

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂȘTIE
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 26 februarie 2026 cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Orăștie.

Convocarea Consiliului local s-a făcut cu 5 zile înainte de data stabilită.

Cei 18 consilieri locali în funcție sunt prezenți la ședință.

La ședință participă primar ing.Ovidiu Bălan, viceprimar Hendrea Ovidiu Cristian, secretar general Călin Costoiu, funcționari publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și mass-media locală.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, procesul verbal al ședinței ordinare din data de 29 ianuarie 2026 a fost pus la dispoziția consilierilor locali și întreabă dacă există observații cu privire la acesta.

Întrucât nu există observații, dl secretar general îl supune la vot, acesta fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

Dl consilier local Bota Adrian intervine și solicită cu permisiunea președintelui de ședință să îi atrage atenția dlui consilier juridic Fleșeriu Ciprian și este părere că nu este normal ca un proiect de hotărâre depus de un consilier local să fie susținut de consilierul juridic, acel proiect de hotărâre dacă este onorant pentru acesta este normal să îl susțină cel care l-a inițiat.

Dl consilier juridic Fleșeriu Ciprian îi solicită dlui consilier local Bota Adrian să mai fie explicit și întreabă la care proiect de hotărâre face referire.

Dl consilier local Bota Adrian arată că, se referă la proiectul de hotărâre de la ședința de luna trecută care a fost depus de dl consilier local Blaga Cristian și care trebuia să fie susținut de acesta în calitate de inițiator.

Dl consilier juridic Fleșeriu Ciprian precizează faptul că, a prezentat punctul de vedere al compartimentului de specialitate cu privire la respectivul proiect de hotărâre.

Dl consilier local Bota Adrian este de părere că, cine inițiază un proiect de hotărâre trebuie să îl susțină, nu să fie prezentat de către altcineva.

Dl consilier juridic Fleșeriu Ciprian arată că, a prezentat raportul compartimentului de specialitate și nu proiectul de hotărâre referitor la plângerea prealabilă, iar proiectul de hotărâre privind respingerea plângerii prealabile formulate împotriva Hotărârii Consiliului Local nr.335/2025 a fost inițiat de Primarul municipiului Orăștie și nu de dl consilier local Blaga Cristian.

Dl secretar general Călin Costoiu intervine și menționează că, a fost înregistrată o plângere prealabilă, care se soluționează printr-un proiect de hotărâre care în acel caz a fost inițiat de dl primar, normal că am susținut noi proiectul de hotărâre, deci nu a fost un proiect de hotărâre inițiat de către un consilier local, am făcut proiectul de hotărâre și l-am susținut noi și aveți dreptate că cine inițiază un proiect de hotărâre trebuie să îl susțină, iar dl consilier juridic a prezentat raportul de specialitate cu

privire la respectivul proiect de hotărâre.

Președintele de ședință, dl consilier local Bîrlea Lucian Radu prezintă următorul proiect al ordinii de zi :

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea componenței și a Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Orăștie.

2.Proiect de hotărâre privind modificarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism – ”Zonă industrială în intravilanul Municipiului Orăștie”, strada Gării, f.nr., județul Hunedoara aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Orăștie nr.29/2024.

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii unui teren intravilan înscris în CF 61267 Orăștie situat în Municipiul Orăștie din proprietatea Statului Român în domeniul privat al Municipiului Orăștie.

4.Proiect de hotărâre privind clasificarea și actualizarea denumirilor unui număr de 65 drumuri publice de interes public local în categoria funcțională străzi, situate pe teritoriul unității administrativ al Municipiului Orăștie, județul Hunedoara.

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii directe a terenului situat în str.Câmpul Nou, fn aflat în proprietatea privată a municipiului Orăștie către dna Bunea Vironica.

6.Proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului înscris în CF 62963 Orăștie situat în intravilanul municipiului Orăștie, în două loturi.

7.Proiect de hotărâre privind actualizarea cu rata inflației a chiriei determinată potrivit prevederilor legale în vigoare, în cazul locuințelor pentru tineri, destinate închirierii situate în imobilele din municipiul Orăștie, str.Pricazului, bl.81, bl.82 și bl.84 și a locuințelor de serviciu, str.Plantelor, nr.2.

8.Proiect de hotărâre privind actualizarea cu rata inflației a chiriilor locuințelor sociale și a locuințelor destinate închirierii și a redevențelor datorate de persoanele fizice sau juridice, titulari ai contractelor de închiriere sau concesiune ce au ca obiect terenurile și spațiile aparținând domeniului public și privat al municipiului Orăștie.

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2026 în vederea repartizării locuințelor A.N.L situate în Municipiul Orăștie.

10.Proiect de hotărâre privind atribuirea cu chirie a unei locuințe situată în municipiul Orăștie, str.Nicolae Iorga, nr.6.

11.Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului manifestărilor culturale, artistice și sportive ce se vor desfășura pe parcursul anului 2026 în municipiul Orăștie.

12.Proiect de hotărâre privind propunerea de trecere a unui teren din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a actualilor deținători ai construcțiilor.

13.Proiect de hotărâre privind alegerea dintre membrii Consiliului Local al Municipiului Orăștie a unui președinte de ședință care va conduce ședințele în luna martie 2026.

14.Întrebări-interpelări.

În afara ordinii de zi, dl primar ing.Ovidiu Bălan propune :

15.Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații situate în Piața „La Stadion” și Piața „La Berze” din Municipiul Orăștie.

16.Proiect de hotărâre privind constituirea UAT Municipiul Orăștie ca parte civilă în dosarul penal nr.42/4/P/2023 al Parchetului de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție — Direcția Națională Anticorupție — Serviciul Teritorial Alba

Iulia.

Președintele de ședință propune ca, după dezbaterile punctului 13 al ordinii de zi, să fie dezbătute cele două proiecte de hotărâre de la punctele nr.15 și 16, iar punctul 14 „Întrebări-interpelări”, să fie discutat la finalul ședinței.

Propunerea președintelui de ședință se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Proiectul ordinii în forma modificată se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

La primul punct al ordinii de zi, dl primar ing.Ovidiu Bălan prezintă motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea componentei și a Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Orăștie.

Dna arhitect-șef Mutu Mădălina dă citire raportului întocmit de Direcția Arhitect-șef.

Dl consilier local Petre Radu Onuț arată că, în comisia pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecție mediu și turism, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Este adoptată Hotărârea nr.24/2026 privind aprobarea componentei și a Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Orăștie.

La punctul al doilea al ordinii de zi, dl primar arată motivele inițierii proiectului de hotărâre privind modificarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism – ”Zonă industrială în intravilanul Municipiului Orăștie”, strada Gării, f.nr., județul Hunedoara aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Orăștie nr.29/2024.

Dna arhitect-șef Mutu Mădălina prezintă raportul întocmit de Direcția Arhitect-șef.

Dl consilier local Petre Radu Onuț dă citire raportului de avizare al comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecție mediu și turism.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan arată că, avem în vedere ca acest plan urbanistic zonal să fie finalizat printr-un proiect de realizare a unui parc industrial este o oportunitate pe Programul Tranziție Justă și ne pregătim să depunem acest proiect. De asemenea, a fost efectuat un studiu de inundabilitate în urma căruia a rezultat că, nu doar zona respectiva, ci și străzile Gării, Târgului, Alea Motilor sunt sub nivelul apei, iar prin acest proiect de realizare a parcului industrial, ar fi bine să facem și un dig de protecție de la pod până la calea ferată. În acest sens este necesară obținerea avizului din partea Căilor Ferate Române și aici avem o problemă, că orice aviz de la aceasta durează minim 6 luni de zile și acest lucru s-ar putea să ne împiedice într-un fel sau altul să depunem acest proiect și atunci ne-am dorit să urgentăm un pic lucrurile, să vedem dacă facem digul până la 100 m de la linia ferată sau vom construi pe un alt proiect cu susținere de la bugetul local eventual sau mergem pe acest proiect în ideea obținerii avizului într-un termen rezonabil, astfel încât în luna iunie să putem depune proiectul în vederea finanțării acestuia. Totodată, arată că, există asigurări din partea acestora și în cel mai rău caz să mergem mai departe cu proiectul și să ne asumăm acel aviz și să îl obținem până la inițierea lucrărilor, având în vedere că este o procedură pe fonduri europene. De asemenea s-au purtat discuții cu privire la

solicitarea de a fi transferat în administrare terenul din fața Gării, care este în proprietatea Căilor Ferate, știi cu toții cum arată acea zonă și am venit cu propunerea de a se ceda în administrarea municipalității acel teren ca să putem face lucrări cu finanțare de la bugetul local.

Dl primar menționează că, a fost prezentat ce dorim să facem în acea zonă, în primă fază zona trebuie să fie scoasă de subinundabilitate, probabil nu vor fi depuse multe proiecte pe această linie de finanțare în regiune, nu vom fi în competiție cu alte localități din regiunea V, contribuția este destul de mare și anume de 50 % din valoarea proiectului, din buget cheltuiala eligibilă este în limita a 50 % și este de părere că, este benefic pentru noi ca prin acest proiect să realizăm acel dig, să funcționăm normal în zona respectivă, în cazul unei viituri acea zonă este prima care intră sub apă. De asemenea, menționează că, studiul de inundabilitate a fost realizat de Institutul Apelor Române și de Hidrologie de la București și este o componentă din proiectul care urmează să îl depunem.

Dl consilier local Zvîncă Mihai Caius arată că, proiectul fiind pe Programul Tranziție Justă întreabă că agenții comerciali care ar urma să vină în acest parc industrial au niște condiții anume de acces.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan precizează faptul că, vor fi organizate licitații publice, în Consiliul local va fi supus aprobării caietul de sarcini, terenul va fi parcelat și cine dorește să poate vină. Totodată, arata ca, a discutat cu reprezentanții de la ADR Vest și a avut o interpelare cu privire la faptul dacă am putea veni cu aport voluntar, adică terenul pe care municipiul Orăștie îl deține să fie aport la contribuția de 50 % din proiect și a doua chestiune, un parc industrial este o zonă închisă, noi ne propunem să facem niște drumuri publice și ar trebui să fie drumuri cu acces nelimitat pentru oricine din zona respectivă, să nu se închidă acea zonă și să se poată circula fără restricții, nu doar cei care vor funcționa în interiorul aceluia parc și dacă se poate să nu m-ai facem gard de jur-împrejur. De asemenea, în zona respectivă sunt câțiva locatari care de-a lungul timpului și-au făcut grădini, din grădini și-au făcut anexe și alte construcții, acestora le-a fost trimisă o somație pentru a elibera terenurile.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru întreabă că în zona sunt doar locatari fără forme legale sau există și proprietari.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan precizează că, sunt și proprietari, de exemplu este o doamna care a cumpărat prin anii '90, dar deține o mică suprafață de teren și mai sunt încă vreo doi proprietari și în plus mai sunt acele locuințe care au fost ale Societății „11 Iunie”, dar în rest ceilalți sunt fără forme legale, și-au făcut niște acte de mână și și-au vândut de la unul la altul.

Dl consilier local Blaga Cristian arată că, o parte din acele persoane susțin că au plătit impozite și taxe pentru acele terenuri.

Dl secretar general Călin Costoiu este de părere că, este normal să plătească impozite pentru ceea ce folosesc, deci este perfect legal, dacă plătești impozit nu înseamnă că ești automat și proprietar.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru întreabă dacă, pe partea cealaltă de râu, în zona Cubic și acolo sunt cetățeni care ar dori să plătească impozite pentru terenurile pe care le folosesc, dar nu li se m-ai încasează impozitul aferent.

Dl secretar general Călin Costoiu menționează faptul că, în urmă cu mulți ani în acea zonă pentru acele terenuri existau contracte de închiriere care au fost încheiate pe o perioadă de un an și terenul avea destinație agricolă, era interzis inclusiv plantarea de pomi, tocmai în ideea că era ceva cu caracter temporar. Ulterior a venit

Curtea de Conturi în control și ne-a interzis să le m-ai închiriem, nu le-am m-ai închiriat și de aceea nu li s-au luat banii, practic sunt tolerați acolo.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru întreabă că, de când au fost încheiate acele contracte. I se răspunde de către dl secretar general care arată că, nu știe cu exactitate anul când au fost încheiate acele contracte, până în anul 2010 s-au m-ai încheiat, dar ulterior din câte știe nu au fost m-ai fost încheiate alte contracte.

Dl consilier local Teodorescu Octavian arată că, sunt acolo cetățeni care au construcții.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, imobilele au fost construite ilegal, conform actelor nu aveau dreptul să construiască, aceștia au venit și au întrebat în legătură cu această chestiune și li s-a răspuns să nu investească, fiindcă nu au nicio bază legală.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan intervine și menționează faptul că, în viitor și pentru acea zonă va trebui să găsim o soluție să vedem ce putem face acolo, trebuie luată o decizie în Consiliul local, fiindcă nu poate să rămână așa cum este acum, o vom transforma în zonă de locuit prin realizarea unui dig, dar la momentul actual nu se poate construi în acea zonă fiind zonă inundabilă, deci nu se poate emite autorizație de construire, dacă facem un plan urbanistic zonal, se poate parcela, dar zona trebuie scoasă din zona de inundabilitate, nu putem să concesionăm fiindcă, persoanele care vor dori să construiască nu vor primi avizul de la Apele Române.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.25/2026 privind modificarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism – ”Zonă industrială în intravilanul Municipiului Orăștie”, strada Gării, f.nr., județul Hunedoara aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Orăștie nr.29/2024.

În continuare, dl primar ing.Ovidiu Bălan expune motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii unui teren intravilan înscris în CF 61267 Orăștie situat în Municipiul Orăștie din proprietatea Statului Român în domeniul privat al Municipiului Orăștie.

Dna inspector Roșu Claudia prezintă raportul întocmit de Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat.

Dl consilier local Petre Radu Onuț arată că, în comisia pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecție mediu și turism, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan precizează că, în zona respectivă în anii '90 s-au aprobat concesiuni pentru niște barăci, era vremea buticurilor, s-a aprobat, s-a construit, la audiențe a venit o persoană care ar dori să facă acolo altceva, nu știm dacă poate construi, nu știm dacă mai este cazul să mergem pe căbănuțe de acest gen, dar dacă persoana a solicitat nu putem să îi spunem că nu, când va veni pentru autorizare să ne prezinte ce vrea să facă, vom analiza și vom răspunde în consecință.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Este adoptată Hotărârea nr.26/2026 privind aprobarea trecerii unui teren intravilan înscris în CF 61267 Orăștie situat în Municipiul Orăștie din proprietatea Statului Român în domeniul privat al Municipiului Orăștie.

La punctul 4 al ordinii de zi, dl primar prezintă motivele inițierii proiectului de hotărâre privind clasificarea și actualizarea denumirilor unui număr de 65 drumuri publice de interes public local în categoria funcțională străzi, situate pe teritoriul unității administrativ al Municipiului Orăștie, județul Hunedoara.

Dna inspector Roșu Claudia dă citire raportului întocmit de Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat.

Dl consilier local Petre Radu Onuț dă citire raportului de avizare al comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecție mediu și turism.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.27/2026 privind clasificarea și actualizarea denumirilor unui număr de 65 drumuri publice de interes public local în categoria funcțională străzi, situate pe teritoriul unității administrativ al Municipiului Orăștie, județul Hunedoara.

În continuare, dl primar ing.Ovidiu Bălan arată motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea concesiunii directe a terenului situat în str.Câmpul Nou, în aflat în proprietatea privată a municipiului Orăștie către dna Bunea Vironica.

Dna inspector Roșu Claudia prezintă raportul întocmit de Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat.

Dl consilier local Iula Radu Ioan arată că, în comisia pentru activități economico-financiare, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Este adoptată Hotărârea nr.28/2026 privind aprobarea concesiunii directe a terenului situat în str.Câmpul Nou, în aflat în proprietatea privată a municipiului Orăștie către dna Bunea Vironica.

La punctul 6 al ordinii de zi, dl primar expune motivele inițierii proiectului de hotărâre privind dezlipirea imobilului înscris în CF 62963 Orăștie situat în intravilanul municipiului Orăștie, în două loturi.

Dna inspector Roșu Claudia prezintă raportul întocmit de Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat.

Dl consilier local Petre Radu Onuț dă citire raportului de avizare al comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecție mediu și turism.

Dl secretar arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.29/2026 privind dezlipirea imobilului înscris în CF 62963 Orăștie situat în intravilanul municipiului Orăștie, în două loturi.

În continuare, dl primar ing.Ovidiu Bălan prezintă motivele inițierii proiectului de hotărâre privind actualizarea cu rata inflației a chiriei determinată potrivit prevederilor legale în vigoare, în cazul locuințelor pentru tineri, destinate închirierii situate în imobilele din municipiul Orăștie, str.Pricazului, bl.81, bl.82 și bl.84 și a locuințelor de serviciu, str.Plantelor, nr.2.

Dna inspector Opra Ramona dă citire raportului întocmit de Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat.

Dl consilier local Iordăchescu Nicolae Constantin Ioan arată că, în comisia pentru servicii publice și comerț, muncă și protecție socială, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl consilier local Zvîncă Mihai Caius solicită ca pe viitor să se menționeze în materiale de la ce instituții sunt persoanele care beneficiază de locuințe de serviciu. I se răspunde de către dna inspector Opra Ramona, care precizează că, beneficiarii acestor locuințe sunt angajați ai Poliției, ai Jandarmeriei și a altor instituții.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Este adoptată Hotărârea nr.30/2026 privind actualizarea cu rata inflației a chiriei determinată potrivit prevederilor legale în vigoare, în cazul locuințelor pentru tineri, destinate închirierii situate în imobilele din municipiul Orăștie, str.Pricazului, bl.81, bl.82 și bl.84 și a locuințelor de serviciu, str.Plantelor, nr.2.

La punctul 8 al ordinii de zi, dl primar arată motivele inițierii proiectului de hotărâre privind actualizarea cu rata inflației a chiriilor locuințelor sociale și a locuințelor destinate închirierii și a redevențelor datorate de persoanele fizice sau juridice, titulari ai contractelor de închiriere sau concesiune ce au ca obiect terenurile și spațiile aparținând domeniului public și privat al municipiului Orăștie.

Dna inspector Opra Ramona prezintă raportul întocmit de Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat.

Dl consilier local Iordăchescu Nicolae Constantin Ioan dă citire raportului de avizare al comisiei pentru servicii publice și comerț, muncă și protecție socială.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru întreabă că, la locuințele închiriate de la Primărie, cine plătește impozitul. I se răspunde de către dna inspector Opra Ramona care arată că, nu se plătește impozit, persoanele plătesc chirie.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru întreabă că, acele persoane nu plătesc deloc impozit pentru locuințele închiriate.

Dl secretar Călin Costoiu intervine și precizează că, la terenurile închiriate chiriașii plătesc o taxă care este oarecum sinonimă cu impozitul la valoarea de calcul doar că are altă denumire, deci plătesc o taxa pentru terenul aferent, respectiv pentru o cota parte din imobil, iar cei care au teren plătesc concesiune și pe lângă concesiune plătesc și taxă pe teren.

Dl secretar arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.31/2026 privind actualizarea cu rata inflației a chiriilor locuințelor sociale și a locuințelor destinate închirierii și a redevențelor datorate de persoanele fizice sau juridice, titulari ai contractelor de închiriere sau concesiune ce au ca obiect terenurile și spațiile aparținând domeniului public și privat al municipiului Orăștie.

În continuare, dl primar ing.Ovidiu Bălan expune motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2026 în vederea repartizării locuințelor A.N.L situate în Municipiul Orăștie.

Dna inspector Opra Ramona prezintă raportul întocmit de Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat.

Dna consilier local Cîdea Lenuța Aurelia arată că, în comisia pentru administrație locală, juridică și de disciplină, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Este adoptată Hotărârea nr.32/2026 privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2026 în vederea repartizării locuințelor A.N.L situate în Municipiul Orăștie.

La punctul 10 al ordinii de zi, dl primar prezintă motivele inițierii proiectului de hotărâre privind atribuirea cu chirie a unei locuințe situată în municipiul Orăștie, str.Nicolae Iorga, nr.6.

Dna inspector Opra Ramona prezintă raportul întocmit de Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat.

Dna consilier local Cîdea Lenuța Aurelia dă citire raportului de avizare al comisiei pentru administrație locală, juridică și de disciplină.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.33/2026 privind atribuirea cu chirie a unei locuințe situată în municipiul Orăștie, str.Nicolae Iorga, nr.6.

În continuare, dl primar ing.Ovidiu Bălan arată motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea Programului manifestărilor culturale, artistice și sportive ce se vor desfășura pe parcursul anului 2026 în municipiul Orăștie.

Dl referent Lucaci Adrian prezintă raportul întocmit de Casa de Cultură „Alexandru Grozuță” Orăștie.

Dna consilier local Giurgiu Margareta arată că, în comisia pentru învățământ, sănătate, activități social-culturale și culte, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl consilier local Secui Adrian Iulian menționează faptul că, în listă apar o grămadă de referiri la Liceul Teoretic „Aurel Vlaicu”, în prezent acesta este colegiu național și anul trecut tot așa a apărut în program. Totodată, mai arată că, în această lista sunt menționate o grămadă de evenimente care au avut loc în luna ianuarie, suntem la sfârșitul lunii februarie, de exemplu Concursul de șah „Elisabeta Polihroniade” a avut loc în prima săptămână din an.

Dl referent Lucaci Adrian arată că, în programul manifestărilor au fost trecute toate evenimentele care vor avea loc pe parcursul anului 2026.

Dl consilier local Secui Adrian Iulian este de părere că, atunci ar trebui să le aprobăm la sfârșitul lunii decembrie, fiindcă acum avem o listă în care evenimentele din primele două luni s-au desfășurat deja.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan precizează că, au fost evenimente care s-au organizat fără bani, unele instituții ne-au trimis datele recent.

Dl viceprimar Cristian Hendrea menționează faptul că, solicitarea a fost să ne transmită lista cu evenimentele până în data de 15 decembrie 2025 și unele date le-am primit la sfârșitul lunii ianuarie.

Dl consilier local Secui Adrian Iulian consideră că, nu este în regulă să faci o listă cu evenimente pe lunile ianuarie și februarie și să fie aprobată la sfârșitul lunii februarie, nu este logic.

Dl viceprimar Cristian Hendrea arată că este corect, să se meargă la Colegiul Național „Aurel Vlaicu” și să fie trași la răspundere că nu au trimis datele la timp.

Dl consilier local Secui Adrian Iulian precizează ca, proiectul de hotărâre este inițiat de către administrația locală, nu de la altcineva, iar dacă nu era în regulă lista nu trebuia să fie publicată.

Dl secretar general Călin Costoiu menționează că, programul manifestărilor este aferent anului 2026, unele evenimente au avut loc, dar nu au fost afectat bugetul local.

Dl consilier local Zvîncă Mihai Caius arată că, s-a discutat și la ședința comisiilor de specialitate și a vorbit și cu dl viceprimar, a văzut multe asociații cultural-sportive care sunt partenere, la Parlament există o listă în care sunt acreditate asociațiile și dacă nu putem face și noi în prealabil o lista că asociațiile respective pot să fie partenere în aceste evenimente, deci să fie pre înscrise.

Dl viceprimar Cristian Hendrea precizează că, dacă dl consilier local Zvîncă Mihai Caius știe asociații care doresc să organizeze evenimente fără bani de la bugetul local se pot înscrie fără niciun fel de problemă.

Dl viceprimar Hendrea Ovidiu Cristian precizează faptul că, s-a primit după ce am trimis materialele de ședința o adresă din partea Muzeului Civilizației Dacice și Romane Deva prin care ne solicită dacă dorim să fim parteneri la Festivalul Cultural „Regatul Dac” – Moștenirea, care se va desfășura în perioada 28-30 august 2026 la Costești, iar deschiderea oficială va avea loc în municipiul Orăștie în data de 28 august 2026, ora 17. În acest sens, având în vedere că este un eveniment important pentru municipiul Orăștie propune completarea Programului manifestărilor culturale, artistice și sportive ce se vor desfășura pe parcursul anului 2026 în municipiul Orăștie, cu manifestarea Festivalul Cultural „Regatul Dac” – Moștenirea, care se va desfășura în perioada 28-30 august 2026.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan intervine și menționează că, a insistat pe lângă reprezentanții Muzeului Civilizației Dacice și Romane și ai Consiliului Județean Hunedoara ca acel Festival Dac Fest să fie la Orăștie, așa a fost la început, el a fost organizat de o fundație culturală, care în urmă cu mulți ani a fost mutat de la Orăștie la Simeria, mai exact la Uroi și este de părere că, acest festival trebuie să revină la Orăștie, cel puțin deschiderea să aibă loc aici, fiindcă Orăștia este poarta spre Cetățile dacice, avem Muzeul Civilizației Dacice și acest eveniment dedicat dacilor să înceapă la Orăștie, după care va continua la Costești, tocmai de aceea în urma discuțiilor anterioare, au fost de acord și au venit cu această propunere de a avea prima zi a festivalului la Orăștie.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru arată că, din câte a înțeles deschiderea evenimentului va fi în data de 28 august, și știe că tot în luna august de obicei în preajma zilei de Sfânta Maria se ținea sărbătoarea de la Costești și întreabă dacă se mai organizează și acel eveniment sau nu.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan precizează că, nu are informații legate de acea manifestare, dar ce poate confirma este că ne dorim ca prima zi a festivalului cultural „Regatul Dacic” să se desfășoare la Orăștie.

Dl secretar general Călin Costoiu arată că, acea sărbătoare nu s-a mai ținut de mulți ani și a fost inclusă în alt eveniment organizat la Costești, respectiv expoziția de ovine.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan precizează că, deschiderea festivalului va implica și o cheltuială bugetară, care va fi inclusă în bugetul local pe acest an.

Dl viceprimar Cristian Hendrea menționează că, nu știm exact care va fi suma, dar aceasta va fi cuprinsă între 50 și 100 mii lei.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan arată că, în programul manifestărilor culturale pe acest an, am venit cu propunerea de a muta manifestarea Maialul Orăștian în luna iulie în perioada 17-19 iulie și aceasta să fie organizată sub denumirea de Zilele Municipiului, să nu mai avem acele probleme cu vremea capricioasă din luna mai.

Dl consilier local Iordăchescu Nicolae arată că, inițial sărbătoarea Dacilor se organiza la Sarmisegetusa în luna mai, în anul 1970 dânsul a participat la acea sărbătoare care era în primele etape ale desfășurării ei.

Dl consilier local Zvîncă Mihai Caius consideră că, acea sărbătoare nu prea avea nimic, era o manifestare național comunistă, erau dansuri tematice cu elevi duși, încerca Ceaușescu să îmbine naționalismul cu ideile vremii.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea amendamentului și a proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Amendamentul dlui viceprimar Hendrea Ovidiu Cristian se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.34/2026 privind aprobarea Programului manifestărilor culturale, artistice și sportive ce se vor desfășura pe parcursul anului 2026 în municipiul Orăștie.

La punctul 12 al ordinii de zi, dl primar expune motivele inițierii proiectului de hotărâre privind propunerea de trecere a unui teren din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a actualilor deținători ai construcțiilor.

Dl consilier juridic Fleșeriu Ciprian prezintă raportul întocmit de Direcția Administrație Publică Locală – Compartiment Juridic-contencios.

Dna consilier local Cîndea Lenuța Aurelia dă citire raportului de avizare al comisiei pentru administrație locală, juridică și de disciplină.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Este adoptată Hotărârea nr.35/2026 privind propunerea de trecere a unui teren din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a actualilor deținători ai construcțiilor.

În continuare, dl primar ing.Ovidiu Bălan prezintă motivele inițierii proiectului de hotărâre privind alegerea dintre membrii Consiliului Local al Municipiului Orăștie a unui președinte de ședință care va conduce ședințele în luna martie 2026.

Dl consilier juridic Fleșeriu Ciprian dă citire raportului întocmit de Direcția Administrație Publică Locală – Compartiment Juridic-contencios.

Dna consilier local Cîndea Lenuța Aurelia arată că, în comisia pentru administrație locală, juridică și de disciplină, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Președintele de ședință solicită consilierilor locali să facă propuneri nominale pentru alegerea președintelui de ședință, care va conduce ședințele în luna martie 2026.

Dna consilier local Cîndea Lenuța Aurelia îl propune pe dl consilier local Bota Adrian.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea propunerii și a proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Propunerea dnei consilier local Cîndea Lenuța Aurelia se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat 17 voturi „pentru” și un vot „împotrivă”.

Se adoptă Hotărârea nr.36/2026 privind alegerea dintre membrii Consiliului Local al Municipiului Orăștie a unui președinte de ședință care va conduce ședințele în luna martie 2026.

În continuare, dl primar arată motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații situate în Piața „La Stadion” și Piața „La Berze” din Municipiul Orăștie.

Dna inspector Roșu Claudia prezintă raportul întocmit de Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat.

Dl consilier local Jula Radu Ioan dă citire raportului de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare.

Dl consilier local Secui Adrian Iulian arată că, în proiectul de hotărâre avem o contradicție la art.5, lit.c) avem un preț de 120 lei/lună/vitrină pentru comercializarea produselor lactate și la lit.e) avem un preț de 450 lei/lună/vitrină pentru comercializarea produselor lactate.

Dna inspector Roșu Claudia precizează că, nu este o contradicție, prețurile au fost aprobate prin HCL nr.233/2018.

Dl consilier local Secui Adrian Iulian arată că, probabil dna inspector nu înțelege, pentru același lucru sunt două prețuri diferite.

Dna inspector Roșu Claudia menționează că, se poate închiria și numai jumătate din acestea.

Dl consilier local Secui Adrian Iulian arată că, nu se precizează acest lucru în documente, trebuia specificat clar acest lucru.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru este de părere ca, oricum 150 lei nu este jumătatea lui 450 lei.

Dl secretar general Călin Costoiu intervine și menționează faptul că, astăzi a fost publicată o ordonanță de urgență a Guvernului și se pare că, și la solicitarea Asociației Primarilor de Municipii din România și au fost de acord să modifice procedura de licitație, până în prezent nu se făcea nicio diferență că se închiriază o masă în piață sau o vitrină sau se închiriază un loc de casă era aceeași procedură, documentația de licitație trebuie publicată în Monitorul Oficial și sunt situații în care costurile publicării sunt mai mari decât redevența sau chiria, acum să vedem și modalitatea concretă, până va ajunge hotărârea de consiliu și va fi verificată de către Instituția Prefectului, probabil ulterior vom merge pe altă varianta de atribuire dacă ne permite cadrul legal.

Dl consilier local Secui Adrian Iulian întreabă că, nu cumva la lit. c) trebuia trecut spațiu în loc de vitrină.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, la art.5, lit.e) în loc de vitrină trebuie menționat ca este spațiu este o sintagmă și se poate modifica și printr-un amendament verbal.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan arată că, deci la art.5, lit. e) este vorba de 450 lei/lună/spațiu în loc de vitrină.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, se poate face un amendament verbal pentru îndreptarea erorii materiale din proiectul de hotărâre.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru propune modificarea articolului 5, lit. e), care va avea următorul cuprins : „e) 150 lei/lună/spațiu pentru comercializarea produselor lactate”.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea amendamentului și a proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Amendamentul dlui consilier local Teodorescu Octavian Alexandru se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Proiectul de hotărâre în forma modificată este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.37/2026 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații situate în Piața „La Stadion” și Piața „La Berze” din Municipiul Orăștie.

În continuare, dl viceprimar Cristian Hendrea expune motivele inițierii proiectului de hotărâre privind constituirea UAT Municipiul Orăștie ca parte civilă în dosarul penal nr.42/4/P/2023 al Parchetului de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție — Direcția Națională Anticorupție — Serviciul Teritorial Alba Iulia.

Dna director Tudorache Sanda prezintă raportul întocmit de Administrație Publică Locală.

Dna consilier local Cîndea Lenuța Aurelia arată că, în comisia pentru administrație locală, juridică și de disciplină, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl director Stănila Marius intervine și menționează că, a fost făcută o reclamație între SC Mega Trust și subcontractant care nu s-au înțeles cu privire la facturarea lucrărilor executate și s-a făcut o reclamație la Direcția Națională Anticorupție. Ulterior s-a sesizat lipsa unor dotări : mobilier, veselă, mese, frigidere care au fost predate în custodie de către Primăria Municipiului Orăștie către SC Mega Trust, iar în urma rezilierii contractului, constructorul nu a m-ai predat aceste dotări către municipalitate, valoarea acestor bunuri fiind de 158.500 lei pentru care ne-am înscris la masa credală.

Dl secretar general Calin Costoiu intervine și precizează că, există și dosar penal la Poliție pentru acest lucru.

Dl consilier local Popa Dorin Ioan întreabă de ce Direcția Națională Anticorupție ne-a transmis aceasta solicitare ca să ne constituim ca parte civilă.

Dl secretar general precizează că, Direcția Nationala Anticorupție are calitate, deoarece când ești funcționar public competența nu este a Poliției pentru o faptă presupusă de serviciu. De asemenea, arată că, Direcția Națională Anticorupție ne-a solicitat dacă ne constituim parte civilă pentru suma de 158.500 lei, se fac cercetări într-un dosar din anul 2023 ca urmare a unor sesizări dintre două firme private am căzut noi la mijloc și se efectuează cercetări cu privire la săvârșirea unor presupuse infracțiuni și lipsuri din contabilitatea unei firme private.

Dl consilier local Popa Dorin Ioan întreabă dacă sunt implicați funcționari publici din Primărie. I se răspunde de către dl secretar general Călin Costoiu care arată că, da și sunt menționați în materialele de ședința, și Consiliul Local având atribuții cu privire la bugetul local să nu zică nu ne-am constituit parte civilă și ca avem un interes.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan intervine și precizează că, nu dorește să se pronunțe în momentul de față de aceea a rugat colegii să prezinte situația, este o speță, clar se urmărește ceva, dar oricine poate să facă o reclamație, instituțiile competente trebuie

să își facă treaba, documentele sunt la Direcția Națională Anticorupție, le-au ridicat atunci pentru o fapta presupusă din anul 2019.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu 17 voturi „pentru”, iar un consilier local s-a abținut de la vot.

Este adoptată Hotărârea nr.38/2026 privind constituirea UAT Municipiul Orăștie ca parte civilă în dosarul penal nr.42/4/P/2023 al Parchetului de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție — Direcția Națională Anticorupție — Serviciul Teritorial Alba Iulia.

La ultimul punct al ordinii de zi, „Întrebări-interpelări”, dl consilier local Secui Adrian Iulian semnalează faptul că, parcare de autobuze care este peste drum de magazinul Profi, în fiecare zi lucrătoare sunt trei autobuze care duc navetiști la Sebeș și Cugir și nu pot parca din cauza mașinilor private care sunt parcate acolo și dacă poate Poliția Locală în intervalul 13,15 – 13,30 să dea o tură prin zonă. De asemenea, dl consilier local arată că, la scutirea de impozite și taxe locale, persoanele cu certificat de încadrare în grad de handicap grav au avut scutire până anul trecut, iar din acest an nu s-a mai implementat, dacă s-ar vota o hotărâre de consiliu local, fiindcă Ordonanța de Guvern din decembrie 2025 permite să se dea scuturi persoanelor cu certificat de handicap grav, întreabă dacă s-ar vota luna viitoare se poate implementa din acest an.

Dl secretar general Călin Costoiu intervine și precizează că, legislația nu permite acest lucru, orice taxă se aplica de anul următor, dacă nu se prevede în lege altfel.

Dl consilier local Secui Adrian Iulian întreabă dacă, s-ar adopta o hotărâre de consiliu local s-ar putea face doar cu aplicare din 01 ianuarie 2027.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, momentan nu avem bază legală, tocmai de aceea se are în vedere de Guvern, sunt ceva informații în acest sens să se introducă, dar nu ca bonificații ca până acum, până anul trecut nu plăteau nimic și să se introducă o reducere pentru persoanele cu certificat de handicap accentuat 25 % și pentru handicap grav 50 %.

Dl consilier local Secui Adrian Iulian arată că, sunt unități administrativ-teritoriale care au adoptat hotărâri de consiliu local prin care acordă scutirea acelor persoane în continuare.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, acele hotărâri sunt ilegale, nu există baza legală, dacă se putea am fi adoptat și noi o astfel de hotărâre.

Dl consilier local Secui Adrian Iulian este de părere că, se putea adopta în luna decembrie 2025 o hotărâre în acest sens.

Dl secretar general Călin Costoiu menționează faptul că, nu se putea adopta o astfel de hotărâre.

Dl consilier local Secui Adrian Iulian arată că, la Simeria și în alte patru localități din țară au fost adoptate hotărâri de consiliu prin care se acordă scutirea respectivei categorii.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, dacă s-ar fi putut se făcea, dar nu există bază legală și cu atât mai mult, dacă ar fi existat această posibilitate nu ar mai fi fost nevoie ca legiuitorul să vină și să modifice și să acorde reduceri prin lege. Totodată, arată că, acele scuturi au fost prevăzute prin Codul fiscal, iar prin Legea nr.239/2025 acestea au fost eliminate, nu au lăsat la latitudinea noastră.

Dl consilier local Secui Adrian Iulian arată că, a citit acea ordonanță de urgență a Guvernului care a fost data în 17 decembrie și în care era prevăzută această scutire pentru persoanele cu handicap.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, dacă ar fi avut Consiliul local aceasta posibilitate, nu ar fi mai fi nevoie acum să vina legiuitorul sa legifereze acest lucru, deci e clar că nu există baza legală, a găsit proiecte de hotărâri și hotărâri de consiliu local, nu are cunoștință dacă acele hotărâri au fost atacate în instanță de către Instituția Prefectului sau nu.

În continuare, dl secretar general Călin Costoiu arată că, tot vis-a-vis de aceasta speță există o adresă înregistrată sub nr.1799/04.02.2026 adresată Consiliului local de către dl Bucur Cristian Claudiu prin ne aduce la cunoștință faptul că, anumite primării din România au păstrat scutirea plății impozitului pentru persoanele cu handicap grad grav/accentuat în baza unei hotărâri a consiliului local și în acest sens atașează patru hotărâri din care doar două sunt hotărâri, celelalte sunt proiecte de hotărâri și care au fost adoptate anul trecut în luna decembrie. Acesta arată că, sora dânsului Bucur Diana Laura are grad de handicap accentuat și nu m-ai beneficiază în prezent de această scutire și solicită dezbaterea acestei probleme în ședința de consiliu local și aprobarea unei hotărâri prin care să se păstreze scutirea plății impozitelor persoanelor cu handicap. Dl secretar general precizează că, pe legislația actuală nu se poate, dar conform informațiilor ca urmare a conferințelor de presă de la finalul ultimei ședințe de Guvern s-a prezentat faptul că, în următoarea ședință de guvern se va analiza și această posibilitate sub două aspecte, vis-a-vis de persoanele cu grad de handicap accentuat și grav și cu privire la clădiri unde a fost eliminată scutirea raportat la vechime, deci e clar că pe legislația actuală nu se pot acorda scutiri pentru această categorie de beneficiari.

Dl consilier local Bota Adrian dorește să readucă în atenția Consiliului local o problemă despre care s-a discutat și anul trecut este vorba de cele două locuri de parcare din Piața „La Stadion”, care creează atâtea tensiuni. Poliția Locală merge destul de frecvent în zonă, este un circ continuu, nu înțelege de ce s-au dat acele două locuri doar atunci când s-a lucrat la stația de taxi, că nu au avut locuri destule și au mai primit încă doua locuri, care au rămas, un prilej foarte bun de discuții, în zonă sunt foarte multe chioșcuri, oamenii sunt mulți și ei, parchează mașinile când vin la piață, iar taximetriștii de peste drum vreau și cele două locuri. Dânsul este de părere că, ar trebui să renunțăm la ele și automat se va crea mai mult spațiu în zona, locurile să fie pentru magazine, iar taximetriștii au destule locuri de staționare în partea cealaltă de unde își pot lua clienții, aceștia din urmă pot să treacă strada ca să își ia un taxi, nu trebuie să lăsăm doua locuri prilej foarte bun de scandal, oamenii vin la piață opresc fiindcă văd locul liber până să plece vin taximetriștii care sună la Poliția Locală și este tot așa un du-te vino, o problema care nu se m-ai termină și este de părere că ar trebui să punem punct la aceste lucruri.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan arată că, o să verificăm dacă am adoptat o hotărâre de consiliu cu privire la reglementarea locurilor de parcare destinate taxiurilor în zona Pieței „La Stadion” și dacă este necesar vom veni cu o propunere în Consiliu local. Totodată, este de părere că, lucrurile se vor reglementa în momentul în care vom stabili o taxă pentru parcare și vor fi montate acele parcometre și dacă oamenii trebuie să dea un leu sau doi pe oră, nu vor mai veni să își lase mașina toata ziua acolo, fiindcă de aici pornesc problemele, ca oamenii vin și lasă mașina câteva zile acolo sau o lasă dimineața și vin și o iau după-amiaza când pleacă de la serviciu și astfel toate

locurile de parcare sunt ocupate, dar în momentul în care vor trebui să plătească o taxă parcare care va fi aprobată de Consiliu local, atunci categoric zona va fi mult mai liberă.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru arată că, referitor la hotărârea cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale care a fost aprobată în luna decembrie 2025, în cazul în care noi nu votăm nu aveam ce să trimitem la Guvern și ni se întorceau taxele maxime, nu, practic cam asta era în linii mari.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că nu exista posibilitatea să nu votăm, cine își asumă să nu voteze impozitele și taxele locale, deci eram obligați ca până la data de 31 decembrie să aprobăm impozitele și taxele locale pentru acest an.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru întreabă cum s-a făcut dovada că am aprobat respectiva hotărâre.

Dl secretar general Călin Costoiu menționează faptul că, hotărârea de consiliu local a fost comunicată către Direcția Generală a Finanțelor Publice Administrația Județeană a Finanțelor Publice Hunedoara.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru întreabă în ce dată a fost comunicata hotărârea către respectiva instituție.

Dl consilier juridic Fleșeriu Ciprian precizează că, hotărârea a fost comunicată Direcției Generale a Finanțelor Publice Administrația Județeană a Finanțelor Publice Hunedoara în data de 29 decembrie 2025.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru arată că, ulterior a fost depusă plângerea prealabilă pe care noi trebuia să o votăm, puteam prin acceptarea ei să facem suspendarea hotărârii de consiliu local adoptată în luna decembrie, deci în luna ianuarie puteam anula sau suspenda impozitele și taxele aprobate în luna decembrie 2025.

Dl secretar general Călin Costoiu intervine și precizează că, doar instanța de judecată poate hotărî în acest sens, aceasta are competență, Consiliul local nu mai poate suspenda o hotărâre.

Dl consilier local Zvîncă Mihai Caius nu înțelege plângerea prealabilă, când peste 30 de primării A.U.R au votat hotărârile cu privire la impozite și taxe locale în forma cum am votat și noi.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru nu înțelege cum consilierii U.S.R au votat hotărârea privind impozitele și taxele locale și ulterior s-au abținut de la vot la hotărâre privind respingerea plângerii prealabile.

Dl consilier local Zvîncă Mihai Caius precizează că, au votat hotărârea de consiliu referitoare la impozitele locale, dacă nu votam nici buget nu puteam să facem, nu luam cota defalcată din TVA, nu am fi luat nimica.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru arată că, să zicem ca toți am fi votat plângerea prealabilă și întreabă în această situație nu se suspenda hotărârea privind impozitele și taxele locale.

Dl secretar general Călin Costoiu intervine și menționează că, nu m-ai puteam să o revocăm, iar plângerea prealabilă era fără obiect la momentul respectiv pentru că hotărârea a intrat în circuitul civil.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru întreabă ce se întâmpla dacă toți consilierii locali indiferent de culoarea politica ar fi votat revocarea hotărârii.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, nu s-ar fi întâmplat nimic din punct de vedere legal, orice act administrativ care a intrat în circuitul civil și a produs efecte juridice numai instanța are competența să îl suspende.

Dl consilier local Iordăchescu Nicolae arată că, în luna decembrie când am votat în modul în care am votat, noi am avut o singură șansă, să alegem dintre două rele pe cel mai mic și atunci am pus în cumpănă ce câștigăm și ce pierdem ca și administrație locală și în momentul în care aparatul de specialitate susținut de legea în vigoare ne-a prezentat situația, noi am votat pentru taxele introduse, ca să anulăm posibilitatea ca să ni se ia puterea de a hotărî și să ni se introducă cuantumul maxim la impozitele locale, să ni se ia acea sumă de echilibrare din bugetele centrale din taxa pe valoarea adăugată și să plătim lucruri mult mai grele pentru toată comunitatea noastră. Astfel, consilierii locali în situația dată, când legiuitorul peste puterea noastră de a legifera ceva, ne-au prezentat situația dată, iar noi care am votat acel proiect de hotărâre pentru a ajusta impozitele și taxele locale căutând un plafon minim posibil de a fi suportat de către concetățenii noștri. Dânsul mai arată că, nu știe dacă este undeva stipulată puterea de decizie a fiecărui legiuitor, știe că în termeni juridici, când un proces are loc între două entități și nu este considerat închis și nu este o hotărâre definitivă se duce la un nivel mai sus, venind practic de la ultimul nivel inclusiv cu avizul Curții Constituționale, legea respectivă, noi nu am avut altă posibilitate decât să votăm impozitele la nivelul minim și compartimentul de specialitate a calculat toate posibilitățile și a venit în fața noastră cu cea mai bună variantă care să fie votată pentru comunitatea locală.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru arată că, dl consilier local Iordăchescu Nicolae a prezentat situația votului din luna decembrie 2025, în luna ianuarie 2026 nu m-ai existau două opțiuni, noi nu mai aveam niciun risc în cazul în care am fi votat.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, Consiliul local era obligat, deci nu era facultativ din păcate.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru arată că nu eram obligați și întreabă dacă este prevăzută în legislație obligativitatea adoptării unei hotărâri.

Dl secretar general Călin Costoiu menționează faptul că, eram obligați, fiind stipulată obligativitatea unităților administrativ-teritoriale să adopte pentru anul 2026 până cel târziu la data de 31 decembrie 2025, o hotărâre de consiliu local cu privire la impozitele și taxele locale la cotele și nivelurile stabilite pentru anul 2026 în limitele și condițiile prevăzute de Legea nr.227/2015.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru arată că, în luna ianuarie noi am votat cu totul altceva, aveam de discutat o plângere prealabilă, care a crezut că va suspenda hotărârea privind stabilirea impozitelor și taxelor locale adoptată în luna decembrie 2025.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan arată că, în sală este prezent dl Emandi Dan Calin, care este însoțit de dl arhitect Barna Călin și care doresc să ia cuvântul și să prezinte situația cu privire la un teren proprietatea personală a acestuia.

Dl secretar general Călin Costoiu menționează că, dl Emandi Dan Călin a depus o cerere prin care solicită să prezinte în fața Consiliului local situația cu privire la un teren aflat în proprietatea dânsului.

Președintele de ședință supune la vot propunerea ca dl Emandi Dan Calin să ia cuvântul în plenul ședinței, aceasta fiind aprobată cu unanimitate.

Dl Emandi Dan Calin arată faptul că, deține în proprietate un teren intravilan în zona unde primăria are o grădinița pentru copii și dânsul nu are acces de pe teren către drumul public și conform Codului civil are dreptul să obțină acest lucru amiabil sau

prin instanța, iar dl arhitect Barna Cristian va prezenta situația și lasă la aprecierea consilierilor locali aceasta problemă și luarea unei decizii.

Dl arhitect Barna Nicolae Cristian prezintă o soluție pentru crearea accesului la terenul proprietatea dlui Emandi Dan Calin, care este situat în vecinătatea Grădiniței situată în str.Erou Moraru Calin Gabriel, a Uzinei Mecanice Orăștie, precum și Canalul Morii, este un podeț și se intră printr-o curte care practic închide accesul la terenul dlui Emandi. Grădinița are două corpuri de clădiri, unul din acesta nu mai este funcțional, iar în celălalt corp se desfășoară activitatea, iar ca să accedem în mod legal pe teren soluția este prin incinta grădiniței.

Dl Emandi Dan Calin precizează că, va ceda peste 500 mp cu titlu gratuit ca să obțină 80 mp pentru realizarea accesului la terenul său.

Dl arhitect Barna Cristian arată că, pentru o bucată de teren de 119 mp, dl Emandi a venit cu soluția și cu propunerea de a ceda terenul în suprafață de 543 mp situat în spatele grădiniței în schimbul realizării accesului la terenul dânsului.

Dl Emandi Dan Calin consideră că, dacă nu se poate rezolva situația pe cale amiabilă prin instanță oricum va obține accesul, dar atunci suprafața de 543 mp nu mai are rost să o doneze Primăriei.

Dl secretar general Călin Costoiu intervine și precizează faptul că, a existat un proces cu privire la acest teren înainte ca dl Emandi să devină proprietar, s-a efectuat și o expertiză, acum discutăm despre terenul aferent grădiniței care se află în domeniul public și este afectat învățământului, pe legislația actuală și dacă am dori să facem un schimb nu putem.

Dl Emandi Dan Calin arată că, dânsul nu a cerut să se facă un schimb.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, este vorba de un schimb, dacă dl Emandi ne cedează o suprafață de teren și municipalitatea va crea un acces la terenul dânsului și nu avem nicio obligație să dezafectăm un bun din domeniul public care este destinat procesului de învățământ, dacă nu ar fi fost funcțională grădinița, am fi putut după trei ani de la data la care nu se mai desfășoară proces de învățământ să îi schimbăm destinația, dar din moment ce exista activitate nu vede cum putem să îi schimbăm destinația.

Dl Emandi Dan Calin întreabă că acel spațiu care este dezafectat și arată ca după război, ce utilitate publică mai are în prezent.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, Consiliul local nu îi poate schimba destinația fără avizul Ministerului Educație, când dl Emandi a cumpărat terenul l-a achiziționat în cunoștință de cauză, știa că nu este drum de acces.

Dl arhitect Barna Cristian arată că, s-a prezentat o soluție pentru realizarea accesului la terenul dlui Emandi și să se țină cont că prin cedarea către municipiul Orăștie a acelei suprafețe de 543 mp în viitor se poate realiza modernizarea actualei grădinițe care va beneficia de mai mult spațiu.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru arată că, dl arhitect Barna Cristian a venit cu o propunere care este foarte aproape de grădiniță și întreabă că în altă parte nu există posibilitatea realizării accesului.

Dl arhitect Barna Cristian precizează că, altă variantă de acces la teren nu există, aceasta este singura variantă și orice altă modalitate nu respectă legislația actuală în materie.

Dna arhitect-sef Mutu Mădălina arată că, varianta propusă de dl arhitect Barna Cristian într-adevăr ar revitaliza zona respectivă.

Dl arhitect Barna Cristian menționează faptul că, una dintre problemele zonei este că la momentul actual legislația prevede că orice stradă înfundată trebuie să aibă la capăt loc de întoarcere, orice s-ar dori să se avizeze din punct de vedere al urbanismului nu va fi posibil.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan arată că, a fost prezentată o soluție de cum ar putea să fie realizat accesul, din punct de vedere legal dânsul nu își va pune semnătura pe o astfel de documentație, fiindcă nu are o bază juridică, așa ar trebui să arate zona din punct de vedere urbanistic, dacă va exista o hotărâre a instanței care să ne oblige atunci ar fi altă situația.

Drept pentru care se încheie prezentul proces-verbal.

Președinte de ședință,
Lucian Radu BÎRLEA

Secretar General,
jr.Călin COSTOIU