

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂȘTIE
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 12 octombrie 2023 cu ocazia ședinței extraordinare convocată de îndată a Consiliului local al municipiului Orăștie.

Convocarea Consiliului local s-a făcut cu o zi înainte de data stabilită.

Ședința Consiliului local se desfășoară prin mijloace electronice, printr-o platformă online de videoconferință, iar la apelul nominal al președintelui de ședință sunt prezenți 18 cei 19 consilieri locali în funcție. Lipsește nemotivat dl consilier local Luca Constantin.

La ședință participă viceprimar Hendrea Ovidiu Cristian, secretar general Călin Costoiu și funcționari publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, procesul verbal al ședinței ordinare din data de 28 septembrie 2023 a fost pus la dispoziția consilierilor locali și întreabă dacă există obiecții cu privire la acesta.

Dl consilier local Zvîncă Mihai Caius arată că, are o observație la punctul nr.6 al ordinii de zi la care a fost dezbătut proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a imobilului situat în Piața Victoriei, nr.8 din Municipiul Orăștie către Episcopia Devei și Hunedoarei au fost consemnate 10 voturi „pentru”, 7 voturi „pentru” și o abținere, pe filmarea care a fost făcută de dl Mihai Molocea se vede că, consilierii U.S.R și P.N.L ridică toți mâna, deci ar fi 8 voturi, acum dacă e cineva de la P.S.D și s-a abținut.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, o să ne uităm pe filmare și ne vom lămuri asupra acestui aspect, însă acest aspect nu a influențat rezultatul votului, abținerile fiind numărate la voturile „împotrivă”.

Procesul verbal este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Președintele de ședință, dl consilier local Bulz Dionisie prezintă următorul proiect al ordinii de zi :

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Renovarea energetică moderată a Centrului Social - Direcția Publică de Asistență Socială din Municipiul Orăștie, județul Hunedoara”.

2.Proiect de hotărâre privind completarea Programului achizițiilor publice aferent Proiectului “Sisteme inteligente de management urban în Municipiul Orăștie” aprobat prin HCL 53/2023.

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului achizițiilor publice aferent Proiectului “Modernizare str. Luncii, str. General Zănescu, amenajări

exterioare bl. 40 str. Gării, alee carosabilă de legătură între str. Gării și str. Unirii, amenajări exterioare bloc ANL 81-82 - str. Pricazului, alee carosabilă în prelungirea str. Vânătorilor, strada de legătură între str. Unirii și str. Târgului asigurând acces la stadion Mecanica cu parcurile aferente, tronson strada Crișan și strada de legătură între str. Gheorghe Doja și str. Tudor Vladimirescu”.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului achizițiilor publice aferent Proiectului “Modernizare străzii în municipiul Orăștie, județul Hunedoara”.

5. Proiect de hotărâre privind completarea HCL nr.74/2022 referitoare la darea în administrare a unor bunuri imobile, proprietatea publică a Municipiului Orăștie către Grădinița ”Căsuța cu Povești” Orăștie.

6. Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul monument istoric situat în Municipiul Orăștie, strada Nicolae Bălcescu, nr.30.

În afara ordinii de zi, dl primar propune :

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Studiu de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Sisteme inteligente de management urban în Municipiul Orăștie”, aprobat pentru finanțare prin ”Planul Național de Redresare și Reziliență”.

Proiectul ordinii de zi împreună cu propunerea ulterioară este supus la vot și aprobat în unanimitate.

La primul punct al ordinii de zi sunt prezentate motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Renovarea energetică moderată a Centrului Social - Direcția Publică de Asistență Socială din Municipiul Orăștie, județul Hunedoara”.

Dl director Stănilă Marius dă citire raportului întocmit de Direcția Publică de Asistență Socială Orăștie.

Dl consilier local Jula Radu Ioan arată că, în comisia pentru activități economico-financiare, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Este adoptată Hotărârea nr.216/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Renovarea energetică moderată a Centrului Social - Direcția Publică de Asistență Socială din Municipiul Orăștie, județul Hunedoara”.

La punctul al doilea al ordinii de zi sunt arătate motivele inițierii proiectului de hotărâre privind completarea Programului achizițiilor publice aferent Proiectului “Sisteme inteligente de management urban în Municipiul Orăștie” aprobat prin HCL nr.53/2023.

Dl director Stănilă Marius prezintă raportul întocmit de Direcția Tehnică.

Dl consilier local Jula Radu Ioan arată că, în comisia pentru activități economico-financiare, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.217/2023 privind completarea Programului achizițiilor publice aferent Proiectului “Sisteme inteligente de management urban în Municipiul Orăștie” aprobat prin HCL nr.53/2023.

În continuare sunt expuse motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea Programului achizițiilor publice aferent Proiectului “Modernizare str. Luncii, str. General Zănescu, amenajări exterioare bl. 40 str. Gării, alee carosabilă de legătură între str. Gării și str. Unirii, amenajări exterioare bloc ANL 81-82 - str. Pricazului, alee carosabilă în prelungirea str. Vânătorilor, strada de legătură între str. Unirii și str. Târgului asigurând acces la stadion Mecanica cu parcările aferente, tronson strada Crișan și strada de legătură între str. Gheorghe Doja și str. Tudor Vladimirescu”.

Dl director Stănilă Marius prezintă raportul întocmit de Direcția Tehnică.

Dl consilier local Jula Radu Ioan arată că, în comisia pentru activități economico-financiare, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl consilier local Zvîncă Mihai Caius întreabă ce semnale sunt dacă știe cumva dl director Stănilă Marius în legătură cu finanțarea proiectului vor veni cele 10 milioane lei prin programul Anghel Saligny, fiindcă că sunt ceva zvonuri că nu prea sunt bani.

Dl director Stănilă Marius precizează că, deocamdată nu a fost depusă cererea de finanțare, va fi dat ordinul de începere a lucrărilor, săptămâna viitoare va fi predat amplasamentul și se va începe cu parcare de la blocurile ANL, dar depinde și de starea vremii.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Este adoptată Hotărârea nr.218/2023 privind aprobarea Programului achizițiilor publice aferent Proiectului “Modernizare str. Luncii, str. General Zănescu, amenajări exterioare bl. 40 str. Gării, alee carosabilă de legătură între str. Gării și str. Unirii, amenajări exterioare bloc ANL 81-82 - str. Pricazului, alee carosabilă în prelungirea str. Vânătorilor, strada de legătură între str. Unirii și str. Târgului asigurând acces la stadion Mecanica cu parcările aferente, tronson strada Crișan și strada de legătură între str. Gheorghe Doja și str. Tudor Vladimirescu”.

La punctul 4 al ordinii de zi sunt prezentate motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea Programului achizițiilor publice aferent Proiectului “Modernizare străzii în municipiul Orăștie, județul Hunedoara”.

Dl director Stănilă Marius dă citire raportului întocmit de Direcția Tehnică.

Dl consilier local Jula Radu Ioan prezintă raportul de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare.

Dl consilier local Bota Adrian arată că, în spatele Stadionului „Dacia” este o parcare care este într-o stare deplorabilă și întreabă dacă aceasta nu poate fi prinsă

în proiect, facem acea străduță mică care este necirculată, care face legătura între str. Gheorghe Doja și str.Tudor Vladimirescu, nu putem să facem acea parcare, este o nenorocire, sunt niște cratere, este foarte aglomerată, vin multe mașini în zonă.

Dl director Stănilă Marius precizează că, sunt solicitări de reparații pentru acea zonă, o vom avea în vedere și o vom cuprinde în programul de reparații pentru anul viitor.

Dl consilier local Bota Adrian este de părere că, a fost prevăzută a fi modernizată acea străduță și parcare care este importantă și intens circulată nu a fost cuprinsă, deci să fie avută în vedere pe viitor și să se fie reparată.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.219/2023 privind aprobarea Programului achizițiilor publice aferent Proiectului “Modernizare străzii în municipiul Orăștie, județul Hunedoara”.

În continuare sunt arătate motivele inițierii proiectului de hotărâre privind completarea HCL nr.74/2022 referitoare la darea în administrare a unor bunuri imobile, proprietatea publică a Municipiului Orăștie către Grădinița ”Căsuța cu Povești” Orăștie.

Dl director Stănilă Marius prezintă raportul întocmit de Direcția Tehnică.

Dna consilier local Cîndea Lenuța Aurelia dă citire raportului de avizare al comisiei pentru administrație locală, juridică și de disciplină.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează ca, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Este adoptată Hotărârea nr.220/2023 privind completarea HCL nr.74/2022 referitoare la darea în administrare a unor bunuri imobile, proprietatea publică a Municipiului Orăștie către Grădinița ”Căsuța cu Povești” Orăștie.

La punctul 6 al ordinii de zi sunt expuse motivele inițierii proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul monument istoric situat în Municipiul Orăștie, strada Nicolae Bălcescu, nr.30.

Dna arhitect șef Mutu Mădălina prezintă raportul întocmit de Direcția Arhitect-șef.

Dl consilier local Petre Radu Onuț arată că, în comisia pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecție mediu și turism, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl consilier local Zvîncă Mihai Caius menționează că, imobilul este în zona centrală și starea acestuia este foarte bună și este de părere că, trebuie să avem un pic grijă cine intră în aceste clădiri, noi de obicei am votat pentru exercitarea dreptului de preemțiune la apartamente mai mici situate în zona centrală a municipiului.

Dl consilier local Bulz Dionisie este de părere că, ar trebui să ne exercităm dreptul de preemțiune și să achiziționăm niște clădiri. În ceea ce privește acest imobil având din vedere că, acesta este amenajat, consideră că, se putea lua de

către municipalitate, poate ar trebui să analizăm această situație, mai ales că, s-a discutat și s-a atras atenția și cu alte ocazii cu privire la exercitare dreptului de preemțiune, dar tot degeaba.

Dl consilier local Zvîncă Mihai Caius consideră că, nu sunt niște preturi foarte mari și Primăria ar putea avea în proprietate în zona centrală niște clădiri.

Dl consilier local Petre Radu Onuț întreabă dacă se știe care este prețul de vânzare al acestui imobil.

Dl consilier local Zvîncă Mihai Caius arată că, imobilul familiei Văidean care este vis-a-vis a fost vândută cu 70.000 Euro, iar proprietarii nu sunt obligați să ne spună care este prețul de vânzare.

Dna arhitect-șef Mutu Mădălina precizează că, nu avem informații cu privire la preț, iar proiectul de hotărâre se referă la exercitarea dreptului de preemțiune și nu la sumă.

Dl consilier local Zvîncă Mihai Caius arată că, atunci când ne exercităm dreptul de preemțiune, proprietarii ar trebui să ne spună care este suma sau să cerem acest lucru, ca să știm care este prețul de vânzare.

Dl secretar general Călin Costoiu intervine și precizează că, nu există o obligație din partea vânzătorului vis-a-vis de preț, iar dacă noi intenționăm să ne exercităm dreptul de preemțiune trebuie să întocmim un raport de evaluare, doar în urma acestuia putem să aflăm prețul, dar neoficial se poate întreba proprietarul care este prețul pe care acesta îl solicită și ca să se ne exercităm acest drept trebuie să avem prevăzuți bani în buget în acest sens sau dacă nu există sume cu această destinație atunci se pot prevedea în urma unei rectificări bugetare.

Dl consilier local Zvîncă Mihai Caius este de părere că, este interesant și cine vine și ce va face acolo.

Dl secretar general Călin Costoiu menționează că, în afara de faptul de a ne exercitarea sau nu dreptul de preemțiune nu prea avem altă posibilitate legală, dar în privința cumpărătorului, nu avem cum să intervenim.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.221/2023 privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul monument istoric situat în Municipiul Orăștie, strada Nicolae Bălcescu, nr.30.

La ultimul punct al ordinii de zi sunt prezentate motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Studiu de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Sisteme inteligente de management urban în Municipiul Orăștie”, aprobat pentru finanțare prin ”Planul Național de Redresare și Reziliență”.

Dl director Stănilă Marius dă citire raportului întocmit de Direcția Tehnică.

Dl consilier local Jula Radu Ioan dă citire raportului de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Este adoptată Hotărârea nr.222/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Studiu de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Sisteme inteligente de management urban în Municipiul Orăștie”, aprobat pentru finanțare prin ”Planul Național de Redresare și Reziliență”.

Drept pentru care se încheie prezentul proces-verbal.

Președinte de ședință,
BULZ Dionisie

Secretar General,
jr.Călin COSTOIU