ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂŞTIE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 90 /2021

privind aprobarea însușirii raportului de evaluare şi a cumpărării unui teren intravilan situat în Municipiul Orăștie, str.Cetății, nr.1

Consiliul Local al municipiului Orăştie, Județul Hunedoara;

Analizând proiectul de hotărâre nr.86/14.05.2021 și referatul de aprobare nr.6723/14.05.2021 al Primarului municipiului Orăștie, dl ing.Ovidiu Laurențiu Bălan din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea însușirii raportului de evaluare şi a cumpărării unui teren intravilan situat în Municipiul Orăștie, str.Cetății, nr.1.

Având în vedere raportul nr.6725/14.05.2021 al Direcției Administrație Publică Locală din cadrul aparatului propriu al Primarului Municipiului Orăștie.

În baza raportului de avizare nr.7359/26.05.2021 al comisiei pentru activitătii economico-financiare înregistrat în ședința comisiei din data de 25.05.2021.

În conformitate cu prevederile art.557, alin.(1) din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.”c”, art.139, alin.(2), art.243, alin.(1), lit.”a” și art.196, alin.(1), lit.”a” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE :

Art.1 : Se însușește raportul de evaluare a terenului în suprafață totală de 248 mp, proprietatea SC SIM DIRECT PANIMEX S.R.L Orăștie înscris în CF nr.67308 Orăștie, nr.cadastral 67308, situat în municipiul Orăștie, str.Cetății, nr.1 întocmit de către dl Ploeșteanu Flaviu, expert evaluator ANEVAR, care constituie anexă la prezenta hotărâre.

Art.2 : Aprobă cumpărarea prin negociere directă de la SC SIM DIRECT PANIMEX SRL Orăștie a terenului menționate la art.1, la valoarea maximă de 42.678 lei, fără TVA (8.680 EURO, fără TVA).

Art.3 : Se împuternicește Primarul municipiului Orăştie, dl ing.Ovidiu Laurențiu Bălan să semneze contractul de vânzare - cumpărare ce se va încheia la notarul public.

Art.4 : Taxele notariale și cheltuielile legate de înscrierea terenului în Cartea Funciară vor fi suportate din bugetul local al municipiului Orăștie.

Art.5 : Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii şi termenelor prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.6 : Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul şi Direcția tehnică din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.7 : Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - Județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Orăștie;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice;
- Direcției A.P.L;
- Afișare în Monitorul Oficial Local al Municipiului Orăștie.

Municipiul Orăștie, 27.05.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ing.DEPCIA Gheorghe Sorin

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
jr.Teodor IORDAN

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 27 mai 2021, cu următoarele voturi :

Total consilieri locali : 19
Prezenți : 18
Pentru : 18
Împotrivă : -
Abțineri : -

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 90/2021			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr.90/2021 s-a făcut cu majoritate • simplă •absolută x **calificată**	27/05/2021	
2	Comunicarea către primar	08/06/2021	
3	Comunicarea către prefectul județului	08/06/2021	
4	Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	11/06/2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	11/06/2021	
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau	11/06/2021	

	produce efecte juridice^7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5, lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al municipiului comunică hotărârile consiliului local al municipiului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile … se aduc la cunoștința publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al municipiului.“

^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor … cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“

^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile … cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“

^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile … cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“