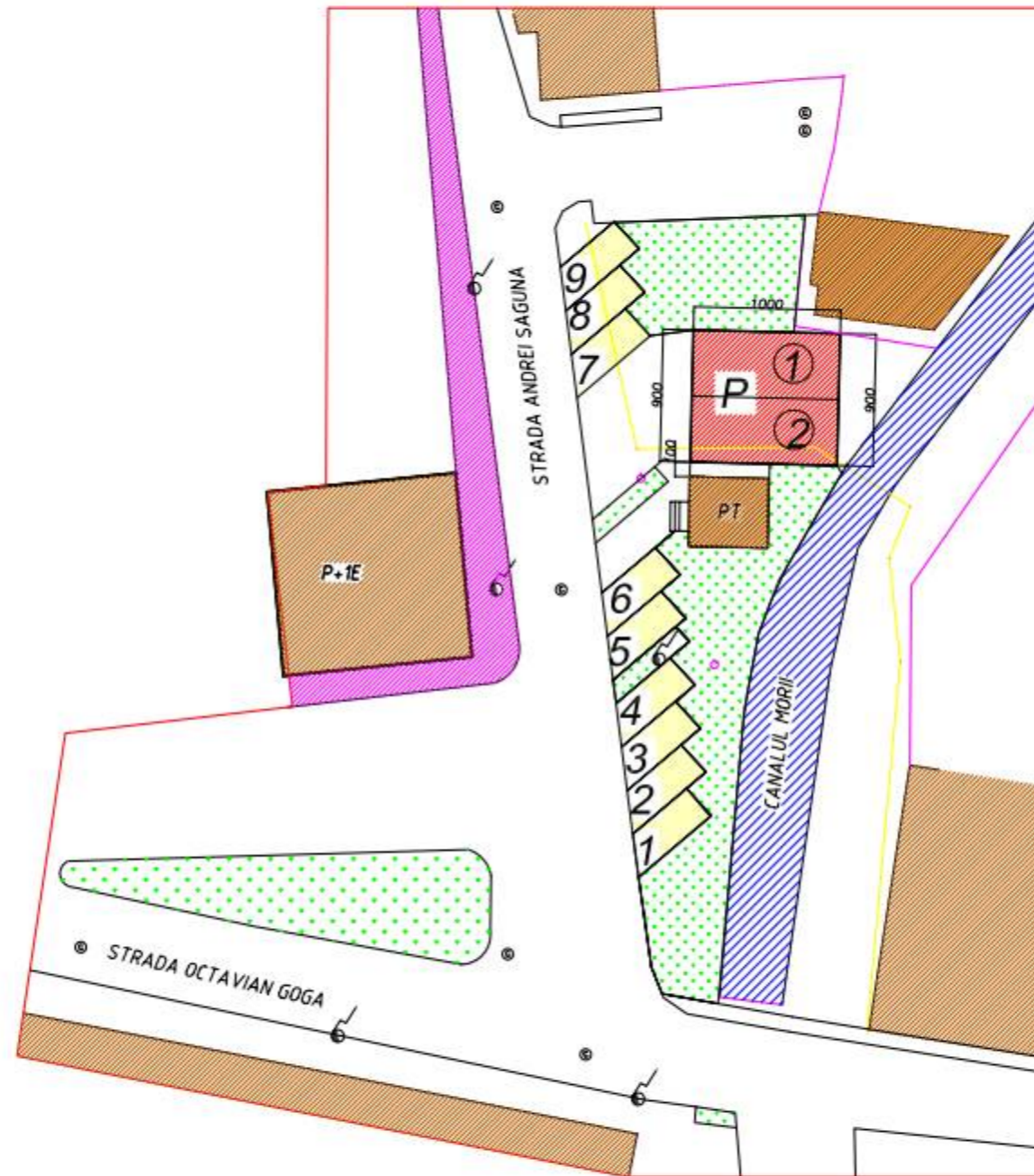


# PLAN DE SITUATIE

## Scara 1:500



### LEGENDA

- Limita zona studiată
- Limita de proprietate
- rețea gaze ce se va îngropa
- Carosabil
- parcaje noi
- Spații verzi
- Ape curgătoare
- Construcții existente
- Garaje propuse

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
construcții, amenajări	520	11	610	12
circulații, platforme, accese	2160	48	2690	50
zona verde	1620	38	1000	35
canal natural	120	3	120	3
<b>total zona studiată</b>	<b>4420</b>			
P.O.T. max PROPUS=13.8 % C.U.T. max PROPUS= 0.13				

<b>S.C. ONIX PROIECT S.R.L.</b>  <b>DEVA</b> bdul. DECEBAL bloc P; ap. 19 0254 233930 NR. ÎNREG. R.C.: J20 / 878 / 1999	Șef proiect: arh. <b>M. Ionescu</b>	Beneficiar : PRIMARIA ORASTIE		Pr. nr. 322/2009	
	Proiectat : arh. <b>M. Ionescu</b>	Data: 07.09	Denumire proiect : AMENAJARE GARAJE SI PARCAJE mun. ORASTIE STR. ANDREI SAGUNA		Faza: P.U.D.
	Desenat : Ionescu A.	scara: 1/ 500	Denumire planșă : REGLEMENTARI URBANISTICE		Nr. Pl. A03