Actualizare

Plan Urbanistic General al Municipiului Orăștie,

inclusiv Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului Orăștie

0 ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

LEGENDĂ

1. LIMITE

- LIMITA U.A.T.
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS

2. ZONIFICARE U.A.T.B.

- TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRII
- ZONA CENTRALĂ PROPUSĂ
- TERENURI AGRICOLE, DIN CARE ARABIL, PĂȘUNI, VII, FÂNEȚE, LIVEZI
- TERENURI FORESTIERE
- APE, ZONE INUNDABILE
- TERENURI CU ALTE DESTINAȚII (DESTINAȚII SPECIALE)
- CIMITIR

3. CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ

- AUTOSTRADA A1, ÎMPREUNĂ CU ZONA DE PROTECȚIE (50m)
- DRUM NAȚIONAL, ÎMPREUNĂ CU ZONA DE PROTECȚIE (22m)
- DRUM JUDEȚEAN, ÎMPREUNĂ CU ZONA DE PROTECȚIE (20m)
- DRUM COMUNAL, ÎMPREUNĂ CU ZONA DE PROTECȚIE (18m)
- TRAMĂ STRADALĂ (EXISTENTA)
- CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARE (EXISTENTE)
- LEGĂTURĂ PROPUSĂ CU AUTOSTRADA A1

3. ZONE DE PROTECȚIE / ZONE PROTEJATE

Echipare edilitară

- CONDUCTĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE DE PRESIUNE ÎNALTĂ ȘI ZONA DE SIGURANTA A ACESTEIA (200 m)
- L.E.A. 400 KV ȘI ZONA DE PROTECȚIE A ACESTEIA (75m)
- L.E.A. 220 KV ȘI ZONA DE PROTECȚIE A ACESTEIA (55m)
- L.E.A. 110 KV ȘI ZONA DE PROTECȚIE A ACESTEIA (37m)
- L.E.A. 20 KV ȘI ZONA DE PROTECȚIE A ACESTEIA (24m)
- REȚEA DE ADUCȚIUNE APĂ POTABILĂ
- REȚEA DE ADUCȚIUNE APĂ INDUSTRIALĂ

Zone de protecție

- LIMITA SITURILOR ARHEOLOGICE
- LIMITA DE PROTECȚIE A SITURILOR ARHEOLOGICE
- ZONE PREDISPUSE LA ALUNECĂRI DE TEREN
- ZONE CU RISC DE INUNDABILITATE

ORAȘ GEOAGIU

COMUNA RĂPOLTU MARE

COMUNA TURDAȘ

COMUNA ROMOS

COMUNA MĂRTINEȘTI

COMUNA BERIU

TRUP INTRAVILAN 1

TRUP INTRAVILAN 2

TRUP INTRAVILAN 3

TRUP INTRAVILAN 4

TRUP INTRAVILAN 5

TRUP INTRAVILAN 6

AUTOSTRADA A1

DC 42 (spre Geoagiu)

CF 200 (spre Vințu de Jos)

Autostrada A1 (spre Sibiu)

DN 7 (spre Sebeș)

DJ 709 (spre Pricaz)

VARIANTA 1 legătură proiect cu autostrada A1 spre Timișoara

DJ 709G

CF 200 (spre Deva)

DN 7 (spre Deva)

DC 45 (spre Romos)

DJ 705A (spre Căsuța - Costești)

0 100m 500m 1 km 2 km 3 km

BILANȚ TERITORIAL
AL FOLOSINȚEI SUPRAFEȚELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV PROPUS
CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (HA)

TERITORIU ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	AGRICOL	NEAGRICOL						TOTAL
		PĂDURI	PDT	APE	CAI DE COMUNICAȚII	CURȚI CONSTRUCȚII	NEPRODUCTIVE	
EXTRAVILAN	1512.70	991.89	0.00	9.73	47.11	0.00	0.00	**2561.43**
INTRAVILAN	0.00	0.00	0.00	28.71	162.54	1238.29	0.00	**1429.53**
TOTAL	**1512.70**	**991.89**	**0.00**	**38.43**	**209.65**	**1238.29**	**0.00**	**3990.96**
% DIN TOTAL	37.90%	24.85%	0.00%	0.96%	5.25%	31.03%	0.00%	100.00%

Beneficiar

Primaria Municipiului Orastie
Piata Aurel Vlaicu, nr. 3, [illegible] Hunedoara
tel: 0 2 [illegible] 5 1 3
e-mail: primaria@orastie.ro | www.orastie.ro

Proiectant General - Asocierea:

DAEDALUS PROIECT S.R.L.
str. Gheorghe Soimaru, [illegible] jud. Sibiu
tel: 0 7 5 5 2 3 9 0 5
e-mail: office@daedalus-proiect.ro

Universitatea de Arhitectura si Urbanism "Ion Mincu"
(Centrul de Cercetare, Proiectare, Expertiza și Consulting – C.C.P.E.C)
str. Academiei, nr. 18 - 20, 010014 Bucuresti
tel: 0 2 1 3 / 0 7 7 1 1 2
www.uauim.ro

Faza de proiect	P.U.G.
ETAPA 4	AVIZARE
Număr de proiect	346U/2024

Autori:

Șef de proiect complex	Semnătură
Prof. Dr. Arh. Florin Corneliu MACHEDON	
Manager de Proiect/ Coordonator proiect	Semnătură
Arh. Alexandru CRISTIAN	
Arh. Ioana Vanda CRISTIAN	
Proiectant de specialitate	Semnătură
Proiectat / Desenat	Semnătură
Urb. Ema Theodora PLOPEANU	

Denumire planșă: ÎNCADRARE ÎN TERITORIU	Scară: 1/25 000
Dată ediție: noiembrie 2026 — Revizie: 02	Nr. Pl. U1