ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂŞTIE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 113 /2022

privind dezlipirea unui imobil situat în intravilanul municipiului Orăștie, zona CT Zonă în două loturi

Consiliul Local al municipiului Orăștie, Județul Hunedoara.

Analizând proiectul de hotărâre nr.117/09.06.2022 și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Orăștie, dl ing. Ovidiu Laurenţiu Bălan, înregistrat cu nr.7993/09.06.2022, din care reiese necesitatea şi oportunitatea adoptării unei hotărâri privind dezlipirea unui imobil situat în intravilanul municipiului Orăștie, zona CT Zonă în două loturi.

În baza raportului nr.7994/09.06.20220 al Biroului Dezvoltare Locală și Proiecte din cadrul aparatului propriu al Primarului Municipiului Orăștie și a raportului de avizare al comisiei pentru administrație locală, juridică și de disciplină înregistrat în ședința comisiei din data de 21.06.2022.

Având în vedere:

- Planul de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmit de către topograf autorizat Vapler Gheorghe - Sergiu, vizat de către O.C.P.I. – Hunedoara sub nr.12066/2022;

- Referatul de admitere nr.12066/2022 al O.C.P.I –Hunedoara, prin care s-a admis propunerea de dezlipire a imobilului înscris în CF nr.62233 Orăştie, în două imobile, respectiv 68045 având suprafața de 4000mp și 68046 având suprafața de 22.542 mp.

Ținând cont de prevederile art. 879, 880 din Codul Civil, cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 25, alin.(2) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului şi a publicității imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum și ale art.132-135 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014.

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(1), alin.(2), lit. ,,c" şi alin. (14), ale art.139, alin.(1) şi alin.(3), lit. ,,g" şi ale art. 196, alin.(1), lit. ,,a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 - Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiul Orăștie, zona CT Zonă, în suprafață de 26.542 mp, înscris în CF 62233 Orăștie, conform Referatului de admitere nr.12066/2022, care constituie anexă la prezenta hotărâre, în două loturi, astfel:

- lot 1 în suprafață măsurată de 4000 mp, teren intravilan, nr.cadastral 68045;
- lot 2 în suprafață măsurată de 22542 mp, teren intravilan, nr.cadastral 68046;

Art.2 - Dezlipirea aprobată la art. 1 se va efectua şi opera în Cartea Funciară.

Art.3 - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii şi termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.4 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul şi Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Orăștie.

Art.5 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Hunedoara;
- Primarului Municipiului Orăștie;
- Direcției Tehnice;
- B.C.P.I. – Orăștie.

Municipiul Orăştie, 23.06.2022

PREȘEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
ing.BOTA Mirela Nicoleta

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
jr.Teodor IORDAN

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 23 iunie 2022, cu următoarele voturi :

Total consilieri locali : 19
Prezenţi : 16
Pentru : 16
Împotrivă : -
Abţineri : -

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 113/2022		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii nr.113/2022 s-a făcut cu majoritate • simplă **x absolută** • calificată	23/06/2022	
Comunicarea către primar	05/07/2022	
Comunicarea către prefectul județului	05/07/2022	
Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	07/07/2022	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	...../...../.....	
Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	07/07/2022	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:		

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5, lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“
^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“
^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al municipiului comunică hotărârile consiliului local al municipiului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...
^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile … se aduc la cunoștința publică şi se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al municipiului.“
^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor … cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“
^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile … cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“
^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile … cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“