

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul Hunedoara	Registrul de evidență nr. <u>6115/229</u> din <u>22.04.2024</u> (zi/lună/an)
Localitatea Orastie	
Primăria ORASTIE	

Încheiat astăzi, 22.04.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 2332/229/16.02.2024 a terenului agricol situat în extravilanul municipiului Orastie, tarla 4.1, parcela 625/2, categoria de folosință orobit, identificat prin nr. cadastral 63919, și număr carte funciară 63919, în suprafață de 1,24 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Hunedoara, depusă de:

1. NEMES GHEORGHE-DANIEL în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1580310204395, identificat/identificată cu CI (CI/BI) seria HO nr. 945811, eliberat (ă) de SPC IEP Orastie, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea Orastie, str. 1 Mai, nr. 55 B, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul HO, codul poștal 335700, țara ROMÂNIA, telefon 0748320665

2. NEMES GEORGETA-VICTORIA în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 2680101204369, identificat/identificată cu CI (CI/BI) seria HO nr. 792531, eliberat (ă) de SPC IEP Orastie, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea Orastie, str. 1 Mai, nr. 55 B, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul HO, codul poștal 335700, țara ROMÂNIA, telefon -

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

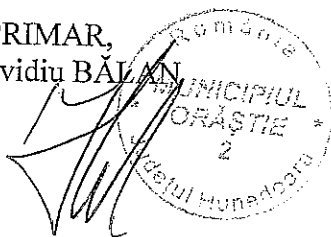
Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 62919, nr. cadastral 03919, suprafață 1,24 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 2332/229./data 16.02.2024, a ofertei de vânzare nr. . . . . . , pentru terenul agricol în suprafață de 1,24 ha., depusă de . . . . .  
NEMES GHEORGHE-BOINEL  
NEMES GERGETA-VICTORIA  
în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar . proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 2366 . . . / 16.02.2024 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Orăștie ., în data de 16.02.2024
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. .... / .... (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>a</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 22.04.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 23.05.2024

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site ORĂȘTIE ., în data de 22.04.2024.

PRIMAR,  
ing. Ovidiu BĂLAN



SECRETAR GENERAL,  
jr. Călin COSTOIU

red. ing. PE