ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂŞTIE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 60 /2021

privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe de serviciu pentru tineri construite prin fonduri ANL situate în str.Plantelor, nr.2 din municipiul Orăştie

Consiliul local al municipiului Orăștie, Județul Hunedoara;

Analizând proiectul de hotărâre nr.63/05.04.2021 și referatul de aprobare nr.4775/05.04.2021 al Primarului Municipiului Orăștie, dl ing.Ovidiu Laurențiu Bălan din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe de serviciu pentru tineri construite prin fonduri ANL situate în str.Plantelor, nr.2 din municipiul Orăştie.

Având în vedere :

- procesul verbal al comisiei de analiză a dosarelor de atribuire a locuințelor de serviciu construite cu fonduri AN.L numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Orăștie nr.121/2021, înregistrat sub nr.4678/05.04.2021;
- HCL nr.159/2020 privind aprobarea Regulamentului pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe din fondul locativ al municipiului Orăștie;
- raportul nr.4787/06.04.2021 al Direcției Tehnice din cadrul aparatului propriu al Primarului municipiului Orăștie.

În baza raportului de avizare nr.5593/20.04.2021 al comisiei pentru administrație locală, juridică și de disciplină înregistrat în ședința comisiei din data de 19.04.2021.

În conformitate cu prevederile art.7^1, alin.(4) și (6) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.20, alin.(2) și art.22 din Hotărârea Guvernului nr.719/2016 pentru aprobarea Programului „Construcția de locuințe de serviciu”, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129, alin.2, lit.”c”, alin.7, lit.”q”, art.139, alin.(1), alin.(3), lit.”g”, art.243, alin.(1), lit.”a” și art.196, alin.(1), lit.”a” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE :

Art.1 : Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe de serviciu pentru tineri, situată în municipiul Orăștie, str.Plantelor, nr.2, apartamentul nr.6 în suprafață utilă de 54,42 mp, construită prin programe de investiții la nivel național, inițiate de Agenția Națională pentru Locuințe, către dna Bogdan Adriana Maria, care este prima pe lista de priorități cu 48 puncte.

Art.2 : Durata închirierii locuinței menționată la art.1 este de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia, iar valoarea chiriei lunare va fi de 127,26 lei.

Art.3 : Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe de serviciu pentru tineri, situată în municipiul Orăștie, str.Plantelor, nr.2, apartamentul nr.9 în suprafață utilă de 54,24 mp, construită prin programe de investiții la nivel național, inițiate de Agenția Națională pentru Locuințe, către dna Andrei Maria, care este prima pe lista de priorități cu 48 puncte.

Art.4 : Durata închirierii locuinței menționată la art.3 este de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia, iar valoarea chiriei lunare va fi de 127,09 lei.

Art.5 : Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe de serviciu pentru tineri, situată în municipiul Orăștie, str.Plantelor, nr.2, apartamentul nr.12 în suprafață utilă de 54,42 mp, construită prin programe de investiții la nivel național, inițiate de Agenția Națională

pentru Locuințe, către dl Șerban Călin Tudorel, care este al treilea pe lista de priorități cu 45 puncte.

Art.6 : Durata închirierii locuinței menționată la art.5 este de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia, iar valoarea chiriei lunare va fi de 127,26 lei.

Art.7 : Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe de serviciu pentru tineri, situată în municipiul Orăștie, str.Plantelor, nr.2, apartamentul nr.8 în suprafață utilă de 53,41 mp, construită prin programe de investiții la nivel național, inițiate de Agenția Națională pentru Locuințe, către dl Homorodean Cristian Andrei, care este al treilea pe lista de priorități cu 45 puncte.

Art.8 : Durata închirierii locuinței menționată la art.7 este de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia, iar valoarea chiriei lunare va fi de 126,10 lei.

Art.9 : Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe de serviciu pentru tineri, situată în municipiul Orăștie, str.Plantelor, nr.2, apartamentul nr.7 în suprafață utilă de 40,09 mp, construită prin programe de investiții la nivel național, inițiate de Agenția Națională pentru Locuințe, către dna Balaș Roxana Alina, care este a cincea pe lista de priorități cu 41 puncte.

Art.10 : Durata închirierii locuinței menționată la art.9 este de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia, iar valoarea chiriei lunare va fi de 88,48 lei.

Art.11 : Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe de serviciu pentru tineri, situată în municipiul Orăștie, str.Plantelor, nr.2, apartamentul nr.5 în suprafață utilă de 39,90 mp, construită prin programe de investiții la nivel național, inițiate de Agenția Națională pentru Locuințe, către dna Spinean Melania Alina, care este a cincea pe lista de priorități cu 41 puncte.

Art.12 : Durata închirierii locuinței menționată la art.11 este de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia, iar valoarea chiriei lunare va fi de 88,20 lei.

Art.13 : Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.14 : Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarul şi Direcția tehnică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Orăștie.

Art.15 : Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - Județul Hunedoara;
- Primarului Municipiului Orăștie;
- Direcției tehnice;
- Persoanelor menționate în prezenta hotărâre;
- Afișare la sediul Instituției.

Municipiul Orăștie, 20.04.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
prof.Cîndea Lenuța Aurelia

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
jr.Teodor IORDAN

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 20 aprilie 2021, cu următoarele voturi :

Total consilieri locali : 19
Prezenți : 18
Pentru : 18
Împotrivă : -
Abțineri : -

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 60/2021			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr.60/2021 s-a făcut cu majoritate • simplă • **absolută** • calificată	20/04/2021	
2	Comunicarea către primar	06/05/2021	
3	Comunicarea către prefectul județului	06/05/2021	
4	Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	10/05/2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	10/05/2021	
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	10/05/2021	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5, lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al municipiului comunică hotărârile consiliului local al municipiului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile … se aduc la cunoștința publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al municipiului.“

^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor … cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“

^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile … cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“

^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile … cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“