

CONCEPTUL PROPOS

Scara 1:500

Adresa imobil: Loc Orastie, Jud Hunedoara, T 119

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
	E(m)	N(m)
	361014.209	483868.912
	361070.508	483852.638
	361105.641	483842.199
	361116.565	483838.911
	361107.515	483821.076
	361012.976	483861.674
Suprafata totala masurata=1428mp		
Suprafata din act=1428mp		



1. INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

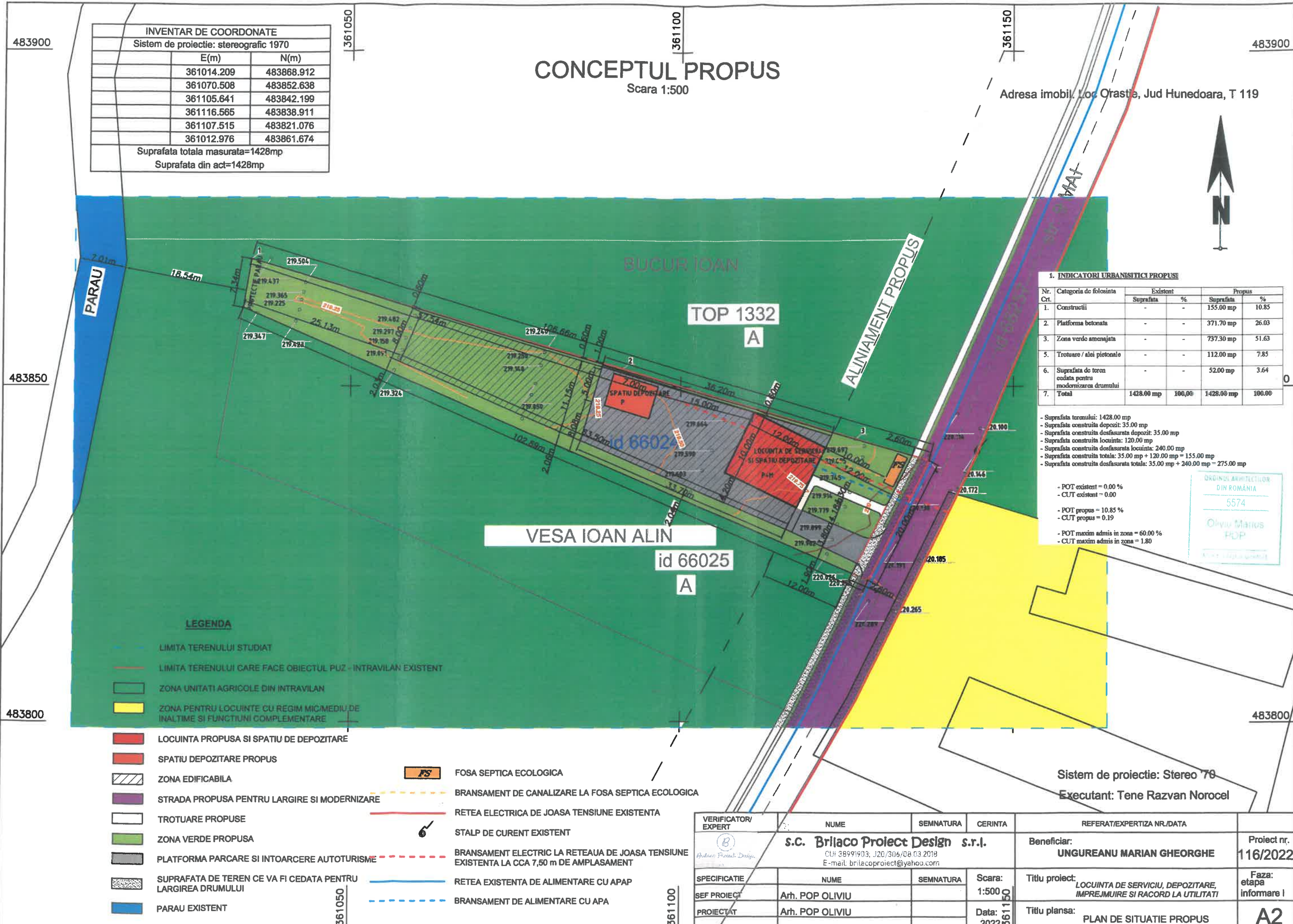
Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1.	Construcții	-	-	155.00 mp	10.85
2.	Platforma betonata	-	-	371.70 mp	26.03
3.	Zona verde amenajata	-	-	737.30 mp	51.63
5.	Trotuare / alei pietonale	-	-	112.00 mp	7.85
6.	Suprafata de teren cedata pentru modernizarea drumului	-	-	52.00 mp	3.64
7.	Total	1428.00 mp	100,00	1428.00 mp	100.00

- Suprafata terenului: 1428.00 mp
 - Suprafata construita depozit: 35.00 mp
 - Suprafata construita desfasurata depozit: 35.00 mp
 - Suprafata construita locuinte: 120.00 mp
 - Suprafata construita desfasurata locuinte: 240.00 mp
 - Suprafata construita totala: 35.00 mp + 120.00 mp = 155.00 mp
 - Suprafata construita desfasurata totala: 35.00 mp + 240.00 mp = 275.00 mp

- POT existent = 0.00 %
 - CUT existent = 0.00

- POT propus = 10.85 %
 - CUT propus = 0.19

- POT maxim admis in zona = 60.00 %
 - CUT maxim admis in zona = 1.80



LEGENDA

- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- LIMITA TERENULUI CARE FACE OBIECTUL PUZ - INTRAVILAN EXISTENT
- ZONA UNITATI AGRICOLE DIN INTRAVILAN
- ZONA PENTRU LOCUINTE CU REGIM MIC/MEDIU DE INALTIME SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- LOCUINTA PROPUSA SI SPATIU DE DEPOZITARE
- SPATIU DEPOZITARE PROPUS
- ZONA EDIFICABILA
- STRADA PROPUSA PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
- TROTUARE PROPUSE
- ZONA VERDE PROPUSA
- PLATFORMA PARCARE SI INTOARCERE AUTOTURISME
- SUPRAFATA DE TEREN CE VA FI CEDATA PENTRU LARGIREA DRUMULUI
- PARAU EXISTENT
- FS FOSA SEPTICA ECOLOGICA
- BRANSAMENT DE CANALIZARE LA FOSA SEPTICA ECOLOGICA
- RETEA ELECTRICA DE JOASA TENSIUNE EXISTENTA
- STALP DE CURENT EXISTENT
- BRANSAMENT ELECTRIC LA REEAUA DE JOASA TENSIUNE EXISTENTA LA CCA 7,50 m DE AMPLASAMENT
- RETEA EXISTENTA DE ALIMENTARE CU APAP
- BRANSAMENT DE ALIMENTARE CU APA

Sistem de proiectie: Stereo '70
 Executant: Tene Razvan Norocel

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT NR.
	s.c. Brilaco Proiect Design s.r.l.			Beneficiar: UNGUREANU MARIAN GHEORGHE	116/2022
	CUJ 38991903; J20/306/08.03.2018 E-mail: brilacoproiect@yahoo.com			Titlu proiect: LOCUINTA DE SERVICIU, DEPOZITARE, IMPREJUMUIRE SI RACORD LA UTILITATI	Faza: etapa informare I
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE PROPUS	A2
SEF PROIECT	Arh. POP OLIVIU		Data: 2022		
PROIECTAT	Arh. POP OLIVIU				
DESEMAT	Arh. POP OLIVIU				