

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**MUNICIPIUL ORĂȘTIE**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 108 /2018**

**privind modificarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare strada Dacilor din municipiul Orăștie, Județul Hunedoara” aprobate prin HCL nr.57/2018**

Consiliul local al municipiului Orăștie, Județul Hunedoara;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.115/2018, expunerea de motive a Primarului nr.6047/26.04.2018, raportul Direcției tehnice nr.6048/26.04.2018 și raportul de avizare al comisiei economice;

În baza prevederilor art.3, art.4 și art.5, alin.(2) din H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și ale art.V din O.U.G nr.26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative;

În temeiul prevederilor art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.36, alin.(4), lit.d și art.45, alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1** : Se modifică nota conceptuală și tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare strada Dacilor din municipiul Orăștie, Județul Hunedoara” aprobate prin HCL nr.57/2018, acestea fiind cele din anexele nr.1 și nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** : Se împuternicește Primarul Municipiului Orăștie, să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului menționat la art.1 și 2.

**Art.3** : Prezenta hotărâre se poate contesta potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4** : Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul și Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de specialitate al primarului.

**Art.5** : Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - Județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Orăștie;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice.

Orăștie, 27.04.2018

Președinte de ședință,  
prof.Stănculesc Valentin Silviu

Contrasemnează,  
Secretar,  
jr.Teodor Iordan

Cvorum necesar : 10 voturi

Adoptată în ședința ordinară din data de 27 aprilie 2018, prin vot deschis, cu unanimitate de voturi din totalul de 19 consilieri în funcție (15 prezenți).

## NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: REABILITARE ȘI MODERNIZARE STRADA DACILOR

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: MUNICIPIUL ORĂȘTIE

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției: MUNICIPIUL ORĂȘTIE

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a). deficiențe ale situației actuale;

- Infrastructură stradală degradată (trotuare + carosabil);
- Circulație auto dificilă;
- Degradarea spațiului public prin trecerea timpului și prin utilizare de materiale neadecvate, înlocuirea/ repararea neadecvată a acestora;
- Discontinuități ale calității arhitecturale din zona studiată;
- Lipsa amenajărilor pentru persoanele cu dizabilități;
- Insuficienta valorificare a potențialului natural al zonei;
- Îmbătrânirea vegetației;

b). efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

- Prolungirea perioadei de exploatare pentru infrastructura rutieră
- Creșterea performanțelor de siguranță în exploatare a acesteia,
- Îmbunătățirea impactului vizual.

c). Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții: degradarea tot mai accentuată a acestei străzi cât și un disconfort vizual și psihologic mărit pentru populația Orăștiei.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni cu obiectivul de investiții propus.

Pentru a oferi un cadru oportun desfășurării activităților cotidiene și a unui nivel de viață ridicat s-au efectuat permanent reparații și modernizări de străzi, în municipiul Orăștie.

2.3 Existența, după caz, a unei strategii a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Obiectivul de investiții propus este cuprins în capitolul III. PORTOFOLIUL DE PROIECTE PRIORITARE, PRIORITATE LOCALĂ NR.1 – DEZVOLTAREA ȘI MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII din Strategia de Dezvoltare Locală a municipiului Orăștie pentru perioada 2014 – 2020, aprobată prin HCL nr. 120/2014 și modificată prin HCL nr. 25/2018.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții – nu este cazul

2.5 Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

- modernizarea strada Dacilor din municipiul Orăștie
- dotarea cu mobilier urban
- reorganizarea și refacerea spațiilor pietonale și a amenajărilor peisagere

3. Estimarea suportabilității investiției publice:

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz costurile unor investiții similare realizate;

Valoare investiție (inclusiv T.V.A.) - 3.350.000 lei

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Valoare cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică - 252.000 lei

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Se va depune spre finanțare în cadrul proiectului **“Reabilitarea și modernizarea Casei de Cultură “Alexandru Grozuță” și transformarea acesteia în centru cultural multifuncțional și reabilitarea străzii Dacilor în municipiul Orăștie”** în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritară 13, Obiectivul specific 13.1 – Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România.

4. Zona ce face obiectivul investiției aparține domeniului public.

5. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții:

a). Localizare

Din punct de vedere administrativ și teritorial, municipiul Orăștie este situat în partea dinspre est a județului Hunedoara, iar din punct de vedere regional, acest județ este parte a Regiunii de dezvoltare Vest.

b). Căi acces

Municipiul Orăștie este situat la 27 km distanță de reședința județului Hunedoara, orașul Deva, în Culoarul Muresului, fiind încadrat de comunele Turdaș (înspre Vest), al cărei centru se află la 7 km, Martinești (Vest) - 9 km, Geoagiu (Nord) - 13 km, Romos (Est) - 9 km și Beriu (Sud) - 7 km. Orașele cele mai apropiate sunt: Simeria - 18 km și Cugir -25 km. Coordonatele geografice sunt: 45°47'30" - latitudine nordică și 23°11'30" - longitudine estică.

Căile de comunicație rutieră sunt: **DN 7** (E68) (București - Râmnicu-Vâlcea - Sibiu - Sebeș - Orăștie - Deva - Arad – Nădlac), **DJ 705** (Orăștie – Costești), **DC 40** (Orăștie – Pricaz), **DC 42** (Orăștie - Gelmar – Geoagiu), iar feroviar se regăsește pe Linia SNCFR 200 Arad- Teiuș- Sibiu.

Din punct de vedere al comunicațiilor și al sistemului de transport, județul Hunedoara este străbătut de Culoarul 4 pan-european (drumul european E68 – DN7 și calea ferată) ce face legătura între vestul României și București. La Simeria (lângă Deva-reședința județului) există cel mai important nod de cale ferată din zonă, iar rețeaua de drumuri însumează un total de 1.798 km, din care 383 km - drumuri naționale, 1.415 km - drumuri județene (cea mai lungă rețea de drumuri județene din România), cele mai apropiate aeroporturi internaționale fiind Timișoara (150 km) și Sibiu (120 km).

c). Surse de poluare existente în zonă;

La nivelul localității au fost identificate următoarele riscuri naturale: furtunile, inundațiile, seceta și înghețul, precum și un risc tehnologic, respectiv transportul și depozitarea de produse periculoase. Nu există terenuri afectate de activități antropice sau de fenomene naturale în municipiul Orăștie.

d). Relieful

Municipiul Orăștie se încadrează în Culoarul Mureșului. Acesta este încadrat de Munții Șureanu, parte a Carpaților Meridionali și de ramura sudică a Munților Apuseni.

Orăștia este situată în sud-vestul Transilvaniei, la sud de râul Mureș și la marginea de vest a Câmpului Pâinii. Situată în stânga Mureșului, la confluența acestuia cu apa Grădiștei, care se unește la marginea Orașului cu cea a Sibișelului, la o altitudine medie de 220 metri, așezarea este dominată de cel mai înalt vârf de deal - Holumb (345 metri)

Este așezată la 45° 50' 3" latitudine nordică și 23° 11' 33" longitudine estică, la o altitudine medie de 220 metri față de nivelul mării.

Orăștia este așezată în sudul râului Mureș. În dreptul Orăștiei, Mureșul are lățimi între 80 și 120 metri cu adâncimi medii de 1-2 m. Lățimea luncii variază între 1 și 5 km. Prin oraș trec râurile de munte Sibișel și Grădiște (râul Orăștiei sau "apa orașului", cum i se mai spune).

Râul Grădiștei, numit și Râul Beriului sau Apa Orașului, izvorăște din Munții Șureanu sub vârful Godeanu, trece pe lângă așezările dacice din zonă, traversează opt localități rurale și un oraș. Are o lungime de 47 km și constituie o suprafață de bazin de 399 km pătrați. Primește ca afluenți: Valea Albă, cu izvoarele în Muncel, Valea Tâmpului, Valea Anineșului, Valea Ursoii, Valea Făeragului, Valea Stânișorii, Valea Plaiului, Valea Vinții, Valea Luntrii, Valea Popii, Valea Tulii, în hotar cu Orăștioara de Sus, Valea Mare, Valea Bradului, Valea Pleșii, iar la Bucium, Valea Casei, la Beriu - Căltăbăul - pâraie ce-i sporesc apele. Se unește în dreptul orașului cu Sibișelul.

Râul Sibișelului are lungimea cursului de apă de 32 km și își adună apele dintr-un bazin cu suprafața de 171 km pătrați. Din acest râu se realizează alimentarea cu apă a orașului Orăștie.

e). Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

**AMPLASAMENTUL PROIECTULUI:**

**JUDEȚUL HUNEDOARA, MUNICIPIUL ORĂȘTIE, str. Dacilor**

f). Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care necesită protejare

**Lucrări necesare:**

- pregătirea amplasamentului: demontări, dezafectari, evacuări materiale rezultate
- lucrări pentru marcarea, expunerea și protecția patrimoniului cultural mobil și imobil;
- lucrări și acțiuni pentru protecția mediului (zone verzi);

g) Lucrările de infrastructură în strada menționată mai sus vor cuprinde următoarele:

- Pavaje la carosabil și trotuare,
- Amenajare zone verzi
- Amenajare de spații de odihnă cu mobilier urban
- Preluarea condițiilor/concluziilor din avizele legale obținute
- Continuarea amenajării unor trasee pietonale
- Punerea în valoare a scuarurilor
- Refacerea vegetației îmbătrânite
- Creșterea calității spațiilor publice

h). Posibile obligații de servitute

Strada cuprinsă în prezenta notă aparține parțial centrului istoric al orasului, monument istoric reprezentativ pentru patrimoniu cultural local cuprins în LMI la poziția HD- II-s -B – 03375.

i). Reglementări urbanistice aplicabile zonei

Centru istoric, împreună cu ansamblurile urbane propuse a fi cuprinse sunt amplasate în intravilanul Municipiului ORASTIE- din zona centrală delimitată conform PUG aprobat cu HCL Orăștie nr.18/2014 și conform proiect aprobat PUZ : „Zonă centrală Protejată Orăștie”,  
**ALTE PRECIZĂRI:**

Pe strada și în zonele menționate se impune:

- menținerea concepției urbanistice din PUZ
- introducerea în subteran a canalizațiilor pentru curenții slabi
- tratarea pieței și a spațiilor arhitectural - urbanistice încât acestea să devină agreabile în parcurgerea centrului prin: spații verzi plantate, elemente de mobilier urban.

j). Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament

Terenul este amplasat parțial în centrul istoric al municipiului Orăștie - imobil înscris în Lista Monumentelor Istorice la poziția 337, "CENTRUL ISTORIC AL ORAȘULUI" cod LMI HD-II-s-B03375

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional

1. Se reabilitează ambele trotuare și carosabilul străzii.
  2. Suprafața zonelor verzi estimată a se regenera este de cca. 240,27 mp
7. Proiectarea lucrărilor de construcții pentru intervenții la construcții existente, inclusiv instalațiile aferente, se elaborează în funcție de rezultatele expertizelor tehnice.

Documentația va respecta cerințele HG 907/2016 privind etapele de elaborare și CONȚINUTUL-CADRU al documentațiilor tehnico-economice obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

- elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții se va face conform metodologiei anexă la HGR nr 907/2016.
- se solicită predarea lucrării pe hârtie și în format electronic - un exemplar CD.

**ALTE ASPECTE ȘI CERINȚE RELEVANTE:**

- Prestatorul va asigura prestarea serviciilor și întocmirea documentațiilor cu specialiști în domeniu conform specificului proiectului.

Președinte de ședință,  
prof.Stănculesc Valentin Silviu

Contrasemnează,  
Secretar,  
jr.Teodor Iordan

## TEMĂ DE PROIECTARE

### 1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

**„REABILITARE ȘI MODERNIZARE STRADA DACILOR DIN MUNICIPIUL ORĂȘTIE, JUDEȚUL HUNEDOARA”**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: - **MUNICIPIUL ORĂȘTIE,**

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): -- NU ESTE CAZUL--

1.4. Beneficiarul investiției: **MUNICIPIUL ORĂȘTIE**

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: **MUNICIPIUL ORĂȘTIE**

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

**2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:**

- STRADA DACILOR ESTE SITUATA PE DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI ORĂȘTIE IN ZONA DE INTRAVILAN A MUNICIPIULUI ORASTIE – IN APROPIERE DE CENTRUL ISTORIC;

**2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):**

- LOCALIZARE : AMPLASAMENTUL PROIECTAT ESTE SITUAT INTRE STRADA ARMATEI, STRADA DECEBAL SI STRADA DOMINIC STANCA
- LUNGIME PROIECTATA STRADA DACILOR : 497M ;

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

- acces direct la: STRADA ARMATEI, STRADA DECEBAL SI STRADA DOMINIC STANCA;
- cai posibile de acces spre drumul national: DN7(E68): SEBES-DEVA :

LEGATURA DIN DN7 LA STRADA DACILOR SE FACE DE LA KM 365 - DN7 STANGA, PRIN STRADA ARMATEI

**c) surse de poluare existente în zonă;**

- NU ESTE CAZUL;

**d) particularități de relief;**

- ZONA DE DEAL ALTITUDINE CCA.220 M FATA DE NIVELUL MARII;

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

- REȚELE UTILITATI EXISTENTE:
  - REȚEA ELECTRICA AERIANA ;
  - REȚELE TELECOMUNICATII;(SC TELEKOM SA)
  - REȚELE DE GAZE NATURALE ;
  - REȚELE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE FUNCTIONALE (CANALIZARE MIXTA);

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:**

- PROTEJARE / DEVIERE REțele UTILITATI EXISTENTE dupa caz;
  - RETEA ELECTRICA AERIANA;
  - REțele TELECOMUNICATII;(SC TELEKOM SA)- (zona de protectie de minim 0.60m fata de retea; cota carosabil trotuar pe intreg traseul rețelei nu se va cobora sub 0.40m ;se vor ridica toate capacele căminelor la nivelul final) – SE VOR INTRODUCI ÎN CANALIZAȚII, ÎN SUBTERAN
  - REțele DE GAZE NATURALE : RIDICARE CAPACE RASUFLATOARE
  - REțele DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE;
  - La aceste conditii se pot adauga si conditiile din avize de la faza PUZ.

**g) posibile obligații de servitute:**

- STRADA APARTINE PARTIAL DE CENTRUL ISTORIC AL ORASULUI, MONUMENT ISTORIC REPREZENTATIV PENTRU PATRIMONIUL CULTURAL LOCAL CUPRINS IN LMI LA POZITIA HD – II-s-b-03375;

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

- CAPTAREA APELOR PLUVIALE IN ZONELE CU PROBLEME SI RACORDAREA LA CANALIZAREA MIXTA EXISTENTA

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**

- CENTRUL ISTORIC, IMPREUNA CU ANSAMBLURILE URBANE PROPUSE A FI CUPRINSE ,SUNT AMPLASATE IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI ORASTIE-DIN ZONA CENTRALA DELIMITATA CONFORM PUG APROBAT CU HCL ORASTIE nr. 18/2014 SI CONFORM PROIECT APROBAT PUZ „ZONA CENTRALA PROTEJAT ORASTIE”.Propuneri din PUZ:
  1. REMODELAREA SPATIULUI CENTRAL AL ZONEI ISTORICE;
  2. REALIZAREA UNUI SISTEM SPECIAL DE CIRCULATIE AUTO SI PIETONAL-AUTO SPECIFIC ZONELEI ISTORICE PRIN AMENAJAREA UNEI PARCARI SUPLIMENTARE IN ZONA DE INTERSECȚIE CU STRADA ARMATEI, PENTRU BUNA FUNCTIONARE SI CRESTEREA GRADULUI DE INTERES IN ZONA;

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.**

- TERENUL ESTE AMPLASAT PARTIAL IN CENTRUL ISTORIC AL MUNICIPIULUI ORASTIE – IMOBIL INSCRIS IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE LA POZITIA 337, „CENTRUL ISTORIC ALA ORASULUI”-COD LMI HD-II-s-B03375

**2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni:**

REABILITARE CAI PUBLICE DE ACCES IN ZONA CENTRULUI ISTORIC - PENTRU CONSERVAREA, PROTEJAREA, VALORIFICAREA PATRIMONIULUI NATIONAL SI PASTRAREA IDENTITATII NATIONALE, SI ACCESIBILITATEA CASEI DE CULTURA

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:**

- LUNGIME REABILITARE STRADA DACILOR – L= 497M
- REABILITARE CAROSABIL;
- REABILITARE TROTUARE;
- REGENERARE SPATII VERZI;

**c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;**

- TROTUARE EXECUTATE DIN PAVELE DE BETON VIBROPRESATE;
- BORDURI DIN BETON;
- CAROSABIL REALIZAT DIN PAVELE DE BETON VIBROPRESATE;
- LUCRARI COMPLEMENTARE - CAPACE CANAL CAROSABILE;
- DOTARI CU MOBILIER URBAN CU SPECIFIC ARHITECTURAL CENTRELOR ISTORICE: BANCII, COSURI, INDICATOARE PENTRU STRAZI,

**d) număr estimat de utilizatori: -**

**e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse: 20-30 ANI;**  
(HG2139/2004 ; HG1496/2008);

**a) nevoi/solicitări funcționale specifice:**

- REALIZAREA STRAZII CU 2 BENZI DE CIRCULATIE SI 2 TROTUARE ADIACENTE

**g). corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului -**

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

- SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI, PAVAJE LA CAROSABIL, TROTUARE PARCARI;
- REGENERARE ZONE VERZI SI REFACEREA VEGETATIEI IMBATRINITE
- CAPTAREA APELOR PLUVIALE IN ZONELE CU PROBLEME,ETC;
- MENTINEREA CONCEPTIEI URBANISTICE DIN PUZ;
- SE SOLICITA PREDAREA LUCRARIИ PE HARTIE SI IN FORMAT ELECTRONIC-UN EXEMPLAR CD;

**2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:**

- DOCUMENTATIA VA RESPECTA CERINTELE HG907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE SI CONTINUTULCADRU AL DOCUMENTATIILOR TEHNICO-ECONOMICE , OBIETIVELOR /PROIECTELOR DE INVESTITII FINANTAE DIN FONDURI PUBLICE;
- ELABORAREA DEVIZULUI GENERAL CONFORM METODOLOGIEI ANEXA LA HGR 907/2016;
- IN CERTIFICATUL DE URBANISM SE VA PRECIZA OBLIGATIVITATEA OBTINERII AVIZULUI MINISTERULUI CULTURII-COMISIA ZONALA PRIN SERVICIILE DECONCENTRATE ALE ACESTUIA, ATAT LA FAZA DALI CAT SI LA FAZELE URMATOARE PAC SI PROIECT TEHNIC ;

Președinte de ședință,  
prof.Stănculesc Valentin Silviu

Contrasemnează,  
Secretar,  
jr.Teodor Iordan