

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂȘTIE
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 29 ianuarie 2026 cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Orăștie.

Convocarea Consiliului local s-a făcut cu 5 zile înainte de data stabilită.

Cei 18 consilieri locali în funcție sunt prezenți la ședință.

La ședință participă primar ing.Ovidiu Bălan, viceprimar Hendrea Ovidiu Cristian, secretar general Călin Costoiu, funcționari publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, cetățeni ai municipiului Orăștie și mass-media locală.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, procesul verbal al ședinței extraordinare convocată de îndată din data de 16 ianuarie 2026 a fost pus la dispoziția consilierilor locali și întreabă dacă există observații cu privire la acesta.

Întrucât nu există observații, dl secretar general îl supune la vot, acesta fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

Președintele de ședință, dna consilier local Aldea Maria Simona prezintă următorul proiect al ordinii de zi :

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului de acțiune comunitară pe anul 2026 destinat prevenirii și combaterii riscului de sărăcie și excluziune socială.

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului local de informare și sensibilizare publică pentru prevenirea și combaterea violenței domestice în Municipiul Orăștie.

3.Proiect de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Orăștie aprobat prin H.C.L nr.81/2021.

4.Proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului înscris în CF 68480 Orăștie situat în intravilanul municipiului Orăștie, în două loturi.

5.Proiect de hotărâre privind stabilirea cotei lunare de carburanți pentru autoturismele și celelalte mijloace auto din dotarea Municipiului Orăștie.

6.Proiect de hotărâre privind repartizarea în vederea atribuirii cu chirie a unor locuințe sociale aflate în proprietatea Municipiului Orăștie situate în str.Plantelor.

7.Proiect de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe de serviciu destinate specialiștilor din sănătate construite prin fonduri ANL situate în str.Pricazului, nr.16 din municipiul Orăștie.

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Proiect Tehnic, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Restaurare, conservare și punere în valoare Rotonda din Municipiul Orăștie, Județul Hunedoara”.

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea Statutului Municipiului Orăștie.

10.Proiect de hotărâre privind respingerea plângerii prealabile formulată de Blaga Cristian, Hasna Vasile, Șotîlcă Sorin Ovidiu și Fugaciu Nadina Rodica

împotriva Hotărârii Consiliului Local al municipiului Orăștie nr.335/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026.

11.Proiect de hotărâre privind propunerea de trecere a unui teren din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a actualilor deținători ai construcțiilor.

12.Proiect de hotărâre privind alegerea dintre membrii Consiliului Local al Municipiului Orăștie a unui președinte de ședință care va conduce ședințele în luna februarie 2026.

13.Raport privind acordarea serviciilor și utilizarea subvenției în anul 2025 de către Asociația Umanitară Renaître România pentru unitatea de asistență socială Centrul de zi.

14.Informare privind activitatea asistenților personali desfășurată în semestrul II al anului 2025.

15.Întrebări-interpelări.

În afara ordinii de zi, dl primar ing.Ovidiu Bălan propune :

16.Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 335/2025 referitoare la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026.

17.Proiect de hotărâre privind actualizarea listei de priorități pentru anul 2026 în vederea repartizării locuințelor sociale aflate în proprietatea Municipiului Orăștie.

18.Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, Audit energetic, Audit Luminotehnic, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții “Modernizarea și eficientizarea Sistemului de iluminat public în Municipiul Orăștie, faza 2”.

19.Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare și a vânzării cu drept de preempțiune a terenului intravilan situat în municipiul Orăștie, str. Gării, nr.7.

20.Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului înscris în CF 69040 situat în Municipiul Orăștie, str.Dealul Mic, aflat în proprietatea privată a municipiului Orăștie.

21.Proiect de hotărâre privind utilizarea în anul 2026 a excedentului anual al bugetului local al municipiului Orăștie.

22.Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.322/2025 referitoare la aprobarea cuantumului de majorare în anul 2026, a impozitului pe clădirea neîngrijită situată în str.Târgului, f.n din municipiul Orăștie.

23.Proiect de hotărâre privind completarea Programului achizițiilor publice aferent Proiectului „Instalarea unei noi capacități de producere a energiei electrice din surse solare cu o capacitate de minim 1000 kw, în municipiul Orăștie”, aprobat prin HCL nr.158/2025.

Președintele de ședință propune ca, după dezbateră punctului doi al ordinii de zi, să fie prezentate raportul privind acordarea serviciilor și utilizarea subvenției în anul 2025 de către Asociația Umanitară Renaître România pentru unitatea de asistență socială Centrul de zi, precum și informarea privind activitatea asistenților personali desfășurată în semestrul II al anului 2025. De asemenea, propune ca, după dezbateră proiectului de hotărâre înscris la punctul 5 al ordinii de zi, să fie discutat proiectul de hotărâre privind actualizarea listei de priorități pentru anul 2026 în vederea repartizării locuințelor sociale aflate în proprietatea Municipiului Orăștie.

Propunerile președintelui de ședință sunt supuse la vot și aprobate în unanimitate.

Proiectul ordinii în forma modificată se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

La primul punct al ordinii de zi, dl primar ing.Ovidiu Bălan prezintă motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea Programului de acțiune comunitară pe anul 2026 destinat prevenirii și combaterii riscului de sărăcie și excluziune socială.

Dna director Oltean Mihaela dă citire raportului întocmit de Direcția Publică de Asistență Socială Orăștie.

Dna consilier local Giurgiu Margareta arată că, în comisia pentru învățământ, sănătate, activități social-culturale și culte, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Este adoptată Hotărârea nr.5/2026 privind aprobarea Programului de acțiune comunitară pe anul 2026 destinat prevenirii și combaterii riscului de sărăcie și excluziune socială.

La punctul al doilea al ordinii de zi, dl consilier local Secui Adrian Iulian expune motivele inițierii împreună cu dl consilier local Zvîncă Mihai Caius a proiectului de hotărâre privind aprobarea Programului local de informare și sensibilizare publică pentru prevenirea și combaterea violenței domestice în Municipiul Orăștie. De asemenea, precizează că, ideea proiectului de hotărâre este simplă, și aduce în plus componenta de prevenție prin reducerea numărului de cazuri printr-o informare clară și repetată. Programul are în vedere o informare publică permanentă, afișare în locuri publice, în instituții publice, cabinete medicale, comunicare online pe rețelele sociale, activități și acțiuni în comunitate pe înțelesul tuturor. Totodată, se dorește o mai bună conlucrare între Primărie, Asistență Socială, Poliție, școli, sănătate și O.N.G-uri acolo unde este cazul. De asemenea, mai este prevăzută raportarea anuală, despre ce s-a făcut câți oameni au fost informați, ce parteneriate au funcționat și ce trebuie îmbunătățit pe viitor. Acesta nu este un proiect de imagine și nici nu dublează munca Direcției Publice de Asistență Socială din contră îi pune la dispoziție un cadru clar măsurabil și predictibil astfel încât prevenția să nu mai depindă de ocazii și să fie o politică locală constantă a administrației municipiului nostru și acesta nu este un eveniment punctual, este un program care va fi pe parcursul unui an. La comisii s-a discutat că au fost organizate evenimente, posibil să se fi făcut, personal nu a auzit de ele și ar fi trebuit să îi atragă atenția afișele puse, de exemplu în municipiul Sebeș erau afișe în autogări, pe pereți, peste tot referitor la astfel de evenimente.

Dl consilier Zvîncă Mihai Caius arată că, după cum bine se știe femicidul a luat amploare mare în țara noastră și din presă se poate afla câte femei au fost ucise în cursul anului trecut de către partenerii de viață. Prin acest proiect de hotărâre se creează un cadru legal ca, Direcția de Asistență Socială, aceasta face toată munca, să aibă la dispoziție anumite fonduri, dacă se ivește ocazia și se identifică un program să poată să îl pună în lucru, totul depinde doar de Direcția Publică de Asistență Socială. Totodată, menționează faptul că, a lucrat cu organizația de voluntariat împreună cu doamnele de la asistență socială și a ieșit un eveniment deosebit în urmă cu maxim două luni de zile.

Dna director Oltean Mihaela prezintă raportul întocmit de Direcția Publică de Asistență Socială Orăștie.

Dna consilier local Giurgiu Margareta prezintă raportul comisiei pentru învățământ, sănătate, activități social-culturale și culte.

Dl consilier local Bota Adrian arată că, referitor la cele prezentate, alături de personalul de la Direcția Publică de Asistență Socială a participat la acțiunile care au fost organizate de instituție, au fost puse afișe, au fost făcute public, au fost mediatizate pe rețelele de socializare, a participat la acțiunile antidrog, la cele privind violența domestică și la alte acțiuni de acest gen și considera că, nu trebuie să bagatelizăm munca doamnelor de la asistență socială, deci s-au organizat acțiuni și la una dintre acțiuni care s-a desfășurat la sala Astra a participat și dl consilier local Secui. Referitor la proiectul de hotărâre este de părere că este un plus și ceva binevenit și va vota pentru aprobarea acestuia.

Dl viceprimar Cristian Hendrea arată că, referitor la acest proiect de hotărâre nu este nimic nou sau în plus, de a lungul anilor au fost organizate acțiuni de acest gen și ce este nou este obligativitatea întocmirii acelui raport anual.

Dl consilier local Zvîncă Mihai Caius intervine și precizează că, nu este vorba doar de acel raport, va rămâne la dispoziția serviciului să aibă o anumită independență fiind puși o bucatică de bani în buget, în momentul în care se identifică un program, știți cum se întâmplă că nu avem bani în buget în acest scop, dar așa sunt sigure că sunt acei bani în buget ca este vorba de 10 sau 20 mii, dacă nu se vor folosi se poate face o rectificare bugetară și vor fi mutați altundeva.

Dl consilier local Iordăchescu Nicolae Constantin Ioan este de părere că, nu putem să vorbim doar de acțiuni punctuale cum s-a lăsat impresia de către inițiatori, mai ales când vorbim concret de campania antidrog și eventual să se completeze regulamentul pe care Direcția Publică de Asistență Socială îl are și nu va fi nicio problemă.

Dl consilier local Secui Adrian Iulian intervine și precizează că, obiectul proiectului de hotărâre nu este despre antidrog, prin programul propus este vorba despre cu totul altceva și dacă se dorește să se inițieze un proiect de hotărâre în acest sens.

Dl consilier local Zvîncă Mihai Caius arată că, au fost organizate acțiuni și pe antidrog, a fost total separată de acțiunea cu violența domestică, deci au fost două acțiuni distincte, iar programul propus prin proiectul de hotărâre este destinat violenței domestice.

Dl consilier local Iordăchescu Nicolae Constantin Ioan menționează că, din câte știe s-a făcut voluntariat la acele acțiuni care au fost organizate de cei de la asistență socială.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot fiind consemnate 7 voturi „pentru”, iar 11 consilieri locali s-au abținut de la vot.

În continuare, dna director Oltean Mihaela prezintă raportul privind acordarea serviciilor și utilizarea subvenției în anul 2025 de către Asociația Umanitară Renaître România pentru unitatea de asistență socială Centrul de zi.

În continuare, dna director Oltean Mihaela dă citire informării privind activitatea asistenților personali desfășurată în semestrul II al anului 2025.

În continuare, dl primar arată motivele inițierii proiectului de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Orăștie aprobat prin H.C.L nr.81/2021.

Dna inspector Roșu Claudia prezintă raportul întocmit de Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat.

Dl consilier local Petre Radu arată că, în comisia pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecție mediu și turism, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru întreabă ce se intenționează să se facă cu acest teren. I se răspunde de către dna inspector Roșu Claudia că terenul urmează să fie concesionat, care este aferent unui bar care s-a extins, și a depus o cerere pentru concesionarea terenului, pentru că are o autorizație de extindere în acest sens.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Este adoptată Hotărârea nr.6/2026 privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Orăștie aprobat prin H.C.L nr.81/2021.

În continuare, dl primar ing.Ovidiu Bălan prezintă motivele inițierii proiectului de hotărâre privind dezlipirea imobilului înscris în CF 68480 Orăștie situat în intravilanul municipiului Orăștie, în două loturi.

Dna inspector Roșu Claudia dă citire raportului întocmit de Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat.

Dl consilier local Petre Radu Onuț prezintă raportul de avizare al comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecție mediu și turism.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.7/2026 privind dezlipirea imobilului înscris în CF 68480 Orăștie situat în intravilanul municipiului Orăștie, în două loturi.

În continuare, dl primar arată motivele inițierii proiectului de hotărâre privind stabilirea cotei lunare de carburanți pentru autoturismele și celelalte mijloace auto din dotarea Municipiului Orăștie.

Dna inspector Roșu Claudia prezintă raportul întocmit de Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat.

Dl consilier local Iordăchescu Nicolae Constantin Ioan arată că, în comisia pentru servicii publice și comerț, muncă și protecție socială, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Este adoptată Hotărârea nr.8/2026 privind stabilirea cotei lunare de carburanți pentru autoturismele și celelalte mijloace auto din dotarea Municipiului Orăștie.

În continuare, dl primar ing.Ovidiu Bălan expune motivele inițierii proiectului de hotărâre privind actualizarea listei de priorități pentru anul 2026 în vederea repartizării locuințelor sociale aflate în proprietatea Municipiului Orăștie.

Dna inspector Opra Ramona prezintă raportul întocmit de Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat.

Dna consilier Cîndea Lenuța Aurelia dă citire raportului de avizare al comisiei pentru administrație locală, juridică și de disciplină.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru întreabă câte persoane cu dizabilități au primit locuințe din cele 60 de locuințe sociale. I se răspunde de către dna inspector Opra Ramona că trei persoane cu dizabilități au beneficiat de locuință și care nu trebuie să plătească chiria aferentă.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru întreabă câte persoane au mai rămas din cele care au cereri și care locuiesc la barăci.

Dna inspector Opra Ramona arată că, nu este o condiție să locuiască la barăci, lista este pentru toată lumea care îndeplinește condițiile de acces.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru este de părere că, având în vedere că sunt singurele locuințe sociale care s-au dat, celelalte sunt locuințe de necesitate ar fi trebuit să fie prioritar ca persoanele cu dizabilități să primească o locuință. I se răspunde de către dna inspector Opra Ramona care precizează că, accesul la locuințe se face în funcție de punctaj, dar probabil că nu toate persoanele cu dizabilități au avut punctajul necesar, solicitanții care au copii mai mulți au un punctaj mai mare și locuințele se acordă în funcție de punctajul obținut.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru consideră că, ar trebui să ținem cont de persoanele cu dizabilități, să aibă acces cu prioritate la aceste locuințe, să zicem că aceste persoane pierd la punctaj din cauză că nu au o datorie plătită, având un handicap probabil nici nu au cum să își plătească datoria respectivă.

Dna inspector Opra Ramona arată că, valoarea chiriei este de 20 lei/lună, sunt chiriași care au pensie de handicap, dacă aveau un pic de bunăvoință nu cred că ajungeau la datoriile la care au ajuns unii dintre ei, deci chiria este una mică.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru întreabă cât durează întocmirea unui dosar pentru locuințe sau trecerea acestuia prin comisie.

Dna inspector Opra Ramona precizează că, nu durează, se depune dosarul și după o zi sau două se analizează, dar în viitor se vor mai elibera locuințe din cele care au fost închiriate, fiindcă acestea sunt monitorizate în permanență și vor fi evacuate dacă nu își plătesc chiria sau dacă acumulează datorii.

Dl consilier local Bota Adrian întreabă care este cuantumul chiriei la aceste locuințe sociale. I se răspunde de către dna inspector Opra Ramona, care precizează că, valoarea lunară a chiriei este de 60 lei, iar locuințele de necesitate este 20 lei/lună.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan precizează că, au fost date în folosință 60 de locuințe sociale, niciun municipiu din Romania nu a construit locuințe sociale în ultimii ani câte a construit municipiul Orăștie, suntem singurul municipiu care a făcut acest lucru, a fost un efort foarte mare, am scris și câștigat proiecte împreună cu colegii, am făcut aceste locuințe și se bucură ca au putut fi închiriate acestor persoane. Totodată, menționează faptul că, am urgentat să le dăm la finalul anului trecut, pentru că, locuințele stând fără încălzire, dacă nu erau atribuite s-ar fi putut să se strice instalațiile, exista riscul să înghețe. De asemenea, eram obligați să asigurăm paza lor și să plătim zilnic paznicii, în afară de cele 6 locuințe care au rămas neatribuite, celelalte au deja locatari și s-au eliberat o parte din locuințele de necesitate și rugămintea este ca pe bugetul acestui an să alocăm sume de bani astfel încât primele trei grupuri de locuințe care au fost locuințe de necesitate, să realizăm un proiect și să le transformăm în locuințe sociale, să le recompartimentăm, să le facem baie și bucătărie și să le atribuim celor care solicită și acele locuințe care sunt în acest moment libere nu vor mai fi atribuite pentru ca, până la jumătatea anului să le putem recompartimenta și să acordăm celor care sunt înscrși în lista de așteptare. Totodată, arată că, va trebui să demolăm toate anexele care au fost construite de-a lungul

timpului, pentru că, cei care au locuit acolo au construit pe lângă acele locuințe. Prin acest proiect s-a realizat o rețea de canalizare separată, zona respectivă nu a avea rețea de canalizare, era doar o fosă septică, s-a făcut o stație de pompare, toată canalizarea din zona respectivă este pompată peste râu în zona străzii Digului, s-a introdus apa, apoi cu o contribuție substanțială de la bugetul local s-a montat un transformator, pentru că a trebuit mărită capacitatea pentru cele 60 de locuințe pentru a face față la consumul de energie electrică care este în zona respectivă.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru arată că, dl primar a amintit de o listă de așteptare, lista pe care noi o avem nu este o listă de așteptare, având în vedere că există o persoană Mailat, nu cunoaște cine este persoana, a depus cererea în urmă cu câteva zile și a fost aprobată la 3-4 zile, deci nu este o chestie de așteptare, este o listă pur și simplu.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan precizează faptul că, la începutul fiecărui an se reevaluează toate cererile care au fost depuse, comisia este obligată să analizeze dosarele depuse, iar dacă în cursul anului apar noi cereri suntem obligați să le analizăm și să acordăm locuințele celor care se încadrează.

Dna inspector Opra Ramona arată că, așa cum a explicat anterior, tocmai de aceea este necesar să aprobăm lista de priorități, iar dl Mailat are doi copii și are punctajul necesar pentru accesul la o astfel de locuință.

Dl secretar general Călin Costoiu intervine și menționează faptul că, nu este o listă de așteptare este impropriu spus, este vorba de o listă de priorități.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan menționează faptul că, dacă atribuim locuințe în cursul anului 2026, categoric și persoanele care depun acum cerere, dosarele vor fi analizate, au venit în audiență în jur de 52 de persoane, este posibil ca jumătate să nu locuiască în Orăștie și au aflat că se dau locuințe și au venit să solicite locuințe susținând că lucrează în Orăștie sau că urmează să lucreze și li s-a recomandat să își întocmească dosare dacă au loc de muncă în Orăștie.

Dl consilier local Popa Dorin Ioan arată că, dl primar s-a exprimat că să nu mai fie date locuințele de necesitate și care ulterior vor fi transformate în locuințe sociale și este de părere că să ne rugăm să nu fie vreo necesitate cum au fost cele pentru care am realizat acele locuințe.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan precizează că, dar nici nu avem cum să le lăsăm libere, după cum bine se știe mai ales de cei care merg des în acea zonă, este posibil ca unii dintre cei care locuiesc acolo să fi intrat abuziv, va trebui o hotărâre judecătorească ca să îi evacuăm, ca să putem lucra la aceste locuințe, cei care locuiesc acolo au contracte pentru utilități, dar dacă intră ilegal și consumă va trebui să intervenim și să luăm măsurile legale care se impun.

Dl consilier local Bota Adrian arată că, dl primar s-a exprimat că vor fi demolate anexele care au fost construite de către chiriași și întreabă că se referă și la cele construite între rânduri sau doar la cele din capăt.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan precizează că, este vorba de locuințele din față și care anexele care au fost construite de-a lungul timpului de către aceștia, există pavaj între locuințe, iar chiriașii au construit peste acele amenajări, au construit cate o baracă, o magazie și au blocat inclusiv apometrele și nu mai există acces ca să poată fi citite.

Dl consilier local Iordăchescu Nicolae Constantin Ioan arată că, avem două internate aferente celor două licee pe care le-am putea amenaja ca și locuințe de necesitate în caz de dezastre naturale.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan este de părere că, ar trebui consultate și asociațiile părinților de la școli dacă sunt de acord cu acest lucru, ar fi primul pas care ar trebui făcut în această chestiune.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.9/2026 privind actualizarea listei de priorități pentru anul 2026 în vederea repartizării locuințelor sociale aflate în proprietatea Municipiului Orăștie.

În continuare, dl primar prezintă motivele inițierii proiectului de hotărâre privind repartizarea în vederea atribuirii cu chirie a unor locuințe sociale aflate în proprietatea Municipiului Orăștie situate în str.Plantelor.

Dna inspector Opra Ramona dă citire raportului întocmit de Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat.

Dna consilier local Cîndea Lenuța Aurelia arată că, în comisia pentru administrație locală, juridică și de disciplină, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu 16 voturi „pentru”, iar doi consilieri locali s-au abținut de la vot.

Este adoptată Hotărârea nr.10/2026 privind repartizarea în vederea atribuirii cu chirie a unor locuințe sociale aflate în proprietatea Municipiului Orăștie situate în str.Plantelor.

În continuare, dl primar ing.Ovidiu Bălan arată motivele inițierii proiectului de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe de serviciu destinate specialiștilor din sănătate construite prin fonduri ANL situate în str.Pricazului, nr.16 din municipiul Orăștie.

Dna inspector Opra Ramona prezintă raportul întocmit de Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat.

Dna consilier local Cîndea Lenuța Aurelia dă citire raportului de avizare al comisiei pentru administrație locală, juridică și de disciplină.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan precizează că, la criteriile prevăzute și care au fost aprobate s-ar putea să nu avem solicitări, ideea de bază așa cum am discutat în ședințele anterioare a fost ca aceste locuințe să fie destinate medicilor care vin în Orăștie, pentru că avem un deficit foarte mare de medici și să acordăm această facilitate, iar în momentul de față avem doar patru solicitanți. Din păcate, dacă nu le acordăm, Agenția Națională pentru Locuințe ne-a notificat că va trebui să plătim pentru ele ca și cum ar fi ocupate și a discutat cu dna manager să întrebe pe toți medicii din Spital dacă doresc o astfel de locuință și dacă nu, va trebui să modificăm criteriile specifice și ulterior să le putem ocupa și ar fi bine să ținem eventual una sau două locuințe neocupate, dacă cumva vine un medic să avem posibilitatea acordării unei locuințe de serviciu.

Dl consilier local Popa Dorin Ioan este de părere ca, nu ar trebui să fie toate ocupate, eventual să fie opt ocupate și două să fie libere, nu i se pare este logic să fie cereri în decurs de trei luni pentru toate locuințele este o chestie de timp, dacă avem nevoie de un medic pe o anumită specialitate și vine la Orăștie, ne putem trezi în situația că nu avem o locuință disponibilă.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru întreabă cât este chiria pentru aceste locuințe de serviciu. I se răspunde de către dna inspector Opra Ramona care precizează că, valoarea chiriei este cuprinsă între 675 și 984 lei/lună.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.11/2026 privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe de serviciu destinate specialiștilor din sănătate construite prin fonduri ANL situate în str.Pricazului, nr.16 din municipiul Orăștie.

În continuare, dl primar expune motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Proiect Tehnic, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Restaurare, conservare și punere în valoare Rotonda din Municipiul Orăștie, Județul Hunedoara”.

Dl director Stănilă Marius prezintă raportul întocmit de Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat.

Dl consilier local Iula Radu Ioan arată că, în comisia pentru activități economico-financiare, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan menționează faptul că, s-a mers mai departe cu acest proiect ca și cu proiectul anterior care a îndeplinit toate condițiile pe ideea promisiunilor pe care le-am primit din partea Bisericii Reformate și a Bisericii Evanghelice, care în urma primelor discuții au fost de acord să fie parteneri alături de noi și că vor fi de acord să cedeze terenul pe perioada implementării proiectului. Am mers în paralel cu proiectul tehnic și cu decizia de a merge mai departe, de a obține aprobările din partea Consiliului Parohial și de la Episcopia de la Cluj, din păcate în momentul în care s-a mers la Cluj reprezentanții Bisericii Reformate s-au răzgândit și nu m-ai sunt de acord să cedeze terenul. De asemenea vom încerca să depunem proiectul, a fost prelungit termenul de depunere, pentru că, nu s-au depus proiecte în țară tocmai din cauza situației juridice a terenurilor, ghidul de finanțare prevede că, trebuie un drept de folosință asupra terenului. În perioada următoare ne vom deplasa la Cluj-Napoca împreună cu reprezentanții Bisericii Reformate să încercăm o negociere cu reprezentanții Episcopiei și să le explicăm mai în amănunt situația și de ce este necesar acordul lor pentru acest proiect. Totodată, dacă nu reușim să obținem acordul dâșnilor, mai avem o variantă de depunere prin Ministerul Culturii unde sunt finanțate proiecte de acest gen.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru întreabă care este suprafața terenului care trebuie cedat. I se răspunde de către dl secretar general Călin Costoiu care precizează că suprafața totală este de 7820 mp, dar suprafața care ne interesează este mult mai mică, dar care este pe același extras de carte funciară.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan arată că, cele două biserici dețin în comun terenul și este nevoie de acordul acestora.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru întreabă că lucrările se vor efectua pe întreaga suprafață de 7820 mp.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan precizează că, lucrările vor viza terenul aferent Rotondei și zona dintre cele două biserici unde în urma lucrărilor s-au făcut acele descoperiri, care au fost acoperite și conservate la momentul implementării proiectului. În momentul de față dorim să facem lucrări în sensul de a decoperta și să ajungem la nivelul de bază, ca să punem în valoare vestigiile și zidurile care au fost

descoperite între cele două biserici și avem în plan să introducem și poarta Cetății care este înspre str.N.Bălcescu.

Dl consilier local Secui Adrian Iulian întreabă că în aceste lucrări este inclusă și refacerea porții. I se răspunde de către dl primar care precizează că, sunt prevăzute și lucrările de refacere a porții.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru întreabă că, procentul este de 20 sau 30% din suprafața totală pe care se va interveni, pentru că, sunt prevăzute studii de teren în valoare de 175.450 lei și este curios cât costă studiu/metru pătrat.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan menționează că, această chestiune ține efectiv de proiectant și de devizier există niște normative, sigur se poate împărți ce înseamnă fiecare, deci este o procedură pe care o folosesc proiectanții și merg pe acele normative nu impunem noi cât la sută din proiect revine studiilor. Cel mai scump studiu arheologic a fost pentru proiectul Cetății este vorba de miliarde de lei care s-au cheltuit pe supraveghere și cercetare arheologică în interiorul Cetății și la fel și pe zona centrală, dar nu putem trece peste ele, pentru că, orice intervenție a unui constructor asupra unui monument istoric este dosar penal.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Este adoptată Hotărârea nr.12/2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Proiect Tehnic, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Restaurare, conservare și punere în valoare Rotonda din Municipiul Orăștie, Județul Hunedoara”.

În continuare, dl primar ing.Ovidiu Bălan prezintă motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea Statutului Municipiului Orăștie.

Dl consilier juridic Fleșeriu Ciprian dă citire raportului întocmit de Direcția Administrație Publică Locală – Compartiment Juridic-contencios.

Dna consilier local Cîndea Lenuța Aurelia prezintă raportul de avizare al comisiei pentru administrație locală, juridică și de disciplină.

Dl consilier local Zvîncă Mihai Caius arată că, statutul în parte este bine făcut, mai sunt unele mici amănunte care trebuie corectate, dar nu a văzut la investitori trecută compania Versuni, care este cea mai mare firmă din Orăștie și care nu apare în top, în anul 2024 a avut 1465 de angajați, o cifră de afaceri de 1,9 miliarde lei și un profit de 50 milioane. Dânsul precizează că este topul firmelor și acestea dau foarte mulți bani comunității locale și angajează mulți oameni și nu a văzut-o să fie trecută în acest top.

Dl secretar general Călin Costoiu menționează că, se va verifica și se poate face completarea necesară, s-a făcut adresă la Registrul Comerțului și datele au fost preluate în urma comunicării primite de la aceștia.

Dl consilier local Secui Adrian Iulian arată că, la începutul proiectului de hotărâre avem titlul proiectului și hotărârea numărul din anul 2025.

Dl consilier juridic Fleșeriu Ciprian precizează faptul că, proiectul de hotărâre a fost inițiat la începutul lunii decembrie 2025 și a fost în dezbatere publică și acesta are număr de înregistrare din anul 2025, iar după aprobare hotărârea va primi număr pe anul 2026, au mai fost situații de acest gen și în anii anteriori.

Dna consilier local Fugaciu Nadina Rodica arată că, la capitolul XII din statut la art.31 se prevede ca anexele nr.1-14 fac parte integrantă din prezentul statut aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. /2025.

Dl secretar general Călin Costoiu menționează faptul că, așa a fost prevăzut în proiectul de hotărâre care a fost inițiat în anul 2025, după ce va fi aprobat, hotărârea va fi înregistrată cu un număr din acest an.

Dna consilier local Fugaciu Nadina Rodica întreabă că, referitor la populația municipiului Orăștie este consemnat că numărul locuitorilor este 20113.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, acesta este numărul conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică.

Dna consilier local Fugaciu Nadina Rodica arată că, a fost întrebată de cetățeni de apare ca acest număr de 20000 locuitori, când după recensământul din urmă cu câțiva ani suntem mult mai puțini. I se răspunde de către dl secretar general Călin Costoiu care arată că, probabil datele nu au fost prelucrate și avem adresă prin care Institutul Național de Statistică ne-a comunicat numărul populației.

Dna consilier local Fugaciu Nadina Rodica întreabă că, atunci numărul populației nu mai face parte din analiza dacă vom mai fi municipiu și posibilitatea de deveni oraș.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, toate analizele și orice studii se raportează strict la datele oficiale pe care le-am consemnat în statut.

Dna consilier local Fugaciu Nadina Rodica arată că, în conformitate cu Legea nr.11/1995, prevedea un anumit număr de locuitori ca să fi municipiu.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan menționează faptul că, sunt niște criterii după care Orăștia a fost declarată municipiu și care sunt valabile și acum, dar a fost făcută o derogare de la legislație de care au beneficiat mai multe municipii la acel moment.

Dna consilier local Fugaciu Nadina Rodica arată că, dacă dorința de a rămâne cu statut de municipiu se face în baza ordonanței de urgență și a ordinului de ministru atunci ne încadrăm, dacă s-ar merge la Legea nr.351 care prevede ca numărul de locuitori să fie de minim 25.000 nu ne-am încadra.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, momentan nu se pune această problemă cu privire la statutul de municipiu al Orăștiei.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan menționează faptul că, cum se va pune problema și ce se va discuta va fi la un pachet cu privire la reorganizarea administrativă, care poate însemna și comasarea de localități în sensul de a accesa un fond de dezvoltare și își dorește să ne luptăm să ne păstrăm Judecătoria, Spitalul și toate instituțiile pe care le avem la acest moment datorită faptului că suntem municipiu, avantajele care exista pe fonduri europene și alocările financiare pe care le avem datorită statutului actual și bătălia noastră ar trebui să fie comună, a tuturor partidelor care sunt în consiliul local, astfel încât Orăștia să rămână municipiu, iar la reorganizarea administrativă localitățile din jurul nostru să fie integrate în municipiul Orăștie.

Dna consilier local Fugaciu Nadina Rodica arată că, părerea unor cetățeni este că taxele și impozitele ar fi mai mici dacă Orăștia ar fi oraș.

Dl consilier local Popa Dorin Ioan menționează că, a văzut în statut prezentată o istorie foarte completă a orașului nostru și sugerează colegilor să o lectureze, sunt informații foarte interesante și statutul este bine documentat și complet. În ceea ce privește discuția dnei consilier local Fugaciu vis-a-vis de populația municipiului, recensământul și datele statistice, din câte știe la recensământ nu se recenzează doar populația care locuiește în Orăștie, ci se ia în calcul și domiciliul acestora și de aici această diferență cu privire la numărul de locuitori.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.13/2026 privind aprobarea Statutului Municipiului Orăștie.

În continuare, dl primar ing.Ovidiu Bălan arată motivele inițierii proiectului de hotărâre privind respingerea plângerii prealabile formulată de Blaga Cristian, Hasna Vasile, Șotîlcă Sorin Ovidiu și Fugaciu Nadina Rodica împotriva Hotărârii Consiliului Local al municipiului Orăștie nr.335/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026.

Dna consilier local Fugaciu Nadina Rodica precizează că au făcut plângerea prealabilă pentru a anula hotărârea de consiliu local, am primit din partea dlui jurist răspunsul că hotărârea de consiliu local a intrat în circuitul civil și conform Curții Constituționale care prevede că legea este constituțională, ne-a dat răspunsul că aceasta se respinge.

Dl consilier juridic Fleșeriu Ciprian prezintă raportul întocmit de Direcția Administrație Publică Locală – Compartiment Juridic-contencios și Serviciul Impozite și taxe locale.

Dna consilier local Cîndea Lenuța Aurelia arată că, în comisia pentru administrație locală, juridică și de disciplină, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru menționează faptul că, colegii dânsului au formulat o plângere, pentru că, dumneavoastră și înainte și după ce s-a votat acel proiect de hotărâre ați încercat cumva să induceți ideea că este o obligativitate, nu este o obligativitate a primăriilor să adopte noile impozite și noua grila de impozitare, Primăria trebuia efectiv să trimită hotărârea prin care s-a adoptat chestiunea, că dacă nu, nu s-ar mai fi primit fonduri, dar în teorie noi am adoptat, de fapt nu noi, colegii care au votat creșterea de impozite, deci impozitele au crescut datorită celor care au votat acel proiect de hotărâre.

Dl consilier local Julia Radu Ioan întreabă dacă din partea cetățenilor care sunt prezenți în sală, dacă doresc să vorbească ar fi mai simplu și să ne spună dacă fac parte din vreun partid politic.

Dna Feurdean intervine și arată că, dna Căstăian Dina ne-a propus că Orăștia este ca și Alba și întreabă unde sunt locurile de muncă, cum să fim noi ca și Alba, când centrul este gol și se adresează unei doamne consilier local spunându-i să nu zâmbească că o cunoaște foarte bine și ca stă aici pe banii statului și plătiți de noi.

Președintele de ședință este de părere că, dacă dintre cetățeni dorește careva să ia cuvântul o să supunem la vot această solicitare.

Dna Feurdean Gabriela arată că, toți cei prezenți doresc să ia cuvântul, ar fi venit și mai mulți cetățeni, dar lumea este la lucru, ședințe este la o oră la care nu pot participa foarte mulți, nu i se pare normal ca dl Dorin Popa să considere că, impozitul este cât două pachete de țigări pe lună, poate dânsul își permite să fumeze.

Dl consilier local Popa Dorin Ioan intervine și îi răspunde dnei Feurdean că nu își permite ca să fumeze.

Dna Feurdean Gabriela arată că, doamna de la Primărie care ne consideră ca la Alba, nu suntem în niciun caz în Alba, străzile sunt de tot rahatul, să vină consilierii să vadă pe ce stradă locuiește dânsa în Zăvoi la un kilometru de Primărie, deci cum să fim ca cei din Alba.

Dna șef birou Căstăian Dina precizează că, nu a făcut nicio afirmație că suntem ca în Alba, doar a precizat exact ce prevede legea, fiindcă nu face dânsa impozitele, a calculat valoarea impozitelor conform legii.

Președintele de ședință întreabă consilierii locali cum să procedăm în această situație lăsăm să vorbească o persoana sau mai multe persoane.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru arată că, președintele de ședințe decide cu privire la invitați, dacă aceștia pot sau nu să ia cuvântul în timpul ședinței de consiliu.

Președintele de ședință menționează că cetățenii prezenți pot să ia cuvântul, dar sa fie respectuoși și întreabă cine dorește să ia cuvântul.

Dna Zaharie Mihaela arată că, aseară s-a documentat să vadă cât este valoarea impozitului și a constatat că are de plată 1533 lei pentru două apartamente, o mașină și parcare care este de 530 lei/an, în aprilie îi va expira contractul, are un salariu de 2345 lei din care 1100 lei merg pe taxa lunară la o grădiniță privată, 800 lei gaz, 250 lei apa, 280 lei curent, și întreabă dacă cred consilierii că îi mai rămân ceva bani să plătească și impozitul.

Dna șef birou Căstăian Dina arată că, valoarea impozitelor nu le stabilește dânsa, iar acestea au fost calculate conform legii.

Dna Zaharie Mihaela consideră că, impozitele ar trebui să se fie calculate în funcție de veniturile cetățenilor.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan este de părere ar trebui notate întrebările și apoi se va răspunde pe rând celor care au luat cuvântul.

Dl Inulescu Traian întreabă cum s-a făcut calculul la clădirile care au o vechime de peste 50 de ani, acestea au un impozit mai mare decât cele noi, imobilele vechi au nevoie de reparații și sunt întreținute de cei care locuiesc în ele și acum a venit impozitul cu 100 si ceva la % mai mare și ar dori să știe de ce.

Dl Șotîlcă Sorin arată că, în urma hotărârii consiliului local de calculare a impozitelor și taxelor a constatat că Primăria a devenit coproprietar la casa, terenul și mașina lui, atunci când o să facă reparații la casa sau la mașină, o să vină și o ceară Primăriei să îi plătească cotă parte din cheltuieli.

Dna Zaharie Mihaela arată că, având în vedere faptul că, plătim impozite și taxe pentru apartamente întreabă că ce beneficiu are în urma acestui fapt, că a plătit în fiecare an.

În continuare ia cuvântul o doamnă care arată că, este de acord cu ce a spus domnul care a vorbit înainte, dânsa are un autovehicul, un apartament, nu a locuit și nu locuiește în România, dar cotizează la taxe și impozite, Statul Român nu o ajută cu absolut nimic, nu este de acord cu aceste impozite și dacă își schimbă ceva la apartament, la fel statul să îi cotizeze la cheltuieli, să îi dea înapoi o parte din bani așa cum dă dânsa, fiindcă statul nu ajută cu nimic bătrânii și orfanii.

Dna Feurdean Gabriela arată că, a lucrat 10 ani în Italia ca să își construiască o casă, fiindcă Statul Român nu a ajutat-o în acest sens cu absolut nimic, a muncit în genunchi și a avut grijă de bătrâni ca să facă ce, să trăiți voi pe banii noștri, nu niciodată nu o să accepte chestia asta. De asemenea, a avut rugămintea să i se facă o stradă, nimic, toată iarna nu a fost trimisă o mașină de dezăpezire, nu ați făcut nimic pentru noi și atunci pentru ce să plătim impozite locale, trăiește într-un apartament de două camere împreună cu soțul, fiul și nora. Aceștia din urmă au încercat să își ia o casă, nu au bani, Primăria de ce nu le oferă o locuință și tinerilor, nu doar Țiganilor, locuințele ANL se dau pe pile, vrem ca și copiii noștri să aibă unde munci, băiatul este

inginer și nu a găsit unde să lucreze, nora la fel, creștem animale și nu mai putem, nu ar trebui să plătească niciun ban pentru casa care a construit-o pe banii muncii în străinătate, mai bine vinde tot și apoi să îi dea statul o locuință socială și va plăti 20 lei/lună.

Dna Crișan întreabă dacă persoanele cu handicap trebuie să plătească impozite și de ce persoanele care au handicap și au îngrijitor, acestuia din urmă îi merge cartea de muncă și ia salariu, nu locuiește cu persoana cu handicap și aceasta este îngrijită de altcineva și nu înțelege de ce îi merge cartea de muncă în România, din moment ce el nu prestează servicii pentru această țară.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru arată că, dl consilier local Iuliu Radu Ioan a rugat oamenii să se prezinte și să spună dacă fac parte din vreun partid, oamenii care au vorbit până acum nu fac parte din niciun partid politic și aceștia își prezintă problemele pe care le au.

Dl Mariș Romi arată că a făcut o ofertă pentru un teren a stat cererea trei luni de zile de ce nu l-a cumpărat Primăria, de ce acum trebuie să plătească impozitul dublu, dânsul muncește din greu ca să poată să plătească impozitele către stat.

Dl Feurdean întreabă de ce impozitele și taxele locale au crescut cu 108%, în alte orașe ca Deva, Geoagiu și Simeria, autoritățile locale au hotărât să micșoreze impozitele și la Orăștie au rămas tot mărite. Totodată, arată că, în zona unde are locuința nu are curent, stradă, apă, nu are absolut nimic, în schimb taxele și impozitele trebuie să le plătească.

Dl consilier Popa Dorin Ioan arată că, banii care se colectează din impozitele și taxele locale rămân la bugetul local și vor fi folosiți de Primărie pentru investițiile de la nivel local.

În continuare, dna șef serviciu Căstăian Dina arată că, până anul trecut legea prevedea acordarea pentru persoanele cu venituri minime o scutire între 75 și 90 %, după legislația actuală aceste facilități nu se mai acordă, inclusiv la persoanele cu handicap și alte categorii de beneficiari. Referitor la criteriile în baza cărora se stabilesc impozitele, într-adevăr municipiul Orăștie și aceasta este o mai veche nemulțumire de a noastră suntem pe aceeași grilă cu Alba-Iulia, Deva, Lugoj, Reșița, care sunt municipii mari suntem pe același nivel și aceleași criteriu de indexare IV prevăzut în lege și nu ne putem compara cu Alba-Iulia sau Deva. Avantajele pe care le avem ca și municipiu, cotele defalcate din taxa pe valoarea adăugată și din venit care se primesc de la bugetul local sunt mult mai mari pentru că suntem municipiu. Unul dintre dezavantaje pentru populație este acel criteriul care majorează impozitul pentru persoanele fizice pentru terenurile pe care le dețin, care sunt afectate de acest coeficient prevăzut de lege. În ceea ce privește majorarea impozitului aceasta nu e doar de 70-80%, a fost de 108 % și a ajuns în unele cazuri la 160%, în momentul în care a verificat care este impozitul pentru propriul apartament a văzut că impozitul s-a majorat cu 158%. La casele care erau mai vechi reducerea care se acorda era de 50% pentru vechime, prin legea actuală, clădirile vechi au fost aduse la același nivel de impozitare cu cele noi, deci aceea facilitate a fost eliminată prin lege.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru intervine și întreabă dacă Consiliul local nu ar fi adoptat acea hotărâre, impozitele ar fi rămas la fel ca în anul 2025.

Dna șef serviciu Căstăian Dina arată că, impozitele s-ar fi majorat oricum prin aplicarea indicelui inflației.

Dl secretar general Călin Costoiu intervine și precizează că, dacă nu se aproba proiectul de hotărâre s-ar fi aplicat cotele maxime prevăzute în Codul fiscal și era obligatoriu să adoptăm hotărârea până cel târziu la data de 31.12.2025.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan menționează faptul că, în calitate de primar a propus pe ordinea de zi acel proiect de hotărâre și principala sa obligație este să respecte legislația în vigoare și cât va fi în funcția de primar va respecta legea, nu își permite dacă Guvernul transmite o lege sau hotărăște niște termene de aplicare a unei legi dânsul nu poate să nu pună pe ordinea de zi și să fie supusă dezbaterii Consiliului local, indiferent dacă toată lumea din Orăștie se supără pe el, va respecta legea și ce prevede aceasta. De asemenea, arată că, ce se putea întâmpla și le-a explicat consilierilor locali, toate acele venituri pe care le are o administrație publică locală în momentul în care nu se vota acel proiect de hotărâre, erau blocate de către Ministerul Finanțelor și tot ce înseamnă funcționarea Primăriei și nu vorbim de a plăti salariile, înseamnă de a da curent la școli, de a ține Spitalul să funcționeze și toate instituțiile din subordine pentru care dânsul este ordonator de credite ar fi fost blocate. Niciun primar de municipiu din România nu și-a permis să nu voteze proiectele de hotărâre conform acestor legi, pentru că altfel ar fi fost blocate activitățile, primarul de la Sfântul Gheorghe a zis că nu a votat a fost preluat de toate televiziunile, ulterior și-a cerut scuze pe grupul de primari că el nu a spus niciodată așa ceva. Decizia nu este a consilierilor sigur că este ușor să aruncăm cu noroi în toți consilierii, să nu credeți că vreunui dintre ei le convine că le-a crescut impozitul, inclusiv dânsului și plătește la fel ca toată lumea, dar în momentul de față nu putem să ne opunem la o lege, ce să facem noi singuri, credeți că suntem noi atât de puternici să ne luptăm. Totodată, arată că, ce s-a făcut astăzi și proiectul de hotărâre pe care l-au propus câțiva cetățeni din municipiul Orăștie, cu o parte din aceștia chiar a discutat și le-a spus că este de acord cu demersul lor, este de partea lor, este de acord că nu este bine și că nu s-a făcut bine, este o nebulă, credeți că îi convine să fie în frunte și colegii lui aruncați în bătălia aceasta pe care nu o merită, nu au făcut decât să respecte o lege, dar această bătălie nu se poate câștiga în consiliul local, ci se poate câștiga doar în instanță, dacă aceste lucruri vor merge în instanță și va fi modificată legislația putem câștiga și automat colegii lui vor lua măsurile în consecință, pentru că, nu ne permitem să nu respectăm legea, dar această hotărâre este peste noi, legea trebuie atacată în instanță să fie declarată neconstituțională sau să fie anulată. De asemenea, este de părere, inițiativele cetățenești trebuie să meargă în instanță și să câștige pe legislația actuală, dacă Guvernul nu are dreptate și s-a făcut un abuz trebuie câștigat în instanță, dar nu aruncați toată vina asupra colegilor, au făcut ce a făcut o țară întreagă.

Dl Feurdean întreabă de ce nu s-a aplicat la nivelul minim, s-a spus că majorarea va fi de 80%, dar în realitate este de 108 %. I se răspunde de către dl primar ing.Ovidiu Bălan care precizează că, nu putem, dna Căstăian vă poate da articolul din lege care nu ne permite acest lucru sunt locuințe noi care sunt mărite doar cu baza de impozitare de 80%, dar de ce au crescut atât de mult, dânsul a spus de la început că procentul de majorare este de 108% și ce și-a auzit pe Facebook, cum să fie creșterea de 108%, când Guvernul zice că majorarea este de 80%, după ce au venit deciziile de impunere și au cetățenii venit să vadă cât au de plătit și-au dat seama că în unele situații creșterea a fost de 160 sau 200%, pentru că guvernării au mințit când au spus că va crește doar baza de impozitare cu 80%, pentru că, au fost anulate prin Codul fiscal toate acele facilități pe care le-a menționat dna Căstăian și pe care le aveam înainte și care erau aplicate și la Orăștie și peste tot, pentru clădirile vechi, pentru

persoanele cu dizabilități, ei nu au vorbit de aceste lucruri. Totodată, menționează că, s-a discutat pe grupul primarilor de municipii și au fost vehemenți, să iasă prim-ministrul și ministrul finanțelor să explice oamenilor de ce primarii au mărit taxele și impozitele, înainte și noi am scăzut taxele și impozitele și am acordat acele facilități prevăzute de lege, care în prezent nu mai sunt, cum să le acordăm dacă legea ne interzice și atunci au venit peste aceste creșteri și au ajuns la valoarea actuală, deci nu putem decât să câștigăm și să reducem aceste cheltuieli tot printr-o hotărâre de guvern sau printr-o decizie a unei instanțe prin care să se hotărască că această lege este neconstituțională sau se impună modificarea legii.

Referitor la problema ridicată de familia Feurdean cu privire la stradă, să nu ceară lucruri pe care nu le poate face, cereți să fac o stradă care nu respectă legislația, pentru că nu respectă indicatorii de stradă, trebuie să îi convingem pe toți oamenii să cedeze din terenul pe care îl au în proprietate pentru a putea ajunge pe normativul de a proiecta o stradă, aceasta trebuie să aibă 12 m lățime, în momentul de față pe anumite porțiuni are doar 7 m, nu poate niciun proiectant să facă o stradă cu o astfel de lățime, pentru că nu respectă avizele din normativele de proiectare, să ne implicăm cu toții, Primăria a fost în sprijinul dumneavoastră și a emis o autorizație de construire.

Dl Feurdean arată că, degeaba dacă nu au șosea, apă și curent, ce să facem să stăm la lumânare.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan consideră că, aceștia au dreptate, dar cum să proiecteze o stradă dacă nu respectă un normativ.

Dl Feurdean arată că, dânsul a respectat și să se vină să se măsoare lățimea drumului în zona unde locuiesc.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan precizează că, familia Feurdean într-adevăr a respectat, dar în zonă sunt încă 20 de parcele care afectează această stradă, iar aceasta este gătită și are pe unele porțiuni 7 m și nu se poate proiecta în aceste condiții, trebuie cedat din terenuri ca strada să aibă minim 11 m lățime.

Dl Șotîlcă Sorin îl întreabă pe dl primar că atunci când a fost la ședințe cu tovarășul care se află în calitate de prim-ministru a ridicat problema în baza cărui calcul economic au dus prețul de la 1490 lei/mp construit la 2600 lei.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan explică care a fost raționamentul Guvernului, în România 99 % din unitățile administrativ-teritoriale funcționează pe bani de la bugetul național, nu se pot întreține că nu au venituri, Orăștia nu este în cazul acesta. Guvernul a gândit în felul următor ca să scadă deficitul care este foarte mare trebuie să scadă alocările de la bugetul național către unitățile administrativ-teritoriale în principal către comune care nu se pot întreține și atunci singura variantă de a scădea sumele pe care le dau a fost să crească impozitele și taxele locale, aceasta a fost motivarea principală a guvernanților vis-a-vis de creșterea impozitelor.

Dl Șotîlcă Sorin este de părere că, nu se poate compara metru pătrat construit în Orăștie cu valoarea unui metru pătrat construit în Baia Mare, Oradea sau în Cluj-Napoca.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan precizează că, revenind la discuția anterioară, ne supărăm cu toții, suntem în aceeași barcă, dar nu poate să facă nimic în momentul de față decât să respecte o lege.

Dl Feurdean întreabă că de la ședința de consiliu local când a fost aprobată hotărârea de majorare a impozitelor și taxelor locale, Primăria municipiului Orăștie a încercat să facă ceva pentru micșorarea acestora.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan arată că, ce am putea să facem, Primăria a respectat legea, dacă există inițiativă cetățenească de a ataca legea, dânsul îi va susține în acest demers ca și cetățean, dar în calitate de primar ocupă o funcție publică și trebuie să respecte legislația.

Dna Zaharie Mihaela arată că, nu a apelat pentru nimic la Primărie, nu i-a făcut niciun favor în schimb plătește o chirie mare pentru parcare pentru că nu s-a putut altfel.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan intervine și menționează faptul că, dna Zaharie plătește o taxă foarte mare pentru că a participat la o licitație publică, nu este vina sa sau a colegilor că aceasta plătește 500 lei/an pentru locul de parcare.

Dna Zaharie Mihaela arată că, având în vedere faptul că, sunt atâția romi care sunt ajutați de către Primărie, dorește și dânsa să fie ajutată anul acesta, să i se facă o reducere la impozit, este o mamă singură, trebuie să își plătească facturile la utilități, așa cum ani la rând Primăria i-a ajutat pe romi, cărora li s-au făcut case, au primit ajutoare sociale pe care le iau pe degeaba că nu merg la muncă.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan precizează că, diferența dintre noi care suntem din administrația locală și mediul privat este că orice decizie pe care o luăm în consiliul local sau dânsul printr-un act administrativ trebuie să aibă la bază o lege, un articol și aliniat din aceasta, dacă împreună cu colegii găsește aliniatul în baza căruia dânsul sau colegii din consiliul local pot acorda această facilitate de a scădea impozitul pe care îl datorează în momentul de față administrației locale, mâine o facem, dar trebuie să o motivăm din punct de vedere legal.

Dna Zaharie Mihaela arată că, atunci va vinde apartamentul, mașina și apoi o să ceară o locuință de la primărie.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan menționează faptul că, legea prevede că, dacă a deținut o locuință nu mai are dreptul să beneficieze de nicio locuință socială sau de serviciu atribuită de autoritățile publice locale.

Dna consilier local Sîrbu Florina Eleonora arată că, din câte a înțeles din cele prezentate dna Zaharie Mihaela, aceasta plătește o taxă la una dintre grădinițe.

Dna Zaharie Mihaela precizează faptul că, își duce fetița la o grădiniță privată.

Dna consilier local Sîrbu Florina Eleonora menționează faptul că, în Orăștie avem grădinițe de stat și ar trebui să beneficieze de faptul că, grădinițele de stat sunt gratuite.

Dna Zaharie Mihaela arată că, timp de două luni de zile și-a dus fetița la o grădiniță de stat și în acest timp aceasta nu a mâncat nimic timp de opt ore, dar este opțiunea dânsului că își duce copilul la o grădiniță particulară.

Dna consilier local Fugaciu Nadina Rodica precizează că, referitor la plângerea prealabilă care a fost depusă, probabil în viitor se va apela și la instanță și a constatat cât de mult timp am alocat fiecărui subiect și ne-am oprit cu atâta atenție la fiecare metru pătrat, dală sau stradă, dar despre fenomenul de violență domestică este regretabil că s-a trecut atât de ușor, colegii au oprit orice formă de a continua discuția și s-a dezbătut zece minute și a fost o înverșunare ca să oprească acea discuție. De asemenea, după ședința de acum două zile a comisiilor de specialitate, fiecare am meditat și ar fi trebuit să se vină cu un alt vot, nu acela de a se abține.

Dna Zaharie Mihaela întreabă dacă se poate să continue încă puțin discuția cu privire la grădiniță.

Președintele de ședință consideră că, dna Zaharie Mihaela și-a spus punctul de vedere, dar acest subiect nu face obiectul acestui proiect de hotărâre.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan intervine și menționează că, dacă există disponibilitate din partea dnei Zaharie Mihaela la o viitoare ședință suntem dispuși să facem o dezbatere la finalul ședinței pe tema grădinițelor, putem invita directorii de grădinițe și scoli, să răspundă la toate întrebările dumneavoastră și să lămurim toate aspectele și dânsul are copii și plătește lunar 600 lei pentru masă și aceștia merg la o grădiniță de stat și a refuzat să îi ducă la o grădiniță particulară, a considerat că fiind primarul municipiului Orăștie, copiii trebuie să învețe într-o instituție de stat.

Dna Zaharie Mihaela arată că, nu are posibilitatea să ia copilul de la grădiniță la ora 16 sau la 17,30 cum îi impun unele educatoare sau îngrijitoare, pentru că trebuie să facă curățenie mai ales că este program prelungit până la ora 19.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan precizează că, înțelege și îi dă dreptate acesteia, știe în ce situație sunt mamele și părinții cu copii mici, aceasta este invitată la o viitoare ședință, se va face o invitație către directorii instituțiilor de învățământ să vină în fața consiliului și să fie discutate problemele existente.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune și se aprobă cu 11 voturi „pentru”, trei voturi „împotrivă”, iar patru consilieri locali s-au abținut de la vot.

Este adoptată Hotărârea nr.14/2026 privind respingerea plângerii prealabile formulată de Blaga Cristian, Hasna Vasile, Șotilcă Sorin Ovidiu și Fugaciu Nadina Rodica împotriva Hotărârii Consiliului Local al municipiului Orăștie nr.335/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026.

În continuare, dl primar expune motivele inițierii proiectului de hotărâre privind propunerea de trecere a unui teren din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a actualilor deținători ai construcțiilor.

Dl consilier juridic Fleșeriu Ciprian prezintă raportul întocmit Direcția Administrație Publică Locală – Compartiment Juridic-contencios.

Dna consilier local Cîndea Lenuța Aurelia dă citire raportului de avizare al comisiei pentru administrație locală, juridică și de disciplină.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.15/2026 privind propunerea de trecere a unui teren din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a actualilor deținători ai construcțiilor.

În continuare, dl primar ing.Ovidiu Bălan prezintă motivele inițierii proiectului de hotărâre privind alegerea dintre membrii Consiliului Local al Municipiului Orăștie a unui președinte de ședință care va conduce ședințele în luna februarie 2026.

Dl consilier juridic Fleșeriu Ciprian dă citire raportului întocmit de Direcția Administrație Publică Locală – Compartiment Juridic-contencios.

Dna consilier local Cîndea Lenuța Aurelia arată că, în comisia pentru administrație locală, juridică și de disciplină, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Președintele de ședință solicită consilierilor locali să facă propuneri nominale pentru alegerea președintelui de ședință, care va conduce ședințele în luna februarie 2026.

Dna consilier local Cîndea Lenuța Aurelia îl propune pe dl consilier local Bîrlea Lucian Radu.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea propunerii și a proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Propunerea dnei consilier local Cîndea Lenuța Aurelia se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.16/2026 privind alegerea dintre membrii Consiliului Local al Municipiului Orăștie a unui președinte de ședință care va conduce ședințele în luna februarie 2026.

Președintele de ședință propune ca, punctul „Întrebări-interpelări”, să fie discutat la finalul ședinței.

Propunerea se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

În continuare, dl primar arată motivele inițierii proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.335/2025 referitoare la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026.

Dna șef serviciu Căstăian Dina prezintă raportul întocmit de Serviciul Impozite și taxe locale.

Dl consilier local Julia Radu Ioan dă citire raportului de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu 17 voturi „pentru”, iar un consilier local s-a abținut de la vot.

Este adoptată Hotărârea nr.17/2026 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.335/2025 referitoare la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026.

În continuare, dl primar ing.Ovidiu Bălan expune motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, Audit energetic, Audit Luminotehnic, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții “Modernizarea și eficientizarea Sistemului de iluminat public în Municipiul Orăștie, faza 2”.

Dl director Stănilă Marius prezintă raportul întocmit de Direcția Tehnică.

Dl consilier local Julia Radu Ioan arată că, în comisia pentru activități economico-financiare, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru menționează faptul că, în studiul de fezabilitate sunt documente care fac referire la localitatea Șura Mare din județul Sibiu, dacă este vreunul dintre consilierii locali reprezintă localitatea respectiva atunci să voteze pentru ea, este o eroare materială, de fapt este vorba de un proiect la care s-a făcut copy-paste și este părere că valoarea este destul de mare, cei care fac documentația ar fi trebuit să vină să verifice în teren, să vadă care este situația, să facă preturi mai bune, dar dânsul se va abține de la vot.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat cu 14 voturi „pentru”, iar patru consilieri locali s-au abținut de la vot.

Se adoptă Hotărârea nr.18/2026 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, Audit energetic, Audit Luminotehnic, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții “Modernizarea și eficientizarea Sistemului de iluminat public în Municipiul Orăștie, faza 2”.

În continuare, dl primar prezintă motivele inițierii proiectului de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare și a vânzării cu drept de preempțiune a terenului intravilan situat în municipiul Orăștie, str. Gării, nr.7.

Dna inspector Roșu Claudia dă citire raportului întocmit de Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat.

Dl consilier local Julia Radu Ioan prezintă raportul de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 13 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Este adoptată Hotărârea nr.19/2026 privind însușirea raportului de evaluare și a vânzării cu drept de preempțiune a terenului intravilan situat în municipiul Orăștie, str. Gării, nr.7.

În continuare, dl primar ing.Ovidiu Bălan arată motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului înscris în CF 69040 situat în Municipiul Orăștie, str.Dealul Mic, aflat în proprietatea privată a municipiului Orăștie.

Dna inspector Roșu Claudia prezintă raportul întocmit de Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat.

Dl consilier local Julia Radu Ioan arată că, în comisia pentru activități economico-financiare, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru este de părere că, ar trebui să facem cumva ca evaluările să fie întocmite de către Primărie.

Dl secretar general Călin Costoiu menționează faptul că, evaluările se realizează de către un evaluator autorizat ANEVAR.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și este aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.20/2026 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului înscris în CF 69040 situat în Municipiul Orăștie, str.Dealul Mic, aflat în proprietatea privată a municipiului Orăștie.

În continuare, dl primar expune motivele inițierii proiectului de hotărâre privind utilizarea în anul 2026 a excedentului anual al bugetului local al municipiului Orăștie.

Dna inspector Stărcu Marinela prezintă raportul întocmit de Direcția Economică.

Dl consilier local Julia Radu Ioan dă citire raportului de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Este adoptată Hotărârea nr.21/2026 privind utilizarea în anul 2026 a excedentului anual al bugetului local al municipiului Orăștie.

În continuare, dl primar ing.Ovidiu Bălan prezintă motivele inițierii proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.322/2025 referitoare la aprobarea cuantumului de majorare în anul 2026, a impozitului pe clădirea neîngrijită situată în str.Târgului, f.n din municipiul Orăștie.

Dl consilier juridic Fleșeriu Ciprian dă citire raportului întocmit de Direcția Administrație Publică Locală – Compartiment Juridic-contencios.

Dl consilier local Julia Radu Ioana arată că, în comisia pentru activități economico-financiare, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.22/2026 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.322/2025 referitoare la aprobarea cuantumului de majorare în anul 2026, a impozitului pe clădirea neîngrijită situată în str.Țărgului, f.n din municipiul Orăștie.

În continuare, dl primar expune motivele inițierii proiectului de hotărâre privind completarea Programului achizițiilor publice aferent Proiectului „Instalarea unei noi capacități de producere a energiei electrice din surse solare cu o capacitate de minim 1000 kw, în municipiul Orăștie”, aprobat prin HCL nr.158/2025.

Dl director Stănilă Marius prezintă raportul întocmit de Direcția Tehnică.

Dl consilier local Julia Radu Ioana dă citire raportului de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru întreabă cum s-a ajuns la această sumă de 175.000 lei. I se răspunde de către dl director Stănilă Marius care precizează că, s-a ajuns la această valoare în urma solicitării unei oferte de preț.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru întreabă că, a fost primită o singură ofertă și dacă se poate comunica care este numele firmei, fiindcă nu apare menționat în materiale.

Dl director Stănilă Marius arată că, în acest moment nu își aduce aminte care este numele ofertantului.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru întreabă dacă s-a m-ai lucrat cu respectiva firmă. I se răspunde de către dl director Stănilă Marius care precizează că, este prima colaborare, iar firma este din Cluj.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru arată că, a căutat oferte pentru întocmirea unui studiu de fezabilitate tot pentru un Mega Watt și a găsit la Sibiu și Baia Mare la prețul de 45.000 lei și cealaltă la 50.000 lei și era inclusă și partea de consultanță în aceeași bani, într-adevăr în luna ianuarie 2025, nu a avut foarte mult să studieze, totul a fost pe repede înainte, fiindcă documentația a fost primită în urmă cu o zi și este de părere că, suma este foarte mare comparativ cu alte oferte, mai ales că a fost o singură ofertă.

Dl director Stănilă Marius precizează faptul că, prețul depinde de documentație, de avize și în valoarea studiului de fezabilitate este cuprinsă și consultanța.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu 15 voturi „pentru”, iar trei consilieri locali s-au abținut de la vot.

Este adoptată Hotărârea nr.23/2026 privind completarea Programului achizițiilor publice aferent Proiectului „Instalarea unei noi capacități de producere a energiei electrice din surse solare cu o capacitate de minim 1000 kw, în municipiul Orăștie”, aprobat prin HCL nr.158/2025.

La ultimul punct al ordinii de zi, „Întrebări-interpelări”, dl consilier local Teodorescu Octavian arată că, a fost o mare problemă cu dezăpezirea, au fost foarte multe persoane care au ajuns la Urgențe cu entorse, care au alunecat și s-au accidentat pe domeniul public. Dânsul întreabă că pe viitor, am putea face cumva să existe un

cont de unde să putem alocă bani în cazul în care este nevoie, ca cei cu care avem deja contract pentru deszăpezire.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan intervine și precizează că, din punctul său de vedere nu au fost probleme cu deszăpezirea, iar de această activitate se ocupă Serviciul Public de Gospodărire Comunală Orăștie avem opt angajați care sunt disponibili să meargă să curețe zăpada și restul sunt de la venitul minim garantat, care pot să vină în cursul unei luni atunci când doresc, nu putem să le impunem când să vină, noaptea la ora 4 sau la 5 dimineața, deci avem doar angajații de la Serviciul Public de Gospodărire Comunală cu care intervenim pentru curățarea trotuarelor. Vis-a-vis de deszăpezire, norocul nostru a fost că am reușit să achiziționăm o mașină Iveco nouă, care este dotată cu sărăriță și plug, cu care am reușit să intervenim, iar în bugetul local al acestui an, dorim să prevedem o sumă pentru achiziționarea unei mașini cu sistem Abroll și cu care să acționăm cât mai repede, mai ales că, este mai mică și foarte eficientă, mai ales pe anumite străzi unde parchetează fiecare unde și cum vrea, mașina nu poate intra, fiindcă autovehiculele sunt parcate pe ambele părți și blochează tot drumul. Pentru trotuare trebuie să m-ai luăm un utilaj și două pluguri mai mici ca să putem interveni mecanizat, ca să dublăm suprafața pe care acționăm, există un plan în baza căruia intervenim în zona școlilor, a instituțiilor publice, la Spital, pe zona centrală și abia apoi pe zonele limitrofe. De asemenea, arată că, la un îngheț sau o temperatură sub minus 5 - 6 grade face inefficientă orice acțiune pe care o facem ulterior, cu sare, cu clorură, efectul este maxim dacă intervenim cât mai repede, după ce zăpada este bătătorită este mult mai greu de îndepărtat, avem 65 de kilometri de străzi, dacă există trotuare pe ambele părți avem dublul distanței, este greu să îi parcurgi, dar să m-ai cureți și zăpada. Totodată, este de părere că, trebuie intervenit și poate să fim mai fermi vis-a-vis de impunerea obligațiilor față de cetățeni, de firme, de proprietarii de locuințe, să își curețe zăpada și aplicarea de sancțiuni celor care nu respectă și nu își fac curățenie în fața imobilelor, astfel încât noi să intervenim pe o suprafață cât mai mică.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru întreabă dacă în perioada următoare vom avea parte de o situație asemănătoare, nu putem alocă o parte din bugetul pe acest an unei firme sau mai multor firme de construcții care au utilaje cu care să intervină și care ar putea să ne ajute, de exemplu cei de la Lidl au un contract pentru întreținere, în momentul în care a venit zăpada și nu au avut cum să curețe parcare, au închiriat un utilaj în acest sens, nu există nicio posibilitate să procedăm la fel.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan precizează că, am autorizat și avizat Serviciul Public de Gospodărire Comunală pe activitatea de deszăpezire, în momentul în care eventual am adăuga un contract suplimentar, nu știm dacă este legal sau dacă se poate acest lucru și ulterior să fim întrebați de ce am procedat așa, mai ales că avem acest serviciu autorizat și dacă am face un astfel de contract, firma ar trebui să ne pună mașinile la dispoziție, indiferent dacă ninge sau nu, firma trebuie să le aibă disponibile și nicio firmă nu își cumpără un plug sau o sărăriță care costă mii de euro, dacă nu are un contract ferm în acest sens. Totodată, dânsul mai arată că, oricât de mult am vrea să investim în utilaje este extrem de greu să stropim și să curățăm de zăpadă străzile și trotuarele cât mai repede, dacă ar fi străzile încălzite ca în Japonia am putea face lucrul acesta, dar să facem cu oamenii și disponibilitatea pe care o avem la Primărie astăzi sau în viitorii ani să curățăm toate străzile și trotuarele în 24 de ore este practic imposibil în momentul de față.

Dna consilier local Aldea Simona Maria dorește să îi mulțumească dlui primar ing.Ovidiu Bălan, pentru faptul că, a fost de acord ca în comunitatea romă să fie o grădiniță unde va fi un centru comunitar.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan precizează faptul că, proiectul va fi realizat cu fonduri europene, dar nu am primit încă rezultatul evaluării, să vedem dacă putem din centru multifuncțional să facem și grădiniță.

Drept pentru care se încheie prezentul proces-verbal.

Președinte de ședință,
Simona Maria ALDEA

Secretar General,
jr.Călin COSTOIU