



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂȘTIE



ISO 9001

LL-C (Certification)

ISO 37001

LL-C (Certification)

1224 - 2024 Adresa: Piața Aurel Vlaicu, Nr. 3, Telefon 004 - 0254 - 241513, Fax 004 - 0254 - 242560, E-mail : primaria@orastie.info.ro, www.orastie.info.ro

Nr. 11029 / 03.07.2025

PUZ	CONSTRUIRE LOCUINȚE FAMILIALE ȘI OPERAȚIUNI NOTARIALE PRIVIND CIRCULAȚIA IMOBILIARĂ, în Orăștie, zona Șumuștau/Câmpul Nou. BENEFICIARI: BINȚĂNȚAN VALERIA Planificare urbană: UN BLOC PROIECT SRL prin arh. Valentin Dănilă Nedelcu și arh. urb. Marius Barbieri
------------	--

Observațiile vor putea fi transmise în scris la Compartimentul Centrul de Informare Cetățeni al Primăriei municipiului Orastie, Piața A.Vlaicu, nr.3, sau pe adresa de e-mail primaria@orastie.info.ro, până în data de 04.08.2025.

Consultarea documentației poate fi făcută la sediul administrației publice, Compartiment relații publice, parter, în perioada 03.07.2025 - 04.08.2025, zilnic între orele 9 -12.

Persoana responsabilă cu informarea si consultarea publicului: arh șef Mădălina Mutu.

ELABORARE PUZ PENTRU:

Întocmire P.U.Z. și regulament local de urbanism pentru ”Construire locuințe familiale și operațiuni notariale privind circulația imobiliară.”

C.U. Nr.16 din 19.02.2025

C.F. 68021; C.F. 68048; C.F. 68088; C.F. 68089; C.F. 68025; C.F. 68051; C.F. 68090; C.F. 68091; C.F. 67943;

Disfuncționalități din punct de vedere al funcțiunilor:

Zona studiată este reglementată conform Planului Urbanistic General (PUG) al municipiului Orăștie, fiind clasificată ca subzonă pentru locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare. Funcțiunile existente respectă această zonificare, iar în vecinătate există multiple Planuri Urbanistice Zonale (PUZ) aprobate, care reglementează și structurează spațiul conform destinației stabilite prin PUG. Principala disfuncționalitate a zonei este lipsa utilităților publice și a funcțiunilor comerciale, cartierul dezvoltându-se exclusiv ca o zonă rezidențială cu locuințe de dimensiuni reduse. Această problemă poate fi soluționată doar prin dezvoltarea urbană integrată și atragerea investițiilor private. Creșterea numărului de locuitori va stimula atât investiții, cât și autoritățile locale să rezolve deficiențele infrastructurii edilitare și să dezvolte infrastructura comercială. Prin reglementarea sitului studiat, se propune construirea a nouă locuințe individuale, contribuind la crearea unei zone rezidențiale dinamice și active. Aceasta va spori viabilitatea zonei ca spațiu rezidențial, generând interes pentru noi investitori. Dezvoltarea va transforma zona într-un cartier-dormitor adiacent municipiului Orăștie, stimulând activități economice și sociale care vor contribui la prosperitatea și dezvoltarea întregului oraș.

Fondul construit:

Zona studiată prezintă disfuncționalități pe termen scurt în ceea ce privește fondul construit, determinate de implementarea individuală a Planurilor Urbanistice Zonale (PUZ) și de edificarea separată a locuințelor. Aceste aspecte sunt caracteristice cartierelor nou-dezvoltate și vor fi remediate odată cu finalizarea reglementărilor urbanistice și cu realizarea construcțiilor de către beneficiarii individuali. Prezentul PUZ reglementează zona, asigurând o coerență sporită a spațiului construit și integrarea armonioasă în structura urbană a municipiului Orăștie. Prin stabilirea unor reguli clare de construire și amenajare, PUZ-ul creează un impuls pentru comunitate, semnalând oportunități de dezvoltare. Aceasta stimulează interesul investitorilor privați, contribuind la creșterea investițiilor și la consolidarea fondului construit. Dezvoltarea zonei va facilita integrarea sa completă în țesutul urban al municipiului, generând beneficii pe termen lung, precum diversificarea funcțiunilor, îmbunătățirea infrastructurii și creșterea calității vieții. Prin promovarea unei viziuni unitare, PUZ-ul susține transformarea zonei într-un cartier rezidențial viabil, care va contribui la dinamizarea economică și socială a întregului oraș.

Circulații:

Zona studiată este deservită în prezent de un singur drum, Strada Mureșului, ale cărui dimensiuni actuale nu corespund standardelor recomandate pentru un drum care deservește o zonă rezidențială în dezvoltare, situată în partea de nord a municipiului Orăștie. Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal (PUZ) se propune extinderea și modernizarea Străzii Mureșului, în conformitate cu dimensiunile stabilite în PUZ-urile aprobate anterior, asigurând astfel coerența și predictibilitatea dezvoltării urbane a zonei. PUZ-ul propune amenajarea unui drum de categoria a IV-a, care va deservi cele nouă locuințe individuale planificate. Acesta include un traseu auto, o zonă verde de tip tampon și un traseu pietonal, concepute pentru a răspunde nevoilor actuale ale rezidenților și pentru a îmbunătăți calitatea spațiului public. Soluția propusă anticipează viitoarea realizare a unui drum de categoria a III-a, prevăzut în Planul Urbanistic General (PUG) al municipiului Orăștie, oferind astfel două etape de dezvoltare urbană complementare, perfect integrate în reglementările PUG. Modernizarea Străzii Mureșului va facilita accesul, va spori siguranța circulației și va contribui la crearea unui mediu urban atractiv, stimulând dezvoltarea rezidențială și investițiile în zonă. Această intervenție va consolida rolul zonei ca parte integrantă a structurii urbane a municipiului, susținând o dezvoltare durabilă și armonioasă.

Sistemul de spații publice:

Zona studiată, caracterizată ca un cartier-dormitor cu locuințe individuale, nu dispune în prezent de o rețea structurată de spații publice. Această situație este tipică zonelor rezidențiale cu locuințe individuale, unde spațiile private exterioare, precum curțile și amenajările adiacente fiecărei locuințe, sunt prioritare în detrimentul spațiilor publice comune.

Regimul juridic:

Zona studiată are un regim juridic predominant privat, toate parcelele fiind deținute în proprietate privată. Singurele proprietăți publice sunt străzile existente, care deserveșc circulația auto și pietonală. Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal (PUZ) se propune edificarea unor noi străzi care vor deservi parcelele proiectate. Aceste străzi, împreună cu zonele adiacente destinate extinderii Străzii Mureșului și amenajării unui drum de categoria a III-a, conform Planului Urbanistic General (PUG), vor fi cedate autorităților locale după aprobarea PUZ-ului. Transferul se va realiza în momentul implementării structurilor urbane propuse prin PUG, asigurând integrarea lor în rețeaua publică a municipiului Orăștie. Aceste măsuri contribuie la reglementarea coerentă a zonei, facilitează accesul și îmbunătățesc infrastructura publică, susținând dezvoltarea urbană durabilă și integrată a cartierului.

Echiparea edilitară:

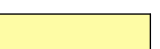
Infrastructura edilitară din zona studiată este bine dezvoltată. La aproximativ 100 de metri de sit, pe Strada Mureșului, se află un cartier nou construit, dotat cu toate utilitățile necesare: rețele de apă, canalizare, energie electrică și gaz. Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal (PUZ) se propune extinderea rețelelor edilitare existente pentru a deservi cele nouă locuințe individuale planificate. Această extindere va asigura conectarea eficientă a noilor construcții la infrastructura urbană, respectând standardele de funcționalitate și sustenabilitate. Măsura contribuie la consolidarea zonei ca parte integrantă a structurii urbane a municipiului Orăștie, sprijinind dezvoltarea rezidențială și îmbunătățind calitatea vieții viitorilor locuitori.

Legendă

Legendă limite și simboluri

	Limită parcelă care face obiectul prezentului Plan Urbanistic Zonal		Limită zonei studiate pentru Plan Urbanistic Zonal
	Parcelare existentă		

Legendă funcțiuni existente și propuse

	Zonă teren arabil intravilan		Zonă de protecție LEA 20KV - interdicție de construire
---	------------------------------	---	--

Căi de comunicații

	Căi de comunicații rutiere existente
---	--------------------------------------

Bilanț teritorial existent reglementat prin PUG Orăștie actualizat :

Parcelă nr.cad.	Suprafață m²		Funcțiune	Regim de înălțime	Înălțime maximă	POT	CUT
C.F. 68021; C.F. 68048; C.F. 68088; C.F. 68089; C.F. 68025; C.F. 68051; C.F. 68090; C.F. 68091; C.F. 67943;	4400 m²	Regulament actual/ Existent	Subzonă mixtă LFCm2	Nereglemetat	Zona LFCm2 înălțime maximă a clădirilor 14 m.	POT max 40%	CUT max 1.2

Verificat I Registrul urbanistilor din România RJUR	arh. Marius Barbieri		Beneficiar: Bînțăntan Valeria Amplasament: Strada Mureșului, C.F. 68021; C.F. 68048; C.F. 68088; C.F. 68089; C.F. 68025; C.F. 68051; C.F. 68090; C.F. 68091; C.F. 67943; Municipiul Orăștie Județul Hunedoara	Proiect nr.: 217/2025
UNBLOC		S.C. UNBLOC PROIECT S.R.L Timișoara, Ale. Martir Istvan Andrei, nr. 10-14, sc.B, ap 17, Jud. Timiș Reg. Com. J35/1620/2020 Tel. 40/0771548710 E-mail: unbloc@outlook.com	Titlu proiect: P.U.Z I SUBZONĂ LFCm2 - Subzona locuințelor cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare propuse pe teren plan (P - P+2) ELABORARE PUZ PENTRU: ÎNTOCMIRE P.U.Z. ȘI REGULAMENT DE URBANISM PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE FAMILIALE ȘI OPERAȚIUNI NOTARIALE PRIVIND CIRCULAȚIA IMOBILIARĂ	Faza: Informarea publicului
Specialitate	Nume	Semnătura	Scara: 1:300	
Șef proiect				
Proiectat	arh. Valentin Dănilă-Nedelcu		Data: Mai 2025	Titlu planșă: ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE
Desenat				Planșa nr.: U02

ELABORARE PUZ PENTRU:

Întocmire P.U.Z. și regulament local de urbanism pentru ”Construire locuințe familiale și operațiuni notariale privind circulația imobiliară.”

C.U. Nr.16 din 19.02.2025

C.F. 68021; C.F. 68048; C.F. 68088; C.F. 68089; C.F. 68025; C.F. 68051; C.F. 68090; C.F. 68091; C.F. 67943;

Legendă

Legendă limite și simboluri

	Limită parcelă care face obiectul prezentului Plan Urbanistic Zonal		Limită zonei studiate pentru Plan Urbanistic Zonal
	Aliniament propus retras 5m față de limita de proprietate		Parcelare propusă
	Zonă teren arabil intravilan		Zonă constructibilă I Zona locuințe unifamiliale si funcțiuni complementare propusă
	Zonă locuințe unifamiliale și funcțiuni completetare		Zonă de protecție LEA 20KV - interdicție de construire
	Subzona SV-Spații verzi/platforme - perdele de protecție LEA 20KW		Subzona CL2 - CL2-Cale de comunicare parcelă cedată în mometul edificării Strazii de categoria III propusă prin P.U.G.-ul Municipiului Orăștie
	Căi de comunicații rutiere		Amenajare zone verzi adiacentelor profilului de drum
	Căi de comunicații pietonale		

Căi de comunicații

Rețele utilități

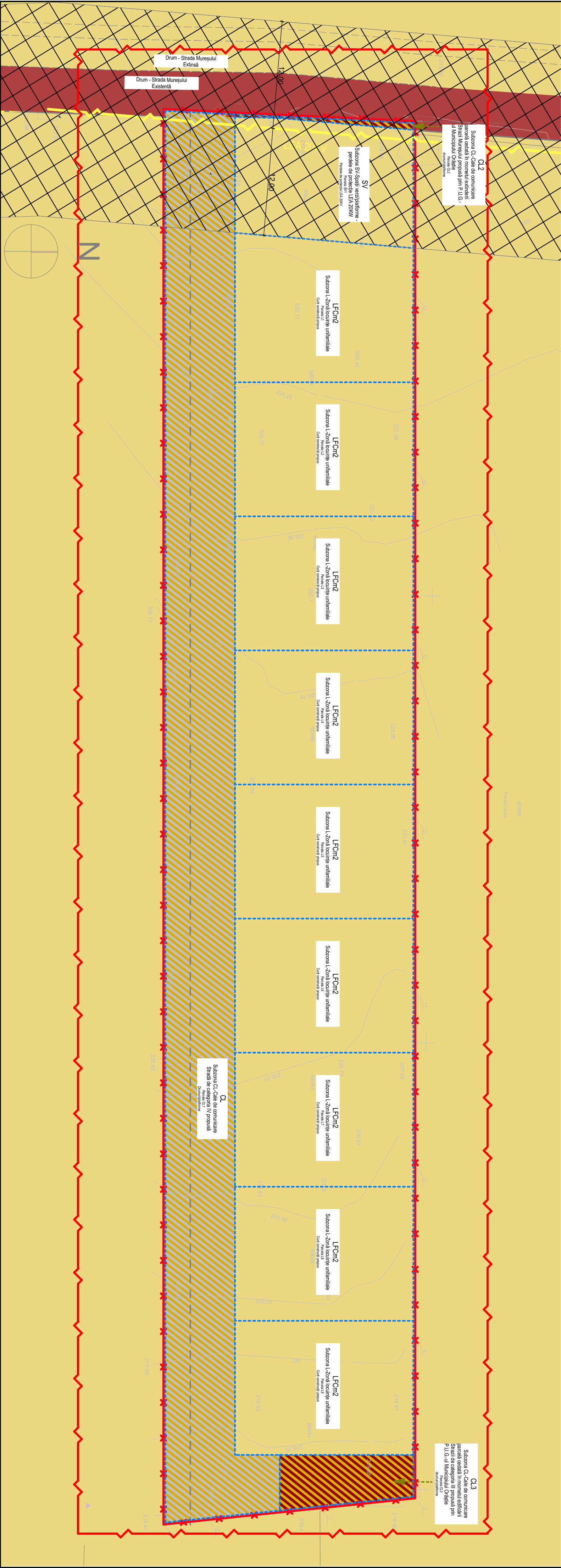
	Bransament electric îngropat		Bransamente canalizare
	Bransamente apă		

Bilanț teritorial propus:

	Situație existentă m²	%	Categoria de folosință propusă
Zonificare			
Situația existentă - teren nereglementat	4400m²	100%	Teren arabil Intravilan
Indicatori urbanistici:			
	Situație propusă m²	%	
Zonă LFCm2 - Subzona L - Zonă locuințe unifamiliale	2739.82 m²	100%	Curți construcții Intravilan
Zonă de implantare - construcții	L2-L8-111.8 m² L1 - 120.4 m²	max. 40%	
Zonă circulații auto și pietonale - incintă	L2-L8- 72.62 m² L1 - 76.62 m²	max. 25%	
Spații verzi și zone plantate	L2-L8-117.9 m² L1 - 122.7 m²	min.35%	
Locuri de parcare:	min. 2 loc		
Parcele L1, L2, L3, L4, L5, L6, L7, L8, L9			
Regim de înălțime	Max. P+1E+M		
P.O.T. maxim (procent de utilizare a terenului)	max. 40%		
C.U.T. maxim (coeficient de utilizare a terenului)	max. 1.2		
H maxim cornișă	max.8.00 m		
H maxim construcție	max.12.00 m		
CL - Subzona CL - Cale de comunicare Stradă de categoria VI propusă	1295.45m²	100%	Căi de comunicare
CL - Subzona CL - Cale de comunicare - Traseu auto	1071.61m²	82%	Căi de comunicare
CL - Subzona CL - Cale de comunicare - Traseu pietonal	158.66m²	12%	Căi de comunicare
CL - Subzona CL - Cale de comunicare - zone verzi/plantate	73.15m²	6%	Spații verzi
SV - Subzona SV-Spații verzi/platforme - perdele de protecție LEA 20KW	133.17m² 133.17m²	min.50% max.50%	Spații verzi Platforme
CL3 Subzona CL-Cale de comunicare parcelă cedată în mometul edificării Strazii de categoria III propusă prin P.U.G.-ul Municipiului Orăștie	85.58m²	100%	Căi de comunicare
CL2 Subzona CL-Cale de comunicare parcelă cedată în mometul extinderii Strazii Mureșului propusă prin P.U.G.-ul Municipiului Orăștie	15.18m²	100%	Căi de comunicare

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	484797.370	359998.323
2	484797.351	359996.906
3	484774.164	359996.109
4	484769.167	359995.937
5	484771.371	360154.280
6	484776.337	360153.692
7	484788.851	360152.211
8	484799.495	360150.951
9	484799.250	360133.335
10	484798.979	360113.888
11	484798.708	360094.398
12	484798.436	360074.905
13	484798.165	360055.406
14	484797.894	360035.907
15	484797.622	360016.407
S=4400mp		

Verificat I Registrul urbanistilor din România RUR	arh. Marius Barbieri	Beneficiar: Bîntăntan Valeria Amplasament: Strada Mureșului, C.F. 68021; C.F. 68048; C.F. 68088; C.F. 68089; C.F. 68025; C.F. 68051; C.F. 68090; C.F. 68091; C.F. 67943; Municipiul Oraștie Județul Hunedoara	Proiect nr.: 217/2025
UNBLOC		Titlu proiect: P.U.Z I SUBZONĂ LFCm2 - Subzona locuințelor cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare propuse pe teren plan (P - P+2) ELABORARE PUZ PENTRU: ÎNTOCMIRE P.U.Z. ȘI REGULAMENT DE URBANISM PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE FAMILIALE ȘI OPERAȚIUNI NOTARIALE PRIVIND CIRCULAȚIA IMOBILIARĂ	Faza: Informarea publicului
Specialitate	Nume	Semnătura	Scara: 1:300
Șef proiect			Data: Mai 2025
Proiectat	arh. Valentin Dănilă-Nedelcu		Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE
Desenat			Planșa nr: U03



ELABORARE PUZ PENTRU:

Întocmire P.U.Z. și regulament local de urbanism pentru ”Construire locuințe familiale și operațiuni notariale privind circulația imobiliară.”

C.U. Nr.16 din 19.02.2025
C.F. 68021; C.F. 68048; C.F. 68088; C.F. 68089; C.F. 68025; C.F. 68051; C.F. 68090; C.F. 68091; C.F. 67943;

Legendă:

-
- Limită teritoriu propus studiat

Limită parcelă care face obiectul prezentului Plan Urbanistic ZonalTeren din domeniul public al Municipiului OrăștieTeren din domeniul privat al persoanelor fizice și juridiceParcelă cedată domeniului public în mometul edificării Strazii de categoria III propusă și a strazii Mureșului reglemetate prin P.U.G.-ul Municipiului OrăștieParcelă cedată domeniului public pentru edificare- Stradă de categoria VI propusă

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	484797.370	359998.323
2	484797.351	359996.906
3	484774.164	359996.109
4	484769.167	359995.937
5	484771.371	360154.280
6	484776.337	360153.692
7	484788.851	360162.211
8	484799.495	360150.951
9	484799.250	360133.335
10	484798.979	360113.888
11	484798.708	360094.398
12	484798.436	360074.905
13	484798.165	360055.406
14	484797.894	360035.907
15	484797.622	360016.407
S=4400mp		

Verificat I Registrul urbanistilor din România RUR	arh. Marius Barbieri		Beneficiar: Amplasament:	Bîntăntan Valeria Strada Mureșului, C.F. 68021; C.F. 68048; C.F. 68088; C.F. 68089; C.F. 68025; C.F. 68051; C.F. 68090; C.F. 68091; C.F. 67943; Municipiul Oraștie Județul Hunedoara	Proiect nr.: 217/2025	
UNBLOC			S.C. UNBLOC PROIECT S.R.L Timișoara, Ale. Martir Istvan Andrei, nr. 10-14, sc.B, ap 17, Jud. Timiș Reg. Com. J35/1620/2020 Tel. 40/0771548710 E-mail: unbloc@outlook.com		Titlu proiect: P.U.Z I SUBZONĂ LFCm2 - Subzona locuințelor cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare propuse pe teren plan (P - P+2) ELABORARE PUZ PENTRU: ÎNTOCMIRE P.U.Z. ȘI REGULAMENT DE URBANISM PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE FAMILIALE ȘI OPERAȚIUNI NOTARIALE PRIVIND CIRCULAȚIA IMOBILIARĂ	Faza: Informarea publicului
Specialitate	Nume	Semnătura	Scara:	Titlu planșă: PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	Planșa nr: U04	
Șef proiect			1:300			
Proiectat	arh. Valentin Dănilă-Nedelcu		Data:			
Desenat			Mai 2025			

**Întocmire P.U.Z. și regulament local de urbanism pentru
"Construire locuințe familiale și operațiuni notariale privind circulația
imobiliară."**

C.F. 68021; C.F. 68048; C.F. 68088; C.F. 68089; C.F. 68025; C.F. 68051; C.F. 68090; C.F. 68091; C.F. 67943;

Legendă limite și simboluri

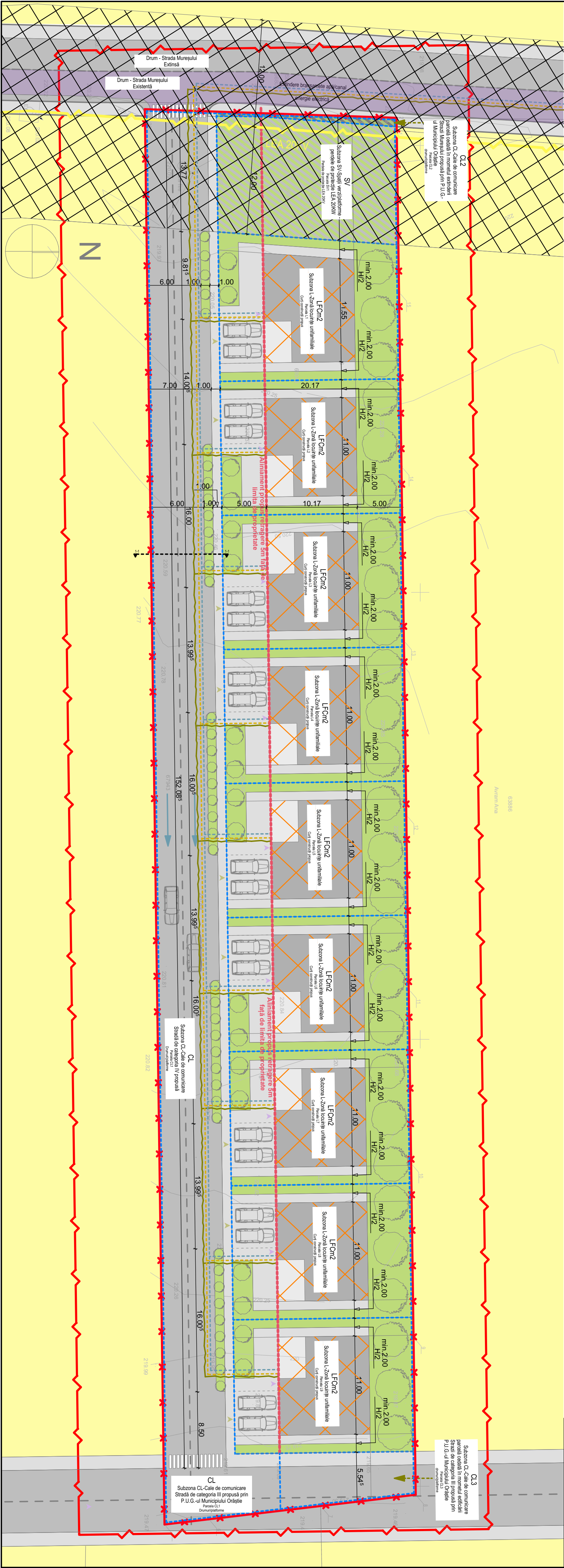
Retele utilități

Indicatori urbanistici:

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	484797.370	359996.323
2	484797.351	359996.906
3	484774.164	359996.109
4	484769.167	359995.937
5	484771.371	360154.280
6	484776.337	360153.692
7	484788.851	360152.211
8	484799.495	360150.951
9	484799.250	360133.335
10	484798.979	360113.888
11	484798.708	360094.398
12	484798.436	360074.905
13	484798.165	360055.406
14	484797.894	360035.907
15	484797.622	360016.407

UNBLOC

		E-mail: unibloc@outlook.com		ELABORARE PUZ PENTRU ÎNTOCMIRE P.U.Z. ȘI REGULAMENT DE URBANISM PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE ȘI OPERAȚIUNI NOTARIALE PRIVIND CIRCULAȚIA IMOBILIARĂ		Informarea publicului	
Specialitate	Nume	Semnătura	Scara:				
Șef proiect			1:300				
Proiectat	arh. Valentin Dănilă-Nedelcu		Data:	Titlu planșă: PROPOUNERE DE MOBILARE PROPUȘĂ ÎNAINTE DE EDIFICAREA STRAZII DE CATEGORIA III		Planșa nr: U05	
Desenat			Mai 2025				



ELABORARE PUZ PENTRU:

Întocmire P.U.Z. și regulament local de urbanism pentru
”Construire locuințe familiale și operațiuni notariale privind circulația
imobiliară.”

C.U. Nr.16 din 19.02.2025

C.F. 68021; C.F. 68048; C.F. 68088; C.F. 68089; C.F. 68025; C.F. 68051; C.F. 68090; C.F. 68091; C.F. 67943;

Legendă

Legendă limite și simboluri

	Limită parcelă care face obiectul prezentului Plan Urbanistic Zonal		Limită zonei studiate pentru Plan Urbanistic Zonal
	Aliniament propus retras 5m față de limita de proprietate		Parcelare propusă

Legendă funcțiuni existente și propuse

	Zonă teren arabil intravilan		Zonă constructibilă I Zona locuințe unifamiliale si funcțiuni complementare propusă
	Amenajare de incintă - zone pietonale interioare		Zonă de protecție LEA 20KV - interdicție de construire
	Amenajare de incintă - zone verzi plantate		Locuințe unifamiliale și funcțiuni complementare propuse
	Subzona SV-Spații verzi/platforme - perdele de protecție LEA 20KW		Subzona CL2 - CL2-Cale de comunicare parcelă cedată în mometul edificării Strazii de categoria III propusă prin P.U.G.-ul Municipiului Orăștie
	Drum/Stradă de categoria IV propusă		Circulație pietonală/trotuar spați pietonale amenajate propuse
	Drum/Strazi existente		Amenajare zone verzi adiacentelor profilului de drum

Rețele utilități

	Bransament electric îngropat		Bransamente canalizare
	Bransamente apă		Acces în construcția propusă
	Acces incintă		

Bilanț teritorial propus:

		Situație existentă m²	%	Categoria de folosință propusă
Zonificare				
Situația existentă - teren nereglementat	C.F. 68021; C.F. 68048; C.F. 68088; C.F. 68089; C.F. 68025; C.F. 68051; C.F. 68090; C.F. 68091; C.F. 67943;	4400m²	100%	Teren arabil Intravilan

Indicatori urbanistici:

	Situație propusă m²	%	
Zonă LFCm2 - Subzona L - Zonă locuințe unifamiliale	2739.82 m²	100%	Curți construcții Intravilan
Zonă de implantare - construcții L1 = 319.76m² L2 = 302.51m² L3 = 302.51m² L4 = 302.51m² L5 = 302.51m² L6 = 302.51m² L7 = 302.51m² L8 = 302.51m² L9 = 302.51m²	L2-L8-111.8 m² L1 - 120.4 m²	max. 40%	
Zonă circulații auto și pietonale - incintă	L2-L8- 72.62 m² L1 - 76.62 m²	max. 25%	
Spații verzi și zone plantate Spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă; Spațiile reconstruite și neocupate de accese și trotuare de garda vor fi plantate cu gazon și cu un arbore la fiecare	L2-L8-117.9 m² L1 - 122.7 m²	min.35%	
Locuri de parcare: Parcele L1, L2, L3, L4, L5, L6, L7, L8, L9	min. 2 loc		
Regim de înălțime	Max. P+1E+M		
P.O.T. maxim (procent de utilizare a terenului)	max. 40%		
C.U.T. maxim (coeficient de utilizare a terenului)	max. 1.2		
H maxim cornișă	max.8.00 m		
H maxim construcție	max.12.00 m		
CL - Subzona CL - Cale de comunicare Stradă de categoria VI propusă	1295.45m²	100%	Căi de comunicare
CL - Subzona CL - Cale de comunicare - Traseu auto	1071.61m²	82%	Căi de comunicare
CL - Subzona CL - Cale de comunicare - Traseu pietonal	158.66m²	12%	Căi de comunicare
CL - Subzona CL - Cale de comunicare - zone verzi/plantate	73.15m²	6%	Spații verzi
SV - Subzona SV-Spații verzi/platforme - perdele de protecție LEA 20KW	133.17m² 133.17m²	min.50% max.50%	Spații verzi Platforme
CL3 Subzona CL-Cale de comunicare parcelă cedată în mometul edificării Strazii de categoria III propusă prin P.U.G.-ul Municipiului Orăștie	85.58m²	100%	Căi de comunicare
CL2 Subzona CL-Cale de comunicare parcelă cedată în mometul extinderii Strazii Muresului propusă prin P.U.G.-ul Municipiului Orăștie	15.18m²	100%	Căi de comunicare

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	484797.370	359998.323
2	484797.351	359996.906
3	484774.164	359996.109
4	484769.167	359995.937
5	484771.371	360154.280
6	484776.337	360153.692
7	484788.851	360152.211
8	484799.495	360150.951
9	484799.250	360133.335
10	484798.979	360113.888
11	484798.708	360094.398
12	484798.436	360074.905
13	484798.165	360055.406
14	484797.894	360035.907
15	484797.622	360016.407
S=4400mp		

Verificat I Registrul urbanistilor din România RJR	arh. Marius Barbieri	Beneficiar: Bîntăntan Valeria Amplasament: Strada Muresului, C.F. 68021; C.F. 68048; C.F. 68088; C.F. 68089; C.F. 68025; C.F. 68051; C.F. 68090; C.F. 68091; C.F. 67943; Municipiul Orăștie Județul Hunedoara	Proiect nr.: 217/2025
UNBLOC		Titlu proiect: P.U.Z I SUBZONĂ LFCm2 - Subzona locuințelor cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare propuse pe teren plan (P - P+2) ELABORARE PUZ PENTRU: ÎNTOCMIRE P.U.Z. ȘI REGULAMENT DE URBANISM PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE FAMILIALE ȘI OPERAȚIUNI NOTARIALE PRIVIND CIRCULAȚIA IMOBILIARĂ	Faza: Informarea publicului
Specialitate	Nume	Semnătura	Scara: 1:300
Șef proiect	arh. Valentin Dănilă-Nedelcu		Data: Mai 2025
Proiectat			Titlu planșă: PROPUNERE DE MOBILARE PROPUȘĂ DUPĂ EDIFICAREA STRAZII DE CATEGORIA III
Desenat			Planșa nr: 006