

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂȘTIE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 57 /2018

**privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții
„Reabilitare și modernizare strada Dacilor din municipiul Orăștie, Județul Hunedoara”**

Consiliul local al municipiului Orăștie, Județul Hunedoara;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.60/2018, expunerea de motive a Primarului nr.3288/06.03.2018 și raportul Direcției tehnice nr.3289/06.03.2018,

În baza prevederilor art.3, art.4 și art.5, alin.(2) din H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și ale art.V din O.U.G nr.26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative;

În temeiul prevederilor art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.36, alin.(4), lit.d și art.45, alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 : Se aprobă nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare strada Dacilor din municipiul Orăștie, Județul Hunedoara”, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 : Se aprobă tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare strada Dacilor din municipiul Orăștie”, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 : Se împuternicește Primarul Municipiului Orăștie, să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului menționat la art.1 și 2.

Art.4 : Prezenta hotărâre se poate contesta potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 : Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul și Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de specialitate al primarului.

Art.6 : Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - Județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Orăștie;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice.

Orăștie, 06.03.2018

Președinte de ședință,
prof.Stănculesc Valentin Silviu

Contrasemnează,
Secretar,
jr.Teodor Iordan

Cvorum necesar : 10 voturi

Adoptată în ședința de îndată din data de 06 martie 2018, prin vot deschis, cu unanimitate de voturi din totalul de 19 consilieri în funcție (16 prezenți).

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: REABILITARE ȘI MODERNIZARE STRADA DACILOR DIN MUNICIPIUL ORĂȘTIE

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: MUNICIPIUL ORĂȘTIE

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției: MUNICIPIUL ORĂȘTIE

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a). deficiențe ale situației actuale;

- Infrastructură stradală degradată (trotuare + carosabil);
- Circulație auto dificilă;
- Insuficiența parcarilor;
- Degradarea spațiului public prin trecerea timpului și prin utilizare de materiale neadecvate, înlocuirea/ repararea neadecvată a acestora;
- Discontinuități ale calității arhitecturale din zona studiată;
- Lipsa amenajărilor pentru persoanele cu dizabilități;
- Insuficienta valorificare a potențialului natural al zonei;
- Îmbătrânirea vegetației;

b). efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Este necesară readucerea în stare de normală de funcționare a infrastructurii și îmbunătățirea performanțelor de siguranță în exploatare a acesteia, precum și îmbunătățirea impactului vizual.

c). Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții: degradarea tot mai accentuată a acestei străzi cât și un disconfort vizual și psihologic mărit pentru populația Orăștiei.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni cu obiectivul de investiții propus.

Pentru a oferi un cadru oportun desfășurării activităților cotidiene și a unui nivel de viață ridicat s-au efectuat permanent reparații și modernizări de străzi, în municipiul Orăștie.

2.3 Existența, după caz, a unei strategii a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Obiectivul de investiții propus este cuprins în capitolul III. PORTOFOLIUL DE PROIECTE PRIORITARE, PRIORITATE LOCALĂ NR.1 – DEZVOLTAREA ȘI MODERNIZAREA

INFRASTRUCTURII din Strategia de Dezvoltare Locală a municipiului Orăștie pentru perioada 2014 – 2020, aprobată prin HCL nr. 120/2014 și modificată prin HCL nr. 25/2018.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții – nu este cazul

2.5 Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Scopul lucrărilor propuse este :

- modernizarea unei străzi din municipiul Orăștie
- amplasarea mijloacelor de publicitate și obiectelor de mobilier urban, în vederea asigurării condițiilor pentru un cadru construit coerent, armonios, pentru prezervarea calității peisajului și a cerințelor privind asigurarea calității în construcții;
- reorganizarea și refacerea amenajărilor peisagere cu punerea în valoare complexă a vegetației, spațiilor pietonale, obiecte decorative, de iluminat a spațiului înconjurător/ a cadrului construit existent.
- continuarea reabilitării infrastructurii

Conform cu precizările din Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent P.U.Z.denumit „Zonă Centrală Protejată” se vor obține prin proiect următoarele:

- conservarea identității culturale, sociale și economice a zonei;
- protejarea și menținerea structurii urbane istorice și valorificarea potențialului spațiilor urbane polarizatoare de contacte sociale și economice;
- asigurarea priorității pietonului în relația cu automobilul; creșterea numărului de locuri de parcare

3. Estimarea suportabilității investiției publice:

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:– costurile unor investiții similare realizate;

- se vor respecta standardele de cost conform legislației în vigoare.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

- cheltuieli pentru expertiză tehnică, expertiză utilități DALI, studiu geotehnic, studiu de trafic: 35.000 lei cu TVA

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Se va depune spre finanțare în cadrul proiectului “Reabilitarea și modernizarea Casei de Cultură “Alexandru Grozuță” din Orăștie și transformarea acesteia în centru cultural multifuncțional” în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritară 13, Obiectivul specific 13.1 – Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România.

4. Zona ce face obiectivul investiției aparține domeniului public.

5. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții:

a). Localizare

Din punct de vedere administrativ și teritorial, municipiul Orăștie este situat în partea dinspre est a județului Hunedoara, iar din punct de vedere regional, acest județ este parte a Regiunii de dezvoltare Vest.

b). Căi acces

Municipiul Orăștie este situat la 27 km distanță de reședința județului Hunedoara, orașul Deva, în Culoarul Muresului, fiind încadrat de comunele Turdaș (înspre Vest), al cărei centru se află la 7 km, Martinești (Vest) - 9 km, Geoagiu (Nord) - 13 km, Romos (Est) - 9 km și Beriu (Sud) - 7 km. Orașele cele mai apropiate sunt: Simeria - 18 km și Cugir -25 km. Coordonatele geografice sunt: 45°47'30" - latitudine nordică și 23°11'30" - longitudine estică.

Căile de comunicație rutieră sunt: **DN 7** (E68) (București - Râmnicu-Vâlcea - Sibiu - Sebeș - Orăștie - Deva - Arad – Nădlac), **DJ 705** (Orăștie – Costești), **DC 40** (Orăștie – Pricaz), **DC 42** (Orăștie - Gelmar – Geoagiu), iar feroviar se regăsește pe Linia SNCFR 200 Arad- Teiuș- Sibiu.

Din punct de vedere al comunicațiilor și al sistemului de transport, județul Hunedoara este străbătut de Culoarul 4 pan-european (drumul european E68 – DN7 și calea ferată) ce face legătura între vestul României și București. La Simeria (lângă Deva-reședința județului) există cel mai important nod de cale ferată din zonă, iar rețeaua de drumuri însumează un total de 1.798 km, din care 383 km - drumuri naționale, 1.415 km - drumuri județene (cea mai lungă rețea de drumuri județene din România), cele mai apropiate aeroporturi internaționale fiind Timișoara (150 km) și Sibiu (120 km).

c). Surse de poluare existente în zonă;

La nivelul localității au fost identificate următoarele riscuri naturale: furtunile, inundațiile, seceta și înghețul, precum și un risc tehnologic, respectiv transportul și depozitarea de produse periculoase. Nu există terenuri afectate de activități antropice sau de fenomene naturale în municipiul Orăștie.

d). Relieful

Municipiul Orăștie se încadrează în Culoarul Mureșului. Acesta este încadrat de Munții Șureanu, parte a Carpaților Meridionali și de ramura sudică a Munților Apuseni.

Orăștiea este situată în sud-vestul Transilvaniei, la sud de râul Mureș și la marginea de vest a Câmpului Pâinii. Situată în stânga Mureșului, la confluența acestuia cu apa Grădiștei, care se unește la marginea Orașului cu cea a Sibișelului, la o altitudine medie de 220 metri, așezarea este dominată de cel mai înalt vârf de deal - Holumb (345 metri)

Este așezată la 45° 50' 3" latitudine nordică și 23° 11' 33" longitudine estică, la o altitudine medie de 220 metri față de nivelul mării.

Orăștiea este așezată în sudul râului Mureș. În dreptul Orăștiei, Mureșul are lățimi între 80 și 120 metri cu adâncimi medii de 1-2 m. Lățimea luncii variază între 1 și 5 km. Prin oraș trec râurile de munte Sibișel și Grădiște (râul Orăștiei sau "apa orașului", cum i se mai spune).

Râul Grădiștei, numit și Râul Beriului sau Apa Orașului, izvorăște din Munții Șureanu sub vârful Godeanu, trece pe lângă așezările dacice din zonă, traversează opt localități rurale și un oraș. Are o lungime de 47 km și constituie o suprafață de bazin de 399 km pătrați. Primește ca afluenți: Valea Albă, cu izvoarele în Muncel, Valea Tâmpului, Valea Anineșului,

Valea Ursoii, Valea Făeragului, Valea Stânișorii, Valea Plaiului, Valea Vinții, Valea Lunrii, Valea Popii, Valea Tulii, în hotar cu Orăștioara de Sus, Valea Mare, Valea Bradului, Valea Pleșii, iar la Bucium, Valea Casei, la Beriu - Căltăbăul - pâraie ce-i sporesc apele. Se unește în dreptul orașului cu Sibișelul.

Râul Sibișelului are lungimea cursului de apă de 32 km și își adună apele dintr-un bazin cu suprafața de 171 km pătrați. Din acest râu se realizează alimentarea cu apă a orașului Orăștie.

Din rețeaua hidrografică mai fac parte și lacul Șumuștau, lac alimentat din pânza de apă freatică.

e). Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

AMPLASAMENTUL PROIECTULUI:

JUDEȚUL HUNEDOARA, MUNICIPIUL ORĂȘTIE, str. Dacilor

f). Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care necesită protejare

Lucrări necesare:

- pregătirea amplasamentului: demontări, dezafectări, evacuări materiale rezultate, devieri rețele de utilități (dupa caz)
- funcționarea tuturor utilităților din zonă (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze naturale, energie electrică, telefonie, instalații de telecomunicații);
- instalații, echipamente și dotări pentru asigurarea condițiilor de siguranță la foc (hidranți exteriori), (trasee de rețele pentru sisteme de supraveghere video și altele.)
- lucrări pentru marcarea, expunerea și protecția patrimoniului cultural mobil și imobil;
- achiziție și amplasare de mobilier urban
- lucrări și acțiuni pentru protecția mediului (zone verzi);
- iluminat arhitectural și ambiental.

INSTALAȚII ELECTRICE

- Instalație electrică exterioară va avea cablurile de legătură în totalitate ascunse
- Soluțiile lumino-tehnice vor oferi spațiilor reprezentative un ambient particular în concordanță cu destinația și cu arhitectura, dar cu un confort luminos sporit conform normelor europene.
- Se preiau observațiile din avizul de specialitate obținut la faza PUZ.

LUCRĂRI DE APĂ-CANAL

- Rețelele de canalizare sunt funcționale pe aceste străzi; la repararea străzilor se vor reconsidera rețelele de canalizare pluviale
- Se vor cuprinde în proiect hidranții exteriori de incendiu.

INSTALAȚII DE TELEFONIE

- Conform condițiilor din avizul SC Telekom România Communications SA obținut la faza PUZ, se va respecta zona de protecție aferentă rețelelor pentru poziționarea la min 0,60 m față de acestea a tuturor obiectivelor ce se vor construi

- Cota carosabil trotuar pe intreg traseul rețelei tc nu se va coborî sub 0,4 m
- Toate căminele se vor ridica la nivelul final

Lucrările de infrastructură în strada menționată mai sus vor cuprinde următoarele:

- Înlocuire de corpuri de iluminat stradal
- Iluminat ambiental
- Sistematizarea circulației, pavaje la carosabil, trotuare, parcări
- Regenerare zone verzi,
- Amenajare de spații de odihnă cu mobilier urban
- Preluarea condițiilor/concluziilor din studii istorice, topo, cercetare de arhitectură și expertize tehnică, necesare documentațiilor pentru obținerea avizelor legale,
- Continuarea amenajării unor trasee pietonale
- Punerea în valoare a scuarurilor
- Refacerea vegetației îmbătrânite
- Creșterea calității spațiilor publice
- Majorare și gestionarea locurilor de parcare
- Dimensionarea și susținerea soluției de circulație auto vor avea ca justificare rezultatele studiului de trafic.

h). Posibile obligații de servitute

Zona centrală cuprinde o serie de trasee reprezentative ce alcătuiesc un sistem de spații publice delimitate de fronturi construite, cu impact semnificativ asupra imaginii urbane a zonei centrale.

Strada cuprinsă în prezenta notă aparține parțial centrului istoric al orasului, monument istoric reprezentativ pentru patrimoniu cultural local cuprins în LMI la poziția HD- II-s -B – 03375.

i). Reglementări urbanistice aplicabile zonei

Centru istoric, împreună cu ansamblurile urbane propuse a fi cuprinse sunt amplasate în intravilanul Municipiului ORĂȘTIE- din zona centrală delimitată conform PUG aprobat cu HCL Orăștie nr.18/2014 și conform proiect aprobat PUZ : „Zonă centrală Protejată Orăștie”, Din proiectul de urbanism P.U.Z. „Zonă centrală Protejată Orăștie” au fost preluate următoarele propuneri :

1. Remodelarea spațiului central al zonei istorice .
2. Realizarea unui sistem de circulație auto și pietonal-auto specific zonelor istorice:
 - Realizarea unui sistem special de circulație pentru zona studiată cuprinzând un inel de marcare, protecție și evitarea circulației auto în zona interioară acestuia;
 - Străzile interioare inelului de circulație se propun a fi diferențiate și tratate de un alt proiect
 - Se va asigura descongestionarea traficului auto din zona centrală protejată
 - Se propun parcări suplimentare pentru zona centrală, terase, spații pentru odihnă și parcări pentru buna funcționare și creșterea gradului de interes pentru zona.

- Se va studia rețeaua de hidranți exteriori pentru incendiu și pentru stropit zone verzi

ALTE PRECIZĂRI:

Pe strada și în zonele menționate se impune:

- reabilitarea rețelelor de utilități învechite, introducerea în subteran a rețelei de energie electrică, introducerea fibră optică, captarea apelor pluviale în zonele cu probleme etc).
- menținerea concepției urbanistice din PUZ
- tratarea pieței și a spațiilor arhitecturale - urbanistice încât acestea să devină agreabile în parcurgerea centrului prin: spații verzi plantate, elemente de mobilier urban.

j). Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament

Terenul este amplasat parțial în centrul istoric al municipiului Orăștie - imobil înscris în Lista Monumentelor Istorice la poziția 337, "CENTRUL ISTORIC AL ORAȘULUI" cod LMI HD-II-s-B03375

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional

Obiectivul de investiții se referă la impulsivarea dezvoltării locale prin conservarea, protejarea, valorificarea patrimoniului cultural și identității culturale.

Descrierea punctuală a lucrărilor ce urmează a fi proiectate:

Nr. crt.	Denumire/ descriere	Cod LMI	Observații
1	CENTRUL ISTORIC Cuprinde parțial strada Dacilor	monument istoric reprezentativ pentru patrimoniu cultural local HD- II-s -B -03375	Pe baza raportului de expertiză se vor cuprinde: trotuare, parte carosabilă, iluminat, amenajări și regenerări zone verzi.

1. Se reabilitează ambele trotuare și carosabilul fiecărei străzi.
2. Suprafața zonelor verzi estimată a se regenera este de cca. 240,27 mp

7. Proiectarea lucrărilor de construcții pentru intervenții la construcții existente, inclusiv instalațiile aferente, se elaborează în funcție de rezultatele expertizelor tehnice.

- Conform concluziilor expertizei se va analiza relația aspect-înălțime raportat la vârsta vegetației și la înălțimea obiectivelor arhitecturale existente în apropiere, dacă este cazul, și se vor face propuneri de specii care în momentul plantării să fie în concordanță cu proiectul.

Documentația va respecta cerințele HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și CONȚINUTUL-CADRU al documentațiilor tehnico-economice obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

- elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții se va face conform metodologiei anexă la HGR nr.907/2016.
- se solicită predarea lucrării pe hârtie și în format electronic - un exemplar CD.

ALTE ASPECTE ȘI CERINȚE RELEVANTE:

- Prestatorul va asigura prestarea serviciilor și întocmirea documentațiilor cu specialiști în domeniu conform specificului proiectului

Președinte de ședință,
prof.Stănculesc Valentin Silviu

Contrasemnează,
Secretar,
jr.Teodor Iordan

Beneficiar: MUNICIPIUL ORĂȘTIE

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„REABILITARE ȘI MODERNIZARE STRADA DACILOR DIN MUNICIPIUL ORĂȘTIE, JUDEȚUL HUNEDOARA.”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: - **MUNICIPIUL ORĂȘTIE,**

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): -- NU ESTE CAZUL--

1.4. Beneficiarul investiției: **MUNICIPIUL ORĂȘTIE**

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: **MUNICIPIUL ORĂȘTIE**

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

- STRADA DACILOR ESTE SITUATĂ PE DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI ORĂȘTIE ÎN ZONA DE INTRAVILAN A MUNICIPIULUI ORĂȘTIE – ÎN APROPIERE DE CENTRUL ISTORIC;

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

- LOCALIZARE : AMPLASAMENTUL PROIECTAT ESTE SITUAT ÎNTRE STRADA DECEBAL ȘI STRADA DOMINIC STANCA
- LUNGIME PROIECTATĂ STRADA DACILOR : 497M ;

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

- acces direct : LA STRADA DECEBAL ȘI STRADA DOMINIC STANCA;
- căi posibile de acces spre drumul national: DN7(E68): SEBEȘ-DEVA :

LEGĂTURA DIN DN7 LA STRADA DACILOR SE FACE DE LA KM 365 - DN7 STÂNGA, PRIN STRADA N. BĂLCESCU, APOI PRIN STRADA DECEBAL.

c) surse de poluare existente în zonă;

- NU ESTE CAZUL;

d) particularități de relief;

- ZONĂ DE DEAL ALTITUDINE CCA.220 M FAȚĂ DE NIVELUL MĂRII;

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

- REȚELE UTILITĂȚI EXISTENTE:
 - REȚEA ELECTRICĂ AERIANĂ ;
 - REȚELE TELECOMUNICAȚII;(SC TELEKOM SA)
 - REȚELE DE GAZE NATURALE ;

• REȚELE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE FUNCȚIONALE (CANALIZARE MIXTĂ);

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- PROTEJARE / DEVIERE REȚELE UTILITĂȚI EXISTENTE după caz;
 - REȚEA ELECTRICĂ AERIANĂ ; -va avea toate cablurile de legătură ascunse ;
 - REȚELE TELECOMUNICAȚII; (SC TELEKOM SA) - (zona de protecție de minim 0.60m față de rețea; cotă carosabil trotuar pe întreg traseul rețelei nu se va coborî sub 0.40m; se vor ridica toate capacele căminelor la nivelul final)
 - REȚELE DE GAZE NATURALE : RIDICARE CAPACE RĂSUFLĂTOARE
 - REȚELE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE;
 - La aceste condiții se pot adăuga și condițiile din avize de la faza PUZ.

g) posibile obligații de servitute;

- STRADA APARTINE PARȚIAL DE CENTRUL ISTORIC AL ORAȘULUI, MONUMENT ISTORIC REPREZENTATIV PENTRU PATRIMONIUL CULTURAL LOCAL CUPRINS ÎN LMI LA POZIȚIA HD – II-s-b-03375;
- ZONA CENTRALĂ CUPRINDE O SERIE DE TRASEE REPREZENTATIVE CE ALCĂTUIESC UN SISTEM DE SPAȚII PUBLICE DELIMITATE DE FRONTURI CONSTRUITE, CU IMPACT SEMNIFICATIV ASUPRA IMAGINII URBALE A ZONEI CENTRALE.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

- CAPTAREA APELOR PLUVIALE ÎN ZONELE CU PROBLEME ȘI RACORDAREA LA CANALIZAREA MIXTĂ EXISTENTĂ

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

- CENTRUL ISTORIC, ÎMPREUNĂ CU ANSAMBLURILE URBALE PROPUSE A FI CUPRINSE ,SUNT AMPLASATE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI ORĂȘTIE - DIN ZONA CENTRALĂ DELIMITATĂ CONFORM PUG APROBAT CU HCL ORĂȘTIE nr.18/2014 ȘI CONFORM PROIECT APROBAT PUZ : „ZONA CENTRALĂ PROTEJATĂ ORĂȘTIE”. Propuneri din PUZ:
 1. REMODELAREA SPAȚIULUI CENTRAL AL ZONEI ISTORICE;
 2. REALIZAREA UNUI SISTEM SPECIAL DE CIRCULAȚIE AUTO ȘI PIETONAL-AUTO SPECIFIC ZONELOR ISTORICE:
 - a) REALIZAREA UNUI SISTEM SPECIAL DE CIRCULAȚIE PENTRU ZONA STUDIATĂ CUPRINZÂND UN INEL DE MARCARE, PROTECȚIE ȘI EVITAREA CIRCULAȚIEI AUTO ÎN ZONA INTERIOARĂ A ACESTUIA;
 - b) STRĂZILE INTERIOARE INELULUI DE CIRCULAȚIE SE PROPUN A FI DIFERENȚIATE ȘI TRATATE DE UN ALT PROIECT;
 - c) SE VA ASIGURA DECONGESTIONAREA TRAFICULUI AUTO DIN ZONA CENTRALĂ PROTEJATĂ;
 - d) SE PROPUN PARCĂRI SUPLIMENTARE PENTRU ZONA CENTRALĂ, TERASE, SPAȚII PENTRU ODIHNĂ, ȘI PARCĂRI PENTRU BUNA FUNCȚIONARE ȘI CREȘTEREA GRADULUI DE INTERES ÎN ZONĂ;
 - e) SE VA STUDIA REȚEAUA DE HIDRANȚI EXTERIORI PENTRU INCENDIU ȘI STROPIT ZONE VERZI;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

- TERENUL ESTE AMPLASAT PARȚIAL ÎN CENTRUL ISTORIC AL MUNICIPIULUI ORĂȘTIE – IMOBIL ÎNSCRIS ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE LA POZIȚIA 337, „CENTRUL ISTORIC AL ORAȘULUI”-COD LMI HD-II-s-B03375

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

REABILITARE CĂI PUBLICE DE ACCES ÎN ZONA CENTRULUI ISTORIC - PENTRU CONSERVAREA, PROTEJAREA, VALORIFICAREA PATRIMONIULUI NAȚIONAL ȘI PĂSTRĂREA IDENTITĂȚII NAȚIONALE ȘI ACCESIBILITATEA CASEI DE CULTURĂ

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

- LUNGIME REABILITARE STRADA DACILOR – L= 497M
- REABILITARE CAROSABIL;
- REABILITARE TROTUARE;
- REGENERARE SPAȚII VERZI =~240.27 MP;

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

- TROTUARE EXECUTATE DIN PAVELE DE BETON VIBROPRESATE;
- BORDURI DIN PIATRĂ;
- CAROSABIL REALIZAT DIN PAVELE DE BETON VIBROPRESATE;
- LUCRĂRI COMPLEMENTARE - CAPACE CANAL CAROSABILE;
- LUCRĂRI DE APĂ-CANAL : HIDRANȚI EXTERIORI PENTRU INCENDIU ȘI PENTRU IRIGAT ZONE VERZI;
- LUCRĂRI ELECTRICE : DESFACERE ȘI REFACERE ÎN CANALIZAȚII;
- DOTĂRI CU MOBILIER URBAN CU SPECIFIC ARHITECTURAL CENTRELOR ISTORICE: BĂNCI, COȘURI, INDICATOARE PENTRU STRĂZI, STÂLPI ANTIPARCARE;

d) număr estimat de utilizatori: -

DIMENSIONAREA ȘI SUSȚINEREA SOLUȚIEI DE CIRCULAȚIE AUTO VOR AVEA CA JUSTIFICARE REZULTATELE STUDIULUI DE TRAFIC;

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse: 20-30 ANI; (HG nr.2139/2004; HG nr.1496/2008);

f) nevoi/solicitări funcționale specifice:

- REALIZAREA STRĂZII CU 2 BENZI DE CIRCULAȚIE ȘI 2 TROTUARE ADIACENTE

g). corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului
TRATAREA PIEȚEI ȘI A SPAȚIILOR ARHITECTURAL-URBANISTICE ASTFEL ÎNCÂT ACESTEA SĂ DEVIN AGREABILE ÎN PARCURGEREA CENTRULUI PRIN : SPAȚII VERZI PLANTATE; ELEMENTE DE MOBILIER URBAN;

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

- SISTEMATIZAREA CIRCULAȚIEI, PAVAJE LA CAROSABIL, TROTUARE PARCĂRI;
- REGENERARE ZONE VERZI ȘI REFACEREA VEGETAȚIEI ÎMBĂTRINITE
- PUNEREA ÎN VALOARE A SCUARURILOR
- REABILITAREA REȚELELOR DE UTILITĂȚI ÎNVECHITE;
- INTRODUCEREA ÎN SUBTERAN A REȚELEI DE ENERGIE ELECTRICĂ;
- CAPTAREA APELOR PLUVIALE ÎN ZONELE CU PROBLEME,ETC;
- MENȚINEREA CONCEPȚIEI URBANISTICE DIN PUZ;
- SE SOLICITĂ PREDAREA LUCRĂRII PE HÂRTIE ȘI ÎN FORMAT ELECTRONIC - UN EXEMPLAR CD;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- DOCUMENTAȚIA VA RESPECTA CERINȚELE HG nr.907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONTINUUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE, OBIECTIVELOR /PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE;
- ELABORAREA DEVIZULUI GENERAL CONFORM METODOLOGIEI ANEXĂ LA HGR nr. 907/2016;
- ÎN CERTIFICATUL DE URBANISM SE VA PRECIZA OBLIGATIVITATEA OBTINERII AVIZULUI MINISTERULUI CULTURII - COMISIA ZONALĂ PRIN SERVICIILE DECONCENTRATE ALE ACESTUIA, ATÂT LA FAZA D.A.L.I, CÂT ȘI LA FAZELE URMĂTOARE P.A.C ȘI PROIECT TEHNIC.

Președinte de ședință,
prof.Stănculesc Valentin Silviu

Contrasemnează,
Secretar,
jr.Teodor Iordan