

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂȘTIE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 63 /2018

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul: „REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA LICEULUI TEHNOLOGIC ”NICOLAUS OLAHUS” ÎN MUNICIPIUL ORĂȘTIE, JUDEȚUL HUNEDOARA”

Consiliul local al municipiului Orăștie, Județul Hunedoara;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.74/2018, expunerea de motive a Primarului nr.4237/23.03.2018 și raportul Direcției tehnice nr.4238/23.03.2018
- PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL 2014-2020, Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte nr. POR/2017/10/10.1/10.2/7REGIUNI, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare Obiectiv Specific 10.2 Creșterea gradului de participare la învățământul profesional și tehnic și învățare pe tot parcursul vieții;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificată și actualizată,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (4) lit. d), art.. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 : Se aprobă documentația tehnico – economică, faza DALI, pentru proiectul „REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA LICEULUI TEHNOLOGIC ”NICOLAUS OLAHUS” ÎN MUNICIPIUL ORĂȘTIE, JUDEȚUL HUNEDOARA”.

Art.2 : Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru proiectul „REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA LICEULUI TEHNOLOGIC ”NICOLAUS OLAHUS” ÎN MUNICIPIUL ORĂȘTIE, JUDEȚUL HUNEDOARA”, conform descrierii investiției din anexa parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 : Se aprobă depunerea spre finanțare și implementarea proiectului „REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA LICEULUI TEHNOLOGIC ”NICOLAUS OLAHUS” ÎN MUNICIPIUL ORĂȘTIE, JUDEȚUL HUNEDOARA”, în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.2 Creșterea gradului de participare la învățământul profesional și tehnic și învățare pe tot parcursul vieții, conform condițiilor generale și specifice de accesare a fondurilor aplicabile acestui apelul de proiecte.

Art.4 : Prezenta hotărâre se poate contesta potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, actualizată.

Art.5 : Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarul și Direcția tehnică din cadrul aparatului de specialitate a primarului municipiului Orăștie.

Art.6 : Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Hunedoara
- Primarului municipiului Orăștie
- Direcției tehnice

Orăștie, 23.03.2018

Președinte de ședință,
prof.Stănculesc Valentin Silviu

Contrasemnează,
Secretar,
jr.Teodor Iordan

Cvorum necesar : 10 voturi

Adoptată în ședința de îndată din data de 23 martie 2018, prin vot deschis, cu unanimitate de voturi din totalul de 19 consilieri în funcție (15 prezenți).

DESCRIEREA INVESTIȚIEI (Principalii indicatori tehnico-economici)

aferenți investiției:

“ REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA LICEULUI TEHNOLOGIC ”NICOLAUS OLAHUS” ÎN MUNICIPIUL ORĂȘTIE, JUDEȚUL HUNEDOARA”, faza DALI

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției = **6.573.918,17 lei cu TVA** respectiv **5.531.870,91 lei fără TVA, din care construcții – montaj (C+M) 4.588.171,15 lei cu TVA** respectiv **3.855.606,01 lei fără TVA;**

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță-elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții-și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

1. Reabilitare, modernizare și dotare corp C1 (Scoala corp A)

- Bilant teritorial

Funcțiunea	Liceu tehnologic
Suprafața terenului	8743,00 m ²
Regimul de înălțime existent – Clădire Liceu	Subsol+Parter+1Etaj
Regimul de înălțime propus – Clădire Liceu	Subsol+Parter+1Etaj
Suprafața construită la sol existent	922,95 m ²
Suprafața construită la sol propus	922,95 m ²
POT propus: (Ac / Ateren x 100)	existent

- CATEGORIA “B” de importanță - deosebită (Conform H.G. nr. 766/1997)
- CLASA „II” DE IMPORTANȚĂ (Conform Normativului P100-1/ 2013)
- GRADUL „III” DE REZISTENȚĂ LA FOC – RISC MIC DE INCENDIU
- TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ PROPUȘĂ - 1886,95 mp
- Corpul de clădire existent va fi reabilitat din punct de vedere funcțional, modernizat din punct de vedere al instalațiilor și echipamentelor.
- se vor executa lucrări de conformare cu normativele privind siguranța în exploatare și siguranța la incendiu a clădirilor publice. în prezent, clădirea se află într-o stare avansată de degradare a finisajelor și mai puțin a elementelor structurale, avariile fiind datorate atât cauzelor seismice dar și neseismice.
- în vederea respectării normativului privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee (np010-97), clădirea va suferi următoarele modificări, din punct de vedere funcțional, conform planurilor propuse în dali.
- operațiunile de restaurare ale elementelor decorative ale fațadelor, ale soclului și ale tâmplăriei
- instalații electrice
 - sistemul de alimentare cu energie electrică;
 - sistemul electric de iluminat artificial normal și prize;
 - sistemul electric de iluminat de siguranță;
 - instalație de protecție împotriva trăsnetului;
 - sistem de protecție la supratensiuni atmosferice transmise prin rețea și de comutație.
- **instalații termice**
 - centrala termică

- instalații de încălzire cu radiatoare
- instalația de preparare acm
- **instalații sanitare**
 - alimentarea cu apă rece
 - instalația interioară de evacuare a apelor uzate menajere
 - dotarea cu obiecte sanitare
 - instalația exterioară de alimentare cu apă și canalizare menajera
 - instalații de stingere incendiu
- **instalații de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu**
- **instalație date-voce-catv**
- **amenajări exterioare**
- **dotarea sălilor de clasă și a laboratoarelor conform listei cu dotări din cadrul DALI**

2. Amenajare teren de sport

- Se propune amenajarea unui teren de sport multifuncțional în aer liber, în spațiul destinat activității sportive din incinta amplasamentului, cu dimensiuni maxime de 34,00x18,00 m.
- Se vor utiliza materiale și produse de înaltă calitate, nefiind utilizate substanțe și produse chimice cu impact negativ asupra mediului ambiant.
- Prin dotarea propusă se realizează, la nivel ridicat, programul de educație fizică, mișcare și sport.
- Etapele de pregătire a suprafeței includ: docopertarea stratului vegetal cu mijloace mecanice; umplutură din balast compactat, având și scopul de drenare a apei de pe suprafața de joc; strat din piatra spartă concasată; strat de piatră spartă; gazon sintetic;
- Terenul de sport va fi împrejmuit cu un gard din plasă cu înălțimea de 6m. Structura împrejuririi va fi realizată din stâlpi metalici din țevă rectangulară înglobați în fundații de beton;
- Terenul va fi prevăzut cu iluminat nocturn cu stalpi metalici cu proiectoare cu lămpi LED

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

- Capacitatea infrastructurii de educație care beneficiază de sprijin – învățământ profesional și tehnic
- Numărul de persoane – 384;

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

- **durata de execuție a obiectivului de investiții – 26 luni** (*perioada, exprimată în luni, cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor*);
- **durata de realizare a obiectivului de investiții – 96 luni** (*perioada cuprinsă între data aprobării indicatorilor tehnico-economici ai investiției și data procesului-verbal privind admiterea recepției finale*);
- **durata de implementare a obiectivului de investiții – 97 luni** (*perioada exprimată în luni cuprinsă între data aprobării notei conceptuale și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției finale*);

Președinte de ședință,
prof. Stănculescu Valentin Silviu

Contrasemnează,
Secretar,
jr. Teodor Iordan

DESCRIEREA INVESTIȚIEI (Principali indicatori tehnico-economici)

aferenți investiției:

“ REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA LICEULUI TEHNOLOGIC ”NICOLAUS
OLAHUS” ÎN MUNICIPIUL ORĂȘTIE, JUDEȚUL HUNEDOARA”, faza DALI

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției = **6.573.919 lei cu TVA** respectiv **5.531.871 lei fără TVA**, din care **construcții – montaj (C+M) 4.588.172 lei cu TVA** respectiv **3.855.607 lei fără TVA**;

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță-elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții-și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

1. Reabilitare, modernizare și dotare corp C1 (Scoala corp A)

- Bilant teritorial

Funcțiunea	Liceu tehnologic
Suprafața terenului	8743,00 m ²
Regimul de înălțime existent – Clădire Liceu	Subsol+Parter+1Etaj
Regimul de înălțime propus – Clădire Liceu	Subsol+Parter+1Etaj
Suprafața construită la sol existent	922,95 m ²
Suprafața construită la sol propus	922,95 m ²
POT propus: (Ac / Ateren x 100)	existent

- CATEGORIA “B” de importanță - deosebită (Conform H.G. nr. 766/1997)
- CLASA „II” DE IMPORTANȚĂ (Conform Normativului P100-1/ 2013)
- GRADUL „III” DE REZISTENȚĂ LA FOC – RISC MIC DE INCENDIU
- TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ PROPUȘĂ - 1886,95 mp
- Corpul de clădire existent va fi reabilitat din punct de vedere funcțional, modernizat din punct de vedere al instalațiilor și echipamentelor.
- se vor executa lucrări de conformare cu normativele privind siguranța în exploatare și siguranța la incendiu a clădirilor publice. În prezent, clădirea se află într-o stare avansată de degradare a finisajelor și mai puțin a elementelor structurale, avariile fiind datorate atât cauzelor seismice dar și neseismice.
- în vederea respectării normativului privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee (np010-97), clădirea va suferi următoarele modificări, din punct de vedere funcțional, conform planurilor propuse în dali.
- operațiunile de restaurare ale elementelor decorative ale fațadelor, ale soclului și ale tîmplăriei
- instalații electrice
 - sistemul de alimentare cu energie electrică;
 - sistemul electric de iluminat artificial normal și prize;
 - sistemul electric de iluminat de siguranță;
 - instalație de protecție împotriva trăsnetului;
 - sistem de protecție la supratensiuni atmosferice transmise prin rețea și de comutație.
- **instalații termice**
 - centrala termică
 - instalații de încălzire cu radiatoare
 - instalația de preparare acm

- **instalații sanitare**
 - alimentarea cu apă rece
 - instalația interioară de evacuare a apelor uzate menajere
 - dotarea cu obiecte sanitare
 - instalația exterioară de alimentare cu apă și canalizare menajeră
 - instalații de stingere incendiu
- **instalații de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu**
- **instalație date-voce-cătv**
- **amenajări exterioare**
- **dotarea sălilor de clasă și a laboratoarelor conform listei cu dotări din cadrul DALI**

2. Amenajare teren de sport

- Se propune amenajarea unui teren de sport multifuncțional în aer liber, în spațiul destinat activității sportive din incinta amplasamentului, cu dimensiuni maxime de 34,00x18,00 m.
- Se vor utiliza materiale și produse de înaltă calitate, nefiind utilizate substanțe și produse chimice cu impact negativ asupra mediului ambiant.
- Prin dotarea propusă se realizează, la nivel ridicat, programul de educație fizică, mișcare și sport.
- Etapele de pregătire a suprafeței includ: docopertarea stratului vegetal cu mijloace mecanice; umplutură din balast compactat, având și scopul de drenare a apei de pe suprafața de joc; strat din piatră spartă concasată; strat de piatră spartă; gazon sintetic;
- Terenul de sport va fi împrejmuit cu un gard din plasă cu înălțimea de 6m. Structura împrejuririi va fi realizată din stâlpi metalici din țevă rectangulară înglobați în fundații de beton;
- Terenul va fi prevăzut cu iluminat nocturn cu stalpi metalici cu proiectoare cu lămpi LED

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

- Capacitatea maximă a infrastructurii de educație care beneficiază de sprijin – învățământ profesional și tehnic și învățarea pe tot parcursul vieții (licee tehnologice și școli profesionale) – 384 persoane;

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

- **durata de execuție a obiectivului de investiții – 26 luni** (*perioada, exprimată în luni, cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor*);
- **durata de realizare a obiectivului de investiții – 102 luni** (*perioada cuprinsă între data aprobării indicatorilor tehnico-economici ai investiției și data procesului-verbal privind admiterea recepției finale*);
- **durata de implementare a obiectivului de investiții – 103 luni** (*perioada exprimată în luni cuprinsă între data aprobării notei conceptuale și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției finale*);
- **durata de implementare a proiectului în cadrul POR 2014 – 2020 – 36 luni** (*perioada exprimată în luni cuprinsă între data semnării contractului de finanțare în cadrul POR 2014 - 2020 și data finalizării tuturor activităților prevăzute în proiect, conform calendarului activităților aprobat*);

Președinte de ședință,
prof. Stănculesc Valentin Silviu

Contrasemnează,
Secretar,
jr. Teodor Iordan