

# P.U.Z. - Elaborare documentatie pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii privind: operatiuni notariale privind circulatia imobiliara-parcelare reglementari urbanistice.

## LEGENDĂ

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ ZONĂ ADIACENTĂ
- LIMITĂ LOTURI PROPUSE.
- ZONĂ DE CIRCULAȚIE EXISTENTĂ, MODERNIZATA.
- ZONA DE CIRCULATIE PROPUSA.
- ALEI PROPUSE.
- CONSTRUCTII PROPUSE.
- TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII (zone verzi, curți)

## BILANȚ TERITORIAL

	EXISTENT		PRIOPUS	
	mp	%	mp	%
Total zonă studiată	4400,00	100,00	4400,00	100,00
zonă de construcții	-	-	630,00	14,32
zonă de circulație	-	-	1050,00	23,86
teren liber de construcții - zone verzi, curți	4400,00	98,28	2720,00	61,82

POT = 630 x 100 : 4400 = 14,32%  
CUT = 1890,00 : 4400 = 0,42

Judetul: Hunedoara  
Unitatea administrativ-teritoriala: Orastie  
Cod SIRUTA:  
Adresa corpului de proprietate:  
Orastie - intravilan  
Nr. cadastral: 452

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	359996.91	484797.35
2	360150.95	484799.49
3	360154.28	484771.37
4	359995.94	484769.17

Suprafata totala masurata=4400mp  
Suprafata din act=4400mp

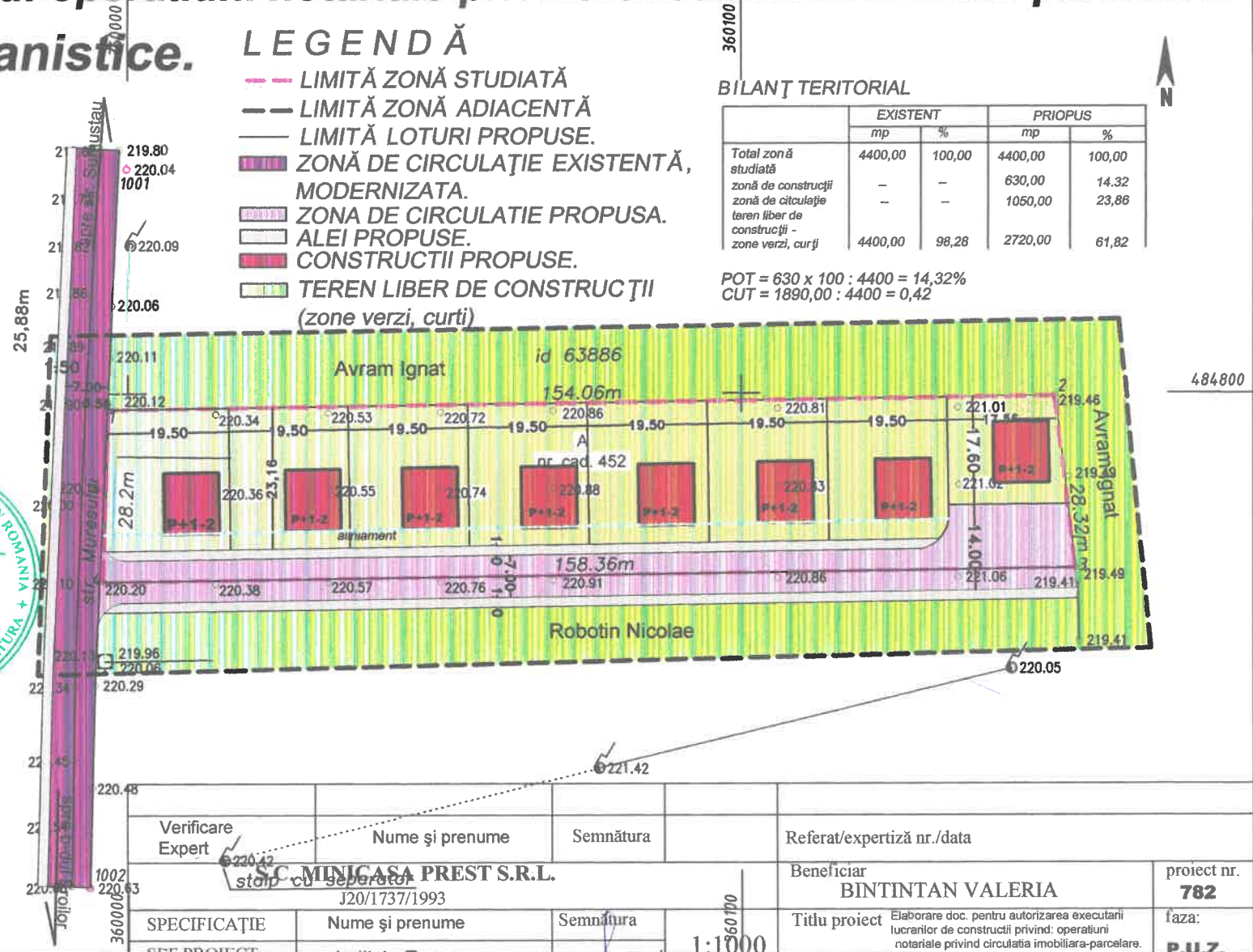


Numele si prenumele proprietarului:  
BINTANTAN VALERIA  
Domiciliul: strada Nicolae Titulescu, nr. 67  
Localitatea: Orastie  
Judetul: Hunedoara

intocmit,  
MIRCEA MARIANA

Suprafata totala masurata a imobilului =4400mp

Data:06.2017



Verificare Expert	Nume și prenume	Semnătura	Referat/expertiză nr./data
	S.C. MINICASA PREST S.R.L.		Beneficiar BINTINTAN VALERIA
	J20/1737/1993		Titlu proiect Elaborare doc. pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii privind: operatiuni notariale privind circulatia imobiliara-parcelare.
SPECIFICAȚIE	Nume și prenume	Semnătura	proiect nr. <b>782</b>
ȘEF PROIECT	arh. Ilișiu Eugen		faza: <b>P.U.Z.</b>
INTOCMIT	arh. Ilișiu Eugen		Titlu planșă
DESEMAT	Szekeli Berta	06. 2017	PLAN DE SITUAȚIE reglementari urbanistice

Suprafata din act=4400mp