ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂŞTIE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 198 /2022

privind aprobarea depunerii proiectului si a cheltuielilor pentru obiectivul de investiții "Renovarea energetică moderată a blocului de locuințe de pe strada Pricazului numărul 62, scara A, B, C din Municipiul Orăștie"

Consiliul local al municipiului Orăștie, Județul Hunedoara

Analizând proiectul de hotărâre nr.202/05.1.2022 și referatul de aprobare nr.13927/05.10.2022 al Primarului municipiului Orăștie, dl ing.Ovidiu Laurențiu Bălan din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea depunerii proiectului si a cheltuielilor pentru obiectivul de investiții "Renovarea energetică moderată a blocului de locuințe de pe strada Pricazului numărul 62, scara A, B, C din Municipiul Orăștie".

În baza raportului nr.13928/05.10.2022 al Biroului Dezvoltare Locală și Proiecte din cadrul aparatului propriu al Primarului Municipiului Orăștie și a raportului de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare înregistrat în ședința comisiei din data de 07.10.2022.

Ținând cont de prevederile Ordonanței de Urgență nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență.

Având în vedere :

- Ghidul specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- prevederile H.G nr.209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență.

În conformitate cu prevederile art.10 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art.V din O.U.G nr.26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice şi întărirea disciplinei financiare şi de modificare şi completare a unor acte normative, precum și ale art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit. b) coroborat cu alin.(4), lit. d), ale art.139, alin.(1), ale art.243, alin.(1), lit. a) şi ale art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE :

Art.1 : Se aprobă depunerea cererii de finanțare prin PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ – Componenta 5 – Valul renovării, axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru obiectivul de investiții "Renovarea energetică moderată a blocului de locuințe de pe strada Pricazului numărul 62, scara A, B, C din Municipiul Orăștie".

Art.2 : Se aprobă valoarea maximă eligibilă aferentă proiectului, inclusiv costul a unei stații de încărcare în cuantum de 2.919.161,10 lei fără TVA, respectiv 3.473.801,70 lei cu TVA inclus, valoarea TVA va fi decontată de la bugetul de stat.

Art.3 : Se aprobă finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare. Aprobarea cheltuielilor neeligibile ce pot apărea pe durata de implementare va face obiectul unei Hotărâri de Consiliu Local adoptată ulterior.

Art.4 : Se aprobă descrierea investiției aferentă cererii de finanțare în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), așa cum reies din Raportul de audit energetic, cu asumarea atingerii indicatorilor descriși la secțiunea 4.1, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 : Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 : Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Primarul şi Direcția tehnică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Orăştie.

Art.7 : Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - Județul Hunedoara;
- Primarului Municipiului Orăștie;
- Direcției tehnice – Biroul Dezvoltare Locală și Proiecte.

Municipiul Orăştie, 07.10.2022

PREȘEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
prof.GIURGIU Margareta

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
jr.Călin COSTOIU

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară convocată de îndată din data de 07 octombrie 2022, cu următoarele voturi :

Total consilieri locali : 19
Prezenți : 17
Pentru : 17
Împotrivă : -
Abțineri : -

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 198/2022		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii nr.198/2022 s-a făcut cu majoritate • simplă **x absolută** • calificată	07/10/2022	
Comunicarea către primar	14/10/2022	
Comunicarea către prefectul județului	14/10/2022	
Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	18/10/2022	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	..…/..…/.....	
Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	18/10/2022	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5, lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al municipiului comunică hotărârile consiliului local al municipiului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile … se aduc la cunoștința publică şi se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al municipiului.“

^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor … cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“

^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile … cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“

^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile … cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂȘTIE
CONSILIUL LOCAL

Anexă
la H.C.L nr.198 /2022

Descrierea pe scurt a lucrărilor de intervenții
“Renovarea energetică moderată a blocului de locuințe de pe strada Pricazului numărul 62, scara A, B,C din Municipiul Orăștie”

În urma analizării performantei termotehnice a construcției se concluzionează ca aceasta nu este conformă și este necesară luarea de măsuri de reabilitare termică în vederea îmbunătățirii consumurilor specifice cu reducerea corespunzătoare a emisiilor de C02.

Construcțiile au consumuri energetice specifice mari deoarece :

- La nivelul pereților exteriori ai clădirii NU se înregistrează rezistențele termice impuse de reglementările în vigoare din cauza faptului ca pereții exteriori nu au fost reabilitați.
- La nivelul terasei clădirii NU se înregistrează rezistențele termice impuse de reglementările în vigoare

Măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), așa cum reies din Raportul de audit energetic sunt:

1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- montare de vata minerala bazaltica de 10 cm pe fațada clădirii cu conductivitate termica efectiva de min 0,034W/mK si clasa de reactie la foc Al
- termoizolare plăcii peste etaj cu vata minerala de 25 cm grosime cu conductivitate termica de min 0.037W/mK

2) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor în clădiri

- montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare
- echilibrarea instalatiilor termice
- schimbarea instalațiilor interioare de apă rece si canalizare daca este cazul
- instalare senzori mișcare la corpurile de iluminat din circulații si spatii commune
- reabilitarea/modernizarea instalatiei de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viața, inclusiv tehnologie LED; instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezenta, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

- instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energiei utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalatii cu panouri solare fotovoltaice

Alte tipuri de lucrări

- repararea trotuarelor de protecție, in scopul eliminarii infiltratiilor la infrastructura
- repararea elementelor de constructie ale fatadei care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea cladirii
- refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie;
- reabilitarea/ modernizarea instalatiei electrice,
- înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.
- Instalare de statii de încarcare rapidă pentru vehicule electrice aferente cladirilor (cu putere peste 22k W), cu doua puncte Istatie.

Asumarea atingerii indicatorilor conform Raportul de audit

Indicator de proiect (suplimentar) aferent clădirii	**Valoare la începutul implementării proiectului**	**Valoare la finalul implementării proiectului**
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/ mp/ an)	208,25	68,44
Consum anual specific de energie primară totală (kWh/ mp2 / an)	348,16	208,35
Consum anual de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh / an)	0	0
Consumul anual de energie primară totală din surse convenționale (kWh/ mp /an)	939722,56	579387,99
Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	16,5	10,02

Președinte de ședință,
prof.GIURGIU Margareta

Contrasemnează,
Secretar general,
jr.Călin COSTOIU