

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂȘTIE
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 25 martie 2021 cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Orăștie.

Convocarea Consiliului local s-a făcut cu 5 zile înainte de data stabilită.

La apelul nominal al secretarului general sunt prezenți 18 consilieri locali din totalul de 19 consilieri locali în funcție. Lipsește dna consilier local Ardelean Dana Alina.

La ședință participă primar Ovidiu Bălan, secretar general Teodor Iordan, directori și funcționari publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului și mass-media locală.

Dl secretar general arată că, întrucât procesul verbal al ședinței extraordinare convocată de îndată din data de 11 martie 2021 a fost pus la dispoziția consilierilor locali, întreabă dacă există obiecții cu privire la acesta. Întrucât nu există obiecții procesul verbal este supus la vot și aprobat cu unanimitate de voturi.

Președintele de ședință, dl consilier local Ciora Adrian Sergiu prezintă următorul proiect al ordinii de zi :

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării documentației tehnico - economice pentru obiectivul de investiții „Modernizarea Stadionului „Mecanica” din Municipiul Orăștie, Județul Hunedoara” aprobată prin H.C.L nr.100/2020.

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unei locuințe pentru tineri, construită din fonduri ale Agenției Naționale pentru Locuințe situată în municipiul Orăștie, str.Pricazului, blocul nr.84, ap.37.

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de funcționare a Parcului „ORĂȘTIE ARENA PARK” din municipiul Orăștie.

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de încheiere a execuției bugetare pentru anul 2020 al Regiei Publice Locale Ocolul Silvic ”Valea Orăștiei” R.A Orăștie.

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Regiei Publice Locale Ocolul Silvic „Valea Orăștiei” R.A Orăștie pe anul 2021.

6.Proiect de hotărâre privind inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă a unei suprafețe de pășune, aflată în proprietatea privată a Municipiului Orăștie.

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea modului de întocmire a Registrului Agricol la nivelul Municipiului Orăștie.

8.Proiect de hotărâre privind analiza stadiului de înscriere a datelor în Registrul Agricol pentru trimestrul I al anului 2021 și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități.

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării unor lucrări de tăiere a arborilor uscați și a celor în pericol de cădere din Parcul Tineretului.

10.Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul – Ansamblul urban „str.Nicolae Bălcescu”, monument istoric din Municipiul Orăștie, strada Nicolae Bălcescu, nr.6, ap.4 și 6, județul Hunedoara.

11.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local al municipiului Orăștie.

12. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 67270 situat în intravilanul Municipiului Orăștie, Str. Nicolae Titulescu f.n. și aprobarea unui partaj voluntar fără sultă.

13.Proiect de hotărâre privind propunerea restituirii unor terenuri foștilor proprietari.

14.Proiect de hotărâre privind alegerea dintre membrii Consiliului Local al Municipiului Orăștie a unui președinte de ședință care va conduce ședințele în luna aprilie 2021.

15.Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.10/2021 referitoare la închirierea prin licitație publică a unui spațiu aflat în proprietatea Municipiului Orăștie situat în imobilul din str.N.Bălcescu nr.18.

16.Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.19/2021 referitoare la numirea unei comisii de vânzare a terenurilor proprietate privată a municipiului Orăștie.

17.Proiect de hotărâre privind respingerea plângerii prealabilă formulată de SC B&B Real Estate Investment SRL Orăștie, împotriva Hotărârii Consiliului Local nr.184/2020.

18.Proiect de hotărâre privind respingerea plângerii prealabilă formulată de Tăbăcaru Iulia-Elena și Tăbăcaru Beniamin, împotriva Hotărârii Consiliului Local nr.181/2020.

În afara ordinii de zi, dl primar propune :

19.Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Orăștie a terenului înscris în CF nr.63895.

Dl consilier local Zvîncă Mihai Caius propune :

20.Intrebari-interpelari.

Proiectul ordinii de zi împreună cu propunerile ulterioare este supus la vot și aprobat în unanimitate.

La primul punct al ordinii de zi, dl primar ing.Ovidiu Bălan prezintă motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării documentației tehnico - economice pentru obiectivul de investiții „Modernizarea Stadionului „Mecanica” din Municipiul Orăștie, Județul Hunedoara” aprobată prin H.C.L nr.100/2020.

Dl ing.Iacob Doru dă citire raportului întocmit de Direcția tehnică – Biroul Dezvoltare Locală și Proiecte.

Dl consilier local Jula Radu Ioan arată că, în comisia pentru activități economico-financiare, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl secretar general Teodor Iordan precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Este adoptată Hotărârea nr.36/2021 privind aprobarea modificării documentației tehnico - economice pentru obiectivul de investiții „Modernizarea Stadionului

„Mecanica” din Municipiul Orăștie, Județul Hunedoara” aprobată prin H.C.L nr.100/2020.

La punctul al doilea al ordinii de zi, dl primar arată motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării unei locuințe pentru tineri, construită din fonduri ale Agenției Naționale pentru Locuințe situată în municipiul Orăștie, str.Pricazului, blocul nr.84, ap.37.

Dna ec.Opra Ramona prezintă raportul întocmit de Direcția tehnică.

Dl consilier local Jula Radu Ioan dă citire raportului de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare.

Dl consilier local Molocea Mihai Iulian întreabă dacă prețul final se eșalonează în rate sau prețului final urmează să îi fie adăugată și dobânda. I se răspunde de către dna ec.Opra Ramona care precizează faptul că, prețului final îi va fi aplicată și dobânda Băncii Naționale a României, precum și 2% pe lângă aceasta dobândă, după ce plătește avansul de 15 % .

Dl consilier local Molocea Mihai Iulian este de părere că, este un preț destul de mare, dacă nu s-ar adăuga și dobândă ar fi fost un preț în jur de 40.000 EURO.

Dl consilier local Iordăchescu Nicolae consideră că, este un preț foarte mare pentru o familie tânără, să plătească aproape 190.000 lei plus dobânda pentru un apartament. Dânsul este de părere că, ar trebui să încercăm pe toate liniile posibile, să contactăm pe cei care răspund de această problemă, pentru că, prețul este făcut ca și cum locuința ar fi fost construită astăzi, aceasta a fost edificată în urmă cu 15 ani, iar costurile au fost altele. De asemenea, consideră că, în acest mod nu încurajăm tinerele familii să cumpere aceste locuințe, responsabilitatea noastră ca și aleși locali este să încercăm să luăm toate măsurile posibile și să apelăm la forurile superioare pentru a stabili niște lucruri corecte și concrete, pentru că, Agenția Națională pentru Locuințe s-a transformat într-o societate comercială în detrimentul tinerilor pe care ne dorim să îi sprijinim.

Dl consilier local Depcia Gheorghe Sorin întreabă cât a fost prețul de referință anterior înainte de majorarea acestuia în cursul anului trecut. I se răspunde de către dna ec.Opra Ramona, care precizează că, valoarea de înlocuire pe metru pătrat a fost de 1916 lei/mp, iar în anul 2020 a fost stabilită la valoarea de 2996 lei/mp.

Dl consilier local Depcia Gheorghe este de părere că, acest preț s-a pus la valoarea de amortisment a apartamentului, adică chiriașul l-a folosit, s-a amortizat, ce s-a amortizat nu mai plătește și consideră că, la această valoare poți să îți construiești un apartament nou, ceea ce nu este corect pentru cetățean.

Dl consilier local Molocea Mihai Iulian consideră că, să vinzi un apartament A.N.L în Timișoara cu 40.000 EURO, poate nu este o problemă pentru cumpărător, dar cu același preț să vinzi în Orăștie, este deja o problemă, nu este corect.

Dl director Costoiu Calin menționează faptul că, valoarea de înlocuire este stabilită la nivel național, nu se ține cont de puterea de cumpărare a cetățeanului.

Dl consilier local Ciora Adrian Sergiu arată că, s-a prezentat anterior că, prețul de înlocuire a ajuns la 2996 lei/mp, după expertiza notarială pentru anul 2021, un apartament în zona A din municipiul Orăștie are o valoare de 1850 lei/mp. Dânsul este de părere că, eventual să se facă de către autoritățile locale o adresă către minister, să se țină cont de zona în care este imobilul și raportat la prețurile rezultate în urma evaluării.

Dl consilier local Zvîncă Mihai Caius consideră că, dacă abordăm cu toții această problemă și aprobăm astăzi să cumpere chiriașul la prețul de 40.000 EURO, ulterior nu mai putem da înapoi, ceilalți chiriași vor cumpăra poate la un preț mai mic.

Dl consilier local Ciora Adrian Sergiu arată că, în proiectul de hotărâre este prevăzut faptul că, transferul dreptului de proprietate va opera doar la momentul când se va achita ultima rată din preț și este curios cum va arăta contractul-cadru de vânzare-cumpărare, care se va semna la notarul public în formă autentică, pentru că, suntem în situația rezervei dreptului de proprietate, deci practic proprietarul își rezervă dreptul de proprietate ca o garanție pentru plata prețului și transferul va opera doar la momentul plății ultimei rate. Totodată, întrebă ce se va întâmpla în cazul în care cumpărătorul, după o anumită perioadă de timp se va afla în imposibilitatea de a mai plăti.

Dna ec.Opra Ramona precizează că, în această situație, cumpărătorul va pierde banii pe care i-a achitat până la acel moment.

Dl consilier local Ciora Adrian Sergiu arată că, în Codul civil este scris puțin diferit, adică vânzătorul este obligat să restituie sumele achitate, dar poate totuși să rețină un echivalent cu titlul de daune interese pentru situația creată.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan precizează că, în momentul în care aprobăm vânzarea, chiriașul nu va mai plăti chirie, urmează să plătească o rată lunară.

Dl consilier local Ciora Adrian Sergiu este de părere că, trebuie analizată foarte bine situația, ce se va întâmpla cu sumele, avem o lege, dar avem și un cod civil, acesta din urma este lege organică, iar Legea nr.152/1998, mai mult ca sigur este o lege ordinară, iar conform ierarhiei legislative, legea organică este peste legea ordinara.

Dl consilier local Depcia Gheorghe Sorin este de părere că, ar trebui să amânam acest proiect de hotărâre până luna viitoare, urmând ca între timp chiriașul să dea un consimțământ scris că dorește să achiziționeze apartamentul la acest preț.

Dl consilier local Bulz Dionisie consideră că, nu ne putem lua după zvonuri, să amânam proiectul de hotărâre, pentru că, a auzit chiriașul că este un alt preț și că nu ar mai vrea să cumpere, există depusă o cerere prin care și-a exprimat intenția de a cumpăra. Totodată, arată că, nu crede că din momentul în care hotărâm să îi vindem începe să și plătească ratele, fiindcă mai întâi trebuie să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Dl director Costoiu Calin precizează faptul că, de la momentul aprobării, cumpărătorul are la dispoziție 90 de zile să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Dl consilier local Depcia Gheorghe Sorin își retrage propunerea de amânare a proiectului de hotărâre.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.37/2021 privind aprobarea vânzării unei locuințe pentru tineri, construită din fonduri ale Agenției Naționale pentru Locuințe situată în municipiul Orăștie, str.Pricazului, blocul nr.84, ap.37.

În continuare, dl primar ing.Ovidiu Bălan expune motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de funcționare a Parcului „ORĂȘTIE

ARENA PARK” din municipiul Orăștie.

Dl ing.Iacob Doru prezintă raportul întocmit de Direcția tehnică.

Dna consilier local Cîndea Lenuța Aurelia precizează că, în comisia pentru administrație locală, juridică și de disciplină, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl consilier local Zvîncă Mihai Caius întreabă dacă terenul apare ca teren multifuncțional în documentația tehnică sau este trecut ca și teren multifuncțional de sport. I se răspunde de către dl ing.Iacob Doru care precizează că, apar precizate în documentație în condițiile obținerii unui punctaj ridicat practicarea tenisului, fotbalului și handbalului.

Dl consilier local Zvîncă Mihai Caius arată că, porțile sunt pentru handbal, deci nu sunt pentru practicarea fotbalului.

Dl ing.Iacob Doru precizează că, într-adevăr respectivele porți nu sunt specifice fotbalului.

Dl consilier local Zvîncă Mihai Caius propune ca pe acest teren de sport să nu se joace fotbal.

Dl ing.Iacob Doru menționează faptul că, avem obligația să menținem terenul pe o perioadă de 5 ani în condiții optime de funcționare.

Dl consilier local Bota Adrian este de părere că, la locul de joacă, să fie montate niște panouri ceva mai mari în care să fie prevăzute condițiile de acces, de exemplu înălțimea, categoria de vârstă căreia i se adresează acesta.

Dl ing.Iacob Doru precizează faptul că, este obligația părinților să citească și să se informeze asupra condițiilor de utilizare a locului de joacă sau a altuia, eventual se pot trece în interiorul panoului de afișaj.

Dl consilier local Bota Adrian arată că, panoul de afișaj este situat undeva mai departe de locul de joacă, iar după părerea sa, panourile ar trebui amplasate în apropierea acestuia.

Dl ing.Iancu Aurel menționează că, condițiile de acces și de utilizare sunt specificate în panourile amplasate lângă echipamentele de joacă.

Dl consilier local Depcia Gheorghe Sorin arată că, având în vedere faptul că, s-a propus eliminarea practicării jocului de fotbal, întreabă dacă nu s-ar putea monta două panouri de baschet în incinta mini terenului de sport și ar fi o modalitate de promovarea acestui sport.

Dl consilier local Suci Nicolae Ilie arată că, la 150 m de intrarea principală în incinta parcului este intrarea în zona pentru animale, în afară de faptul că, există niște instrucțiuni, nu există nimeni care să păzească sau să supravegheze intrarea animalelor în acest spațiu, care sunt și cu două și cu patru picioare, pentru că, se urca pe hintele care sunt pentru câinii dresați și fură inclusiv pungile de plastic. Dânsul a discutat cu persoana care răspunde de acest parc și i-a spus că, nu poate să fie în mai multe locuri, dacă avem acest regulament, problema este să îl putem și aplica, dacă nu există o persoană care să îl aplice, este cam degeaba.

Dl ing.Iancu Aurel precizează faptul că, de când a fost inaugurat parcul, s-a intrat de către cetățeni fără să citească condițiile de utilizare specifice fiecărei zone în parte, nu îi putem obliga să citească, este o problemă care ține de civilizația fiecăruia.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan arată că, s-a propus să nu se joace fotbal, dar tenis de picior se poate?, lucrurile trebuie lămurite și dacă se hotărăște să fie stipulate în

regulament.

Dna consilier local Cîndea Lenuța Aurelia propune ca în incinta terenului de sport multifuncțional, să nu se practice fotbal de picior.

Dl consilier local Depcia Gheorghe Sorin este de părere că, din ceea ce a prezentat dl consilier local Suciu Nicolae Ilie vis-a-vis de faptul că, persoana care este angajată nu poate să supravegheze toate zonele înseamnă că, este personal insuficient. Ținând cont de faptul că, Poliția Locală este în subordinea noastră, propune să se facă un traseu al acesteia și două ore/zi un polițist local să fie detașat și să asigure ordinea și să ia măsuri, dacă este cazul, pentru respectarea regulamentului.

Dl secretar general Teodor Iordan menționează faptul că, din păcate pe perioada stării de alertă, polițiștii locali sunt în subordinea Poliției Municipale.

Dl secretar general Teodor Iordan precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea amendamentelor și a proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Amendamentul dlui consilier Zvîncă Mihai Caius se supune la vot și se aprobă cu 16 voturi „pentru”, iar doi consilieri locali s-au abținut de la vot.

Amendamentul dlui consilier local Bota Adrian este supus la vot și aprobat cu 16 voturi „pentru” și două abțineri.

Dl consilier local Ionică Mircea întreabă cum se vor schimba porțile cu panourile de baschet, fiindcă nu putem să le punem una peste alta, nu poate pune panoul în fața porții de handbal și întreabă dacă există posibilitatea fizică să fie mutate porțile respective.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan este de părere că, structura panourilor de baschet trebuie ancorată în niște bolțuri, care trebuie fixate în beton, dacă proiectantul va zice că trebuie o structură, asta înseamnă că, va trebui deteriorată suprafața, ceea ce nu se va permite de către finanțator, dar va solicita punctul de vedere al proiectantului și ce soluție se impune.

Amendamentul dlui consilier local Depcia Gheorghe Sorin prin care solicită montarea a două panouri pentru practicarea baschetului se supune la vot și se aprobă cu 13 voturi „pentru”, iar 5 consilieri locali s-au abținut de la vot.

Amendamentul dnei consilier local Cîndea Lenuța Aurelia este supus la vot fiind consemnate 13 voturi „pentru” și 5 abțineri.

Amendamentul dlui consilier local Depcia Gheorghe Sorin prin care se solicită că, Poliția Locală Orăștie să asigure timp de două ore/zi, paza și ordinea în incinta Parcului Orăștie Arena Park, precum și respectarea prevederilor prezentului regulament, după încetarea stării de alertă se supune la vot și se aprobă cu 17 voturi „pentru” și o abținere.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Este adoptată Hotărârea nr.38/2021 privind aprobarea Regulamentului de funcționare a Parcului „ORĂȘTIE ARENA PARK” din municipiul Orăștie.

La punctul 4 al ordinii de zi, dl primar prezintă motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea contului de încheiere a execuției bugetare pentru anul 2020 al Regiei Publice Locale Ocolul Silvic ”Valea Orăștiei” R.A Orăștie.

Dl director Costoiu Călin dă citire raportului întocmit de Direcția Administrație Publică Locală.

Dl ing.Cristea Ioan, șef al Regiei Publice Locale Ocolul Silvic ”Valea Orăștiei” R.A Orăștie face o prezentare succintă a contului de execuție bugetară a regiei pe anul

2020.

Dl consilier local Jula Radu Ioan prezintă raportul de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Se adoptă Hotărârea nr.39/2021 privind aprobarea contului de încheiere a execuției bugetare pentru anul 2020 al Regiei Publice Locale Ocolul Silvic "Valea Orăștiei" R.A Orăștie.

În continuare, dl primar ing.Ovidiu Bălan arată motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Regiei Publice Locale Ocolul Silvic „Valea Orăștiei” R.A Orăștie pe anul 2021.

Dl director Costoiu Călin prezintă raportul întocmit de Direcția Administrație Publică Locală.

Dl ing.Cristea Ioan, șef al Regiei Publice Locale Ocolul Silvic "Valea Orăștiei" R.A Orăștie prezintă în detaliu bugetul de venituri și cheltuieli al regiei pe anul 2021.

Dl consilier local Jula Radu Ioan arată că, în comisia pentru activități economico-financiare, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl secretar general Teodor Iordan precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Este adoptată Hotărârea nr.40/2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Regiei Publice Locale Ocolul Silvic „Valea Orăștiei” R.A Orăștie pe anul 2021.

Președintele de ședință arată că, la finalul ședinței extraordinare convocată de îndată a Consiliului local Orăștie din data de 11 martie 2021 s-a solicitat ca la următoarea ședință a consiliului local, să fie convocați reprezentanții Clubului Sportiv Municipal „Dacia Orăștie 2010” pentru a lămuri situația secției de box. Întrucât, în sală sunt prezenți dnii Ștefan Marius și Blaga Gheorghe din partea C.S.M „Dacia Orăștie 2010”, precum și dl Clonța Sorin, antrenor în cadrul secției de box propune să se dea cuvântul acestora pentru a oferi detaliile în legătură cu activitatea clubului, urmând ca, în continuare să fie dezbătute celelalte proiecte de hotărâre în ordinea în care au fost comunicate. Propunerea președintelui de ședință se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

În continuare i se dă cuvântul dlui Clonța Sorin antrenor în cadrul secției de box a C.S.M Dacia Orăștie 2010 care arată că, secția de box funcționează în cadrul clubului din anul 2017 și din același an este afiliată la Federația Română de Box. În primul an de activitate, sportivii au participat doar la competiții interjudețene fiind obținute 27 de medalii din care 21 fiind de locul I. În anul 2018, sportivii au participat la un număr de 22 de competiții, atât la nivel național, cât și internațional fiind obținute un număr de 44 medalii din care 36 pentru locul I. Totodată, dorește să informeze că, în premieră pentru sportul orăștian avem un campion național la un sport olimpic, iar în anul 2018, în premieră acesta a fost convocat la lotul național și component al lotului olimpic până în luna decembrie 2020. În această perioadă a reprezentat cu cinste Orăștia participând la 12 turnee internaționale și câștigând două turnee. În anul 2019, boxerii clubului au participat la 31 de competiții naționale și

internaționale și în premieră la Campionatul European de Cadeți, fiind câștigate un număr de 52 de medalii din care 41 de aur, iar 3 sportivi au fost selecționați la lotul național. În luna mai 2019, în premieră sportivii clubului au câștigat trei titluri de campioni naționali la cadeți la aceeași categorie vârstă fiind o premieră și la nivel național, când trei sportivi de la aceleași club au obținut titlul național, după această performanță cei trei sportivi au fost convocați la lotul național de cadeți împreună cu dânsul. În urma participării la Campionatul European, sportivii oraștieni au câștigat un număr de 4 medalii având o evoluție peste așteptări, mai ales că, au fost la prima participare la acest nivel. De asemenea, în anul 2019, au fost obținute 4 medalii la Cupa României și de către sportivii legitimați în cadrul secției de box, din care o medalie de aur, una de argint și 2 de bronz. În cursul anului trecut boxerii au participat la o singură competiție, respectiv Cupa României, care din păcate a fost suspendată în faza semifinalelor. După această competiție, datorită pandemiei, secția de box nu și-a mai reluat activitatea și în consecință boxerii nu au mai participat la nicio competiție. Din luna iunie, Federația Română de Box și-a reluat activitatea și a transmis convocarea pentru trei sportivi la lotul național olimpic de juniori, însă datorită faptului că, sala unde se antrenau a intrat în renovare, sportivii nu au mai avut unde să se pregătească. Dânsul a făcut o adresă în acest sens către conducerea clubului, dacă se poate să fie sprijiniți acești sportivi ca să poată merge la lotul național, a primit un răspuns verbal, că o să fie susținuți reluându-se plata indemnizațiilor de lot pe care le luau. Totodată, arată că, în luna octombrie contractele de activitate sportivă au expirat, iar în luna noiembrie a fost primită ultima indemnizație, respectivele contracte nu au mai fost prelungite probabil din cauza faptului că, nu s-a mai făcut pregătire din lipsa unei săli de antrenament, iar dânsul din luna aprilie 2020, nu a mai fost remunerat, dar din câte știe bugetarii au primit 75% din salariu sau 100 % în cazul cadrelor didactice. În luna iulie 2020 i s-a transmis faptul că, trebuie eliberată sala de sport de la Liceul Teoretic „A.Vlaicu”, unde boxerii se antrenau, deoarece aceasta urmează să intre în renovare, a reușit cu ajutorul Primăriei, al sportivilor și a câtorva părinți să elibereze sala, ringul și materialele sportive fiind depozitate la stadionul „Dacia”. La începutul acestui an unul dintre sportivi a fost convocat la lotul național, care era dublu campion național și să se prezinte la pregătirea centralizată care urma să se desfășoare după data de 15 ianuarie la Predeal. Dânsul a informat clubul cu privire la acest lucru, i s-au dat asigurări că va fi susținut, l-a dus personal cu mașina și l-a și adus înapoi, iar la următorul cantonament din luna februarie, sportivul nu a mai vrut să meargă la lot. În concluzie, secția de box în cei 3 ani de activitate a participat la 65 de competiții fiind obținute 125 de medalii, 3 titluri de campioni naționali și 4 cupe ale României, iar cel mai important lucru, am avut 5 sportivi la lotul național. Pentru activitatea desfășurată ca și antrenor a fost remunerat în cei 3 ani cu suma totală de 35.600 lei, în perioada 2017 -2018 a încasat o indemnizație lunară de 702 lei, iar din anul 2019 în baza contractului de activitate sportivă a fost remunerat cu 1530 lei/lună până în luna aprilie a anului trecut. În încheiere, dorește să informeze că secția de box nu mai funcționează, mai precis din luna aprilie 2020, cu toate că, sunt mulți copii care își doresc să practice acest sport, dar nu depinde numai de dânsul reluarea activității secției de box.

Dl consilier local Ciora Adrian Sergiu îl întreabă pe dl Clonța Sorin, dacă în momentul de față mai are contract de activitate sportivă?

Dl Clonța Sorin precizează că, la începutul fiecărui an se încheia un contract de activitate sportivă cu C.S.M Dacia Orăștie 2010, dânsul a avut încheiat contractul pe întreaga durată a anului 2020, iar în luna aprilie 2020 a încasat ultima indemnizație, când a întrebat la club care este motivul, i s-a răspuns că, nu mai poate fi plătit, deoarece nu are activitate.

Dl consilier local Ciora Adrian Sergiu întreabă dacă în momentul de față se poate relua activitatea secției de box. I se răspunde de către, dl Clonța Sorin, care arată că, oricând se poate relua activitatea, problema este că nu au unde să se pregătească.

Dl consilier local Ciora Adrian este de părere că, această problemă ține și de club, care ar trebui să fie interesat să existe rezultate și pe această ramură sportivă, ambele părți să lase eventuale neînțelegeri la o parte, fiindcă copiii nu trebuie să sufere.

Dl Clonța Sorin arată că, a fost sunat de secretarul federației și întrebat de ce nu au participat la cele trei competiții care au avut loc în acest an și i-a răspuns că nu au avut cum, datorită faptului că, secția nu funcționează momentan, legitimațiile nu sunt vizate, nu avem viza anuală.

În continuare, președintele de ședință îi dă cuvântul dlui Ștefan Marius, consilier cu atribuții de conducere în cadrul Clubului Sportiv Municipal „Dacia Orăștie 2010”, care ține să îl felicite pe dl Clonța Sorin pentru rezultatele obținute de sportivii care activează în cadrul secției de box, iar motivul pentru care secția nu funcționează în prezent este lipsa unei săli unde să se poată antrena. Sala de sport de la Liceul Teoretic „A.Vlaicu”, unde sportivii se antrenau este din luna octombrie în renovare, iar în momentul de față nu avem o sală unde să putem monta ringul de box.

Dl consilier local Molocea Mihai Iulian îl întreabă pe dl Ștefan Marius, dacă a făcut o solicitare către Primărie pentru găsirea unei soluții la această problemă.

Dl Ștefan Marius arată că, a discutat problema și cu dl primar, se caută o sală, dar deocamdată nu s-a găsit niciun spațiu adecvat. Totodată, precizează că, a existat și există toată susținerea conducerii și comitetului director al clubului, s-au făcut referate, care au fost aprobate și sportivii au putut participa la competiții.

Dl consilier local Molocea Mihai Iulian arată că, cu toate că, nu a existat o sală, boxerii au fost convocați la lotul național olimpic, acestora nu li s-au mai prelungit contractele și întreabă care a fost motivul neprelungirii acestora. Totodată, întreabă dacă s-a făcut afilierea la federație, a fost plătită acea taxă către Federația Română de Box, care se achită anual.

Dl Ștefan Marius precizează că, taxa anuală se plătește în baza unui referat întocmit de către dl Clonța Sorin, care se supune aprobării comitetului director și se plătește taxa.

Dl consilier local Depcia Gheorghe Sorin menționează faptul că, nu are în ce bază să facă referat dl Clonța Sorin, dacă nu mai are contract încheiat cu clubul sportiv.

Dl Blaga Gheorghe, membru al comitetului director al C.S.M „Dacia Orăștie 2010” intervine și arată că, din moment ce nu este activitate, care a fost suspendată din cauza pandemiei, acesta este motivul pentru care nu i s-a încheiat alt contract de activitate sportivă.

Dl consilier local Depcia Gheorghe Sorin întreabă câte persoane din cadrul clubului au fost remunerate după data de 1 aprilie 2020 și până în prezent? I se

răspunde de către dl Ștefan Marius, care precizează că, de la 1 aprilie 2020 au fost suspendate toate contractele sportivilor și antrenorilor, iar din luna septembrie au fost reluate contractele pentru echipa de fotbal seniori, pentru a putea participa în noul sezon competițional, contractele sportive ale copiilor de box au fost suspendate, iar cei 3 sportivi care au fost convocați la lotul național au beneficiat de indemnizația respectivă.

Dl consilier local Molocea Mihai Iulian întreabă de ce acum acești sportivi nu mai au contracte încheiate?.

Dl Ștefan Marius arată că, nu au contracte, deoarece aceștia nu mai doresc să meargă la lotul național.

Dl consilier local Depcia Gheorghe Sorin consideră că, poate sunt și alți copii interesați să facă sport, este de datoria conducerii clubului să se intereseze, să găsească o sală pentru secția de box, a fost remunerat și trebuie să managerieze activitatea clubului.

Dl consilier local Molocea Mihai Iulian întreabă dacă s-au făcut demersuri pentru a se găsi o sală unde să își continue activitatea secția de box.

Dl Ștefan Marius precizează că, pentru ringul de box trebuie să fie o sală doar pentru secția de box, nu putem merge de exemplu la sala de sport de la Liceul Tehnologic „N.Olahus”, unde își desfășoară activitatea și sportivii de la karate, pentru că, ringul nu poți să îl demontezi de fiecare dată și ulterior să îl montezi la loc.

Dl consilier local Ciora Adrian Sergiu este de părere că, din discuțiile purtate, există deschide din partea clubului, ca secția de box să funcționeze din nou.

Dl Ștefan Marius precizează că, a existat înțelegere din partea clubului și secția a fost susținută ori de câte ori s-a solicitat acest lucru.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan îi solicită dlui Ștefan Marius să spună spre informarea Consiliului, câți bani au fost alocați secției de box de când a fost înființată.

Dl Ștefan Marius arată că, în anul 2019 au fost alocați secției de suma de 100.000 lei.

Dl primar consideră că, trebuie să ne axăm pe sportul de masă, acesta a fost principiul pentru care a fost creat clubul, sportul de performanță este altceva, noi trebuie să ne axăm pe sportul de masă, din bugetul local sunt alocați clubului aproximativ 500.000 lei/an.

Dl consilier local Molocea Mihai Iulian arată că, sunt cluburi cu performanțe identice cu ale noastre, care au bugete de 3-4 ori mai mici decât clubul nostru.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan consideră că, este oportunitatea Consiliului local și acesta a votat de fiecare dată și a aprobat, să facem un sport de masă și să alocăm o anumită sumă acestui club, modul cum se repartizează sumele este decizia clubului.

Dl consilier Bulz Dionisie îl întreabă pe dl Ștefan Marius, dacă i se pare legal ca existând un contract până la sfârșitul anului trecut, dl Clonța Sorin să fie plătit doar până la 1 aprilie 2020.

Dl Ștefan Marius precizează faptul că, decizia de suspendare a contractelor s-a luat la nivelul clubului, sportivii și antrenorii au fost plătiți pe luna martie, iar cu data de 1 aprilie 2020 au fost suspendate contractele de activitate sportivă, datorită apariției pandemiei și nu s-a mai putut desfășura nicio activitate sportivă.

Dl consilier local Bulz Dionisie întreabă câți angajați ai clubului au mai fost plătiți după data de 1 aprilie 2020.

Dl Ștefan Marius arată că, pe contracte sportive nu s-a făcut nicio plată, doar dânsul, contabilul și administratorul au mai fost plătiți, având contracte individuale de muncă, a fost întreținut gazonul și s-a asigurat activitatea la nivelul bazei sportive.

Dl consilier local Bulz Dionisie îl întreabă pe dl Clonța Sorin care sunt motivele pentru care cei trei sportivi nu au mai dorit să meargă la lot.

Dl Clonța Sorin arată că, cei trei boxeri de la 1 noiembrie nu au mai luat niciun ban, nu au mai avut contracte și un alt motiv, a fost acela că atâta timp cât nu fac antrenamente și ceilalți colegi, ei nu mai vin.

Dl consilier local Zvîncă Mihai Caius întreabă în ce ligă este echipa de fotbal? I se răspunde de către dl Ștefan Marius care arată că, echipa de fotbal activează în liga a IV-a.

Dl consilier local Zvîncă Mihai Caius arată că, dl primar a spus că, cei mai mulți bani merg spre fotbal, care este motivul.

Dl Ștefan Marius răspunde că, cea mai mare parte a bugetului este alocată secției de fotbal, pentru că, are cei mai mulți sportivi legitimați.

Dl consilier local Zvîncă Mihai Caius întreabă dacă sportivii legitimați sunt doar din Orăștie sau sunt și din alte localități și noi plătim de la bugetul local pentru aceștia. I se răspunde de către dl Ștefan Marius, care arată că, majoritatea sportivilor sunt din Orăștie, doar doi sunt din localitățile învecinate.

Dl consilier local Iordăchescu Nicolae precizează că, în momentul în care a fost suspendată activitatea sportivă și ni s-a spus că nu vom mai fi plătiți, clar că unii au fost nemulțumiți, chiar și dansul, dar totodată, i s-a părut normal că, dacă nu a muncit, să nu fie plătit. În ceea ce privește problema celor 3 sportivi de la lotul național, aceștia au fost tot timpul remunerați până la sfârșitul anului trecut, așa cum a înțeles din ce a prezentat dl Ștefan Marius. Totodată, mai arată că, chiar dacă sportivii noștri (karate) au beneficiat doar de plata taxelor de competiție și doar de echipamentul pus la dispoziție, au continuat antrenamentele fără a pune problema să fie plătiți de către club. Activitatea secției de box fără a avea o sală, unde să fie montat ringul este foarte grea, dar pot face pregătire fizică specifică, problema este că, în acest an, ca să se plătească acele taxe trebuia stabilit cu clubul acest lucru, iar dânsul nu știe ca cineva din cadrul clubului să îl fi dat afara pe dl Clonța și nu își dă seama cum a apărut aceasta situație.

Dl consilier local Ciora Adrian Sergiu îi sugerează dlui Clonța Sorin să facă o solicitare către clubul sportiv, tot ce s-a discutat nu este împotriva acestei discipline sportive, ci din contră.

La punctul 6 al ordinii de zi, dl primar expune motivele inițierii proiectului de hotărâre privind inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă a unei suprafețe de pășune, aflată în proprietatea privată a Municipiului Orăștie.

Dl director Costoiu Călin prezintă raportul întocmit de Direcția Administrație Publică Locală.

Dna consilier local Cîndea Lenuța Aurelia arată că, în comisia pentru administrație locală, juridică și de disciplină, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Se adoptă Hotărârea nr.41/2021 privind inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă a unei suprafețe de pășune, aflată în proprietatea privată a Municipiului Orăștie.

În continuare, dl primar ing.Ovidiu Bălan prezintă motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea modului de întocmire a Registrului Agricol la nivelul Municipiului Orăștie.

Dl director Costoiu Călin dă citire raportului întocmit de Direcția Administrație Publică Locală.

Dna consilier local Cîndea Lenuța Aurelia prezintă raportul de avizare al comisiei pentru administrație locală, juridică și de disciplină.

Dl secretar general Teodor Iordan precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Este adoptată Hotărârea nr.42/2021 privind aprobarea modului de întocmire a Registrului Agricol la nivelul Municipiului Orăștie.

La punctul 8 al ordinii de zi, dl primar arată motivele inițierii proiectului de hotărâre privind analiza stadiului de înscriere a datelor în Registrul Agricol pentru trimestrul I al anului 2021 și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități.

Dl director Costoiu Calin prezintă raportul întocmit de Direcția Administrație Publică Locală.

Dna consilier local Cîndea Lenuța Aurelia arată că, în comisia pentru administrație locală, juridică și de disciplină, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl consilier local Molocea Mihai Iulian întreabă câți funcționari au în responsabilitate Registrul Agricol? I se răspunde de către dl director Costoiu Călin care arată că, sunt trei angajați, dar nu fac doar acest lucru, este compartimentul de fond funciar, unde au atribuții și de registrul agricol, efectiv este doar o angajată care face acest lucru.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Se adoptă Hotărârea nr.43/2021 privind analiza stadiului de înscriere a datelor în Registrul Agricol pentru trimestrul I al anului 2021 și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități.

În continuare, dl primar ing.Ovidiu Bălan expune motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea efectuării unor lucrări de tăiere a arborilor uscați și a celor în pericol de cădere din Parcul Tineretului.

Dl director Costoiu Călin prezintă raportul întocmit de Direcția Administrație Publică Locală.

Dl consilier local Iordăchescu Nicolae dă citire raportului de avizare al comisiei pentru servicii publice și comerț, muncă și protecție socială.

Dna consilier local Giurgiu Margareta arată că, în comisia pentru învățământ, sănătate, activități social-culturale și culte, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl secretar general Teodor Iordan precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Este adoptată Hotărârea nr.44/2021 privind aprobarea efectuării unor lucrări de tăiere a arborilor uscați și a celor în pericol de cădere din Parcul Tineretului.

La punctul 10 al ordinii de zi, dl primar prezintă motivele inițierii proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul – Ansamblul urban „str.Nicolae Bălcescu”, monument istoric din Municipiul Orăștie, strada Nicolae Bălcescu, nr.6, ap.4 și 6, județul Hunedoara.

Dl director Costoiu Călin dă citire raportului întocmit de Direcția Administrație Publică Locală.

Dna consilier local Cîndea Lenuța Aurelia prezintă raportul de avizare al comisiei pentru administrație locală, juridică și de disciplină.

Dl consilier local Suciu Nicolae Ilie întreabă dacă în curtea acestui imobil, Primăria mai are vreun spațiu.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan precizează că, într-adevăr, Primăria deține în proprietate un spațiu în acel imobil.

Dl consilier local Suciu Nicolae Ilie arată că, persoanele care locuiesc în acea curte sunt terorizați la gândul că, Primăria dacă nu ar renunța la dreptul de preemțiune, ar fi scutiți de ceea ce ar putea să vină și face referire la situația imobilului din str.G.Barițiu, cu privire la care Primăria nu și-a exercitat dreptul de preemțiune, acum au venit etnicii din diferite țări și au cumpărat-o și au început să facă modificări. De asemenea, precizează că, locatorilor din acest imobil le este teamă că, dl Murg va vinde în următoarea perioadă unor persoane care nu sunt din zona și nici de bună-credință.

Dl secretar general Teodor Iordan precizează faptul că, noi ne exercităm dreptul de preemțiune și cumpăram un spațiu, atunci când avem un interes în cauză, deci trebuie să avem un beneficiu, ca să avem o justificare, s-ar putea ca atunci când va veni în control Curtea de Conturi, să ne întrebe care a fost motivația respectivei achiziții.

Dl consilier local Zvîncă Mihai Caius arată că, de exemplu sora domniei sale locuiește de mulți ani în Statele Unite, într-un condominiu unde toți proprietarii votează dacă cineva are moralitate să se mute în acel condominiu.

Dl consilier local Ciora Adrian Sergiu precizează faptul că, vecinii, în această situație nu au drept de preemțiune.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu 10 voturi „pentru”, 4 voturi „împotriva”, iar 4 consilieri locali s-au abținut de la vot.

Se adoptă Hotărârea nr.45/2021 privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul – Ansamblul urban „str.Nicolae Bălcescu”, monument istoric din Municipiul Orăștie, strada Nicolae Bălcescu, nr.6, ap.4 și 6, județul Hunedoara.

În continuare, dl primar ing.Ovidiu Bălan arată motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local al municipiului Orăștie.

Dl director Costoiu Călin prezintă raportul întocmit de Direcția Administrație

Publică Locală.

Dna consilier local Cîndea Lenuța Aurelia arată că, în comisia pentru administrație locală, juridică și de disciplină, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl consilier local Molocea Mihai Iulian arată că, speră să se găsească o formulă prin care să respectăm regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului local, art.40 prevede și ar rezolva probabil o chestiune adusă în discuție și invocată de-a lungul timpului, cu privire la înregistrările ședințelor consiliului local, de exemplu, dacă un cetățean depune o solicitare să i se pună la dispoziție înregistrarea, să putem să facem acest lucru.

Dl secretar general precizează faptul că, înregistrările vor fi făcute publice, la cerere, în condițiile legislației privind liberul acces la informațiile de interes public, dacă acestea există.

Dl consilier local Molocea Mihai Iulian este de părere că, în baza regulamentului ar trebui automat ca ședințele să fie înregistrate și dacă cineva vine și ne cere, nu avem ce să îi punem la dispoziție.

Dl secretar general Teodor Iordan arată că, acest lucru nu se poate face automat, trebuie prevăzut un buget în acest sens, făcute niște achiziții.

Dl consilier local Molocea Mihai Iulian a dorit să semnaleze faptul că, să se respecte regulamentul și să se poate asigura atunci când sunt asemenea solicitări, să putem să îi punem la dispoziție înregistrarea ședinței.

Dl secretar general Teodor Iordan precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Este adoptată Hotărârea nr.46/2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local al municipiului Orăștie.

La punctul 12 al ordinii de zi, dl primar expune motivele inițierii proiectului de hotărâre privind dezmembrarea imobilului cu nr.cadastral 67270 situat în intravilanul Municipiului Orăștie, Str. Nicolae Titulescu f.n. și aprobarea unui partaj voluntar fără sultă.

Dl director Costoiu Călin prezintă raportul întocmit de Direcția Administrație Publică Locală.

Dna consilier local Cîndea Lenuța Aurelia dă citire raportului de avizare al comisiei pentru administrație locală, juridică și de disciplină.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Se adoptă Hotărârea nr.47/2021 privind dezmembrarea imobilului cu nr.cadastral 67270 situat în intravilanul Municipiului Orăștie, Str.Nicolae Titulescu f.n. și aprobarea unui partaj voluntar fără sultă.

În continuare, dl primar ing.Ovidiu Bălan prezintă motivele inițierii proiectului de hotărâre privind propunerea restituirii unor terenuri foștilor proprietari.

Dl director Costoiu Călin dă citire raportului întocmit de Direcția Administrație Publică Locală.

Dna consilier local Cîndea Lenuța Aurelia arată că, în comisia pentru administrație locală, juridică și de disciplină, proiectul de hotărâre a fost avizat

favorabil.

Dna consilier local Cîndea Lenuța Aurelia propune modificarea titlului proiectului de hotărâre, precum și a art.1 al acestuia, ca urmare a recomandărilor făcute de Instituția Prefectului – Județul Hunedoara. Astfel, titlul proiectului de hotărâre va avea următorul cuprins : „privind propunerea de trecere a unor terenuri din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a actualilor deținători ai construcțiilor”. Articolul 1 va avea următorul cuprins : „Se propune trecerea unor terenuri din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a actualilor deținători ai construcțiilor, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre”.

Dl secretar general Teodor Iordan precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea amendamentului și a proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Amendamentul dnei consilier local Cîndea Lenuța Aurelia se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Proiectul de hotărâre în forma modificată este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.48/2021 privind propunerea de trecere a unor terenuri din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a actualilor deținători ai construcțiilor.

La punctul 14 al ordinii de zi, dl primar arată motivele inițierii proiectului de hotărâre privind alegerea dintre membrii Consiliului Local al Municipiului Orăștie a unui președinte de ședință care va conduce ședințele în luna aprilie 2021.

Dl director Costoiu Călin prezintă raportul întocmit de Direcția Administrație Publică Locală.

Dna consilier local Cîndea Lenuța Aurelia dă citire raportului de avizare al comisiei pentru administrație locală, juridică și de disciplină.

Președintele de ședință solicită consilierilor locali să facă propuneri nominale pentru alegerea președintelui de ședință care va conduce ședințele Consiliului local în luna aprilie 2021.

Dna consilier local Giurgiu Margareta o propune pe dna consilier local Cîndea Lenuța Aurelia.

Dl secretar general Teodor Iordan arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea propunerii și a proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Propunerea dnei consilier local Giurgiu Margareta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.49/2021 privind alegerea dintre membrii Consiliului Local al Municipiului Orăștie a unui președinte de ședință care va conduce ședințele în luna aprilie 2021.

În continuare, dl primar ing.Ovidiu Bălan expune motivele inițierii proiectului de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.10/2021 referitoare la închirierea prin licitație publică a unui spațiu aflat în proprietatea Municipiului Orăștie situat în imobilul din str.N.Bălcescu nr.18.

Dl director Costoiu Călin prezintă raportul întocmit de Direcția Administrație Publică Locală.

Dna consilier local Cîndea Lenuța Aurelia arată că, în comisia pentru administrație locală, juridică și de disciplină, proiectul de hotărâre a fost avizat

favorabil.

Dl secretar general precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este 10 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Este adoptată Hotărârea nr.50/2021 privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.10/2021 referitoare la închirierea prin licitație publică a unui spațiu aflat în proprietatea Municipiului Orăștie situat în imobilul din str.N.Bălcescu nr.18.

La punctul 16 al ordinii de zi, dl primar prezintă motivele inițierii proiectului de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.19/2021 referitoare la numirea unei comisii de vânzare a terenurilor proprietate privată a municipiului Orăștie.

Dl director Costoiu Călin dă citire raportului întocmit de Direcția Administrație Publică Locală.

Dna consilier local Cîndea Lenuța Aurelia prezintă raportul de avizare al comisiei pentru administrație locală, juridică și de disciplină.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.51/2021 privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.19/2021 referitoare la numirea unei comisii de vânzare a terenurilor proprietate privată a municipiului Orăștie.

În continuare, dl primar ing.Ovidiu Bălan arată motivele inițierii proiectului de hotărâre privind respingerea plângerii prealabilă formulată de SC B&B Real Estate Investment SRL Orăștie, împotriva Hotărârii Consiliului Local nr.184/2020.

Dl director Costoiu Călin prezintă raportul întocmit de Direcția Administrație Publică Locală.

Dna consilier local Cîndea Lenuța Aurelia arată că, în comisia pentru administrație locală, juridică și de disciplină, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl secretar general Teodor Iordan precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Este adoptată Hotărârea nr.52/2021 privind respingerea plângerii prealabilă formulată de SC B&B Real Estate Investment SRL Orăștie, împotriva Hotărârii Consiliului Local nr.184/2020.

La punctul 18 al ordinii de zi, dl primar expune motivele inițierii proiectului de hotărâre privind respingerea plângerii prealabilă formulată de Tăbăcaru Iulia-Elena și Tăbăcaru Benjamin, împotriva Hotărârii Consiliului Local nr.181/2020.

Dl director Costoiu Călin prezintă raportul întocmit de Direcția Administrație Publică Locală.

Dna consilier local Cîndea Lenuța Aurelia dă citire raportului de avizare al comisiei pentru administrație locală, juridică și de disciplină.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat cu 13 voturi „pentru”, iar 5 consilieri locali s-au abținut de la vot.

Se adoptă Hotărârea nr.53/2021 privind respingerea plângerii prealabilă formulată de Tăbăcaru Iulia-Elena și Tăbăcaru Beniamin, împotriva Hotărârii Consiliului Local nr.181/2020.

În continuare, dl primar ing.Ovidiu Bălan prezintă motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Orăștie a terenului înscris în CF nr.63895.

Dl director Costoiu Călin dă citire raportului întocmit de Direcția Administrație Publică Locală.

Dna consilier local Cîndea Lenuța Aurelia arată că, în comisia pentru administrație locală, juridică și de disciplină, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl secretar general Teodor Iordan precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Este adoptată Hotărârea nr.54/2021 privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Orăștie a terenului înscris în CF nr.63895.

La ultimul punct al ordinii de zi, „Întrebări-interpelări”, dl consilier local Bota Adrian aduce în discuție situația existentă în str.Plantelor, care nu este o problemă nouă, ci una veche, din cauza unor indivizi, care mereu creează probleme, de ordine, mizerie și tot ce poate fi mai rău. Dânsul vorbește în numele cetățenilor care locuiesc în acea zonă, care sunt terorizați de ani de zile de comportamentul acestor indivizi și nimeni nu face nimic, se vine, se vede și într-o săptămână ne facem că totul este în regulă. Problema rămâne în continuare și nu crede că nu se pot lua măsuri împotriva a 10 derbedei, care provoacă tot timpul scandal, mizerie și altele. Propunerea dânsului, nu știe dacă și poate fi realizată, să fie montate niște camere de luat vederi, în zona magazinelor familiei Danciu, unde se aduna aceste persoane, trebuie luate masuri, fiindcă cetățenii din zonă sunt disperați.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan menționează faptul că, se cunosc problemele și a discutat cu locuitorii din acea zonă, iar consilierii locali pot solicita să vină în Consiliul local reprezentanți ai Poliției Locale, Jandarmeriei și Poliției Naționale și să prezinte ce măsuri au aplicat pentru problemele pe care le-ați semnalat, fiindcă sunt probleme care țin mai mult de ordinea publică.

Dl consilier local Bota Adrian este de părere că, dacă se vor monta camere de luat vederi, pe baza imaginilor, dacă un individ sparge un geam, avem proba și îl putem pedepsi, altfel Politia nu o să meargă, nimeni nu vrea să își facă de lucru cu ei.

Dl primar consideră că, este o problemă reală, care persistă de ani de zile și trebuie luate niște măsuri, dar doar de către Politia Națională și Jandarmerie, care să organizeze împreună acțiuni de genul acesta.

Dl consilier local Jula Radu Ioan solicită ca la următoarea ședința ordinară să fie invitați reprezentanți ai Poliției Naționale și ai Jandarmeriei, care să ne prezinte ce măsuri au fost luate în legătură cu ordinea publică, precum și pentru respectarea măsurilor de protecție împotriva COVID – 19 pe perioada pandemiei.

Dl consilier local Bulz Dionisie este de părere că, degeaba ne îndreptăm spre Poliția Națională sau Locală, pentru că, ori de câte ori au fost prezenți la ședințele de consiliu reprezentanți ai acestor instituții, li s-a spus să ia măsuri pentru descurajarea cerșetoriei, sunt o grămadă de copii la cerșit, mergem la cumpărături sunt tot acolo

prezenți, nu fac nimic în acest sens, așa se va întâmpla și cu patrulele pe str.Plantelor sau în alte zone ale urbei.

Dl consilier local Molocea Mihai Iulian arată că, în curând va fi supus dezbaterii bugetul local pe acest an și vine cu o propunere, în urmă cu câțiva ani aveau loc acele întâlniri între partidelor politice reprezentate în Consiliul local și să fie pus la dispoziție înainte de a fi discutat, ca să se poate veni cu unele propuneri.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan precizează că, a făcut o primă lecturare a proiectului de buget și a constatat că avem un minus de aproximativ 7 miliarde, să se vină cu propuneri de unde îi putem lua. Totodată, arată că, avem două miliarde pentru reparații și investiții, dacă plătim toate cofinanțările la proiectele de investiții, după ce am pus solicitările de la școli, finanțarea altor lucrări nu se poate face, cel puțin în momentul de față.

Dl consilier local Depcia Gheorghe Sorin dorește să știe, eventual pentru ședința următoare, care este situația cu privire la zona Șumuștau, îl vindem sau care sunt intențiile administrației locale legate de acesta.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan precizează faptul că, zona Șumuștau și U.M 02351, nu sunt cel puțin în acest mandat o oportunitate ca să le vindem, dorește să le lase celor care vor veni după dânsul, cum le-au lăsat predecesorii, pot apărea pe viitor oportunități ca să putem face ceva acolo.

Dl consilier local Zvîncă Mihai Caius arată că, în ultimul an în mediul privat, veniturile au fost foarte mici, veniturile bugetare au rămas la fel, se pune problema de unde vom scoate bani, dânsul a câștigat de câteva ori mai puțin de când a apărut pandemia, în schimb bugetarii și-au luat toți banii, bineînțeles că, este lege că nu se pot micșora, în schimb cei din mediul privat au suferit foarte mult, poate își revine economia și vor veni bani la buget.

Dl primar precizează că, din informațiile pe care le deține investitorii din zonă doresc să își extindă locațiile în care își desfășoară activitatea, deci semnalele din acest punct de vedere sunt încurajatoare și benefice pentru zona noastră.

Drept pentru care se încheie prezentul proces-verbal.

Președinte de ședință,
jr.CIORA Adrian Sergiu

Secretar General,
jr.Teodor IORDAN