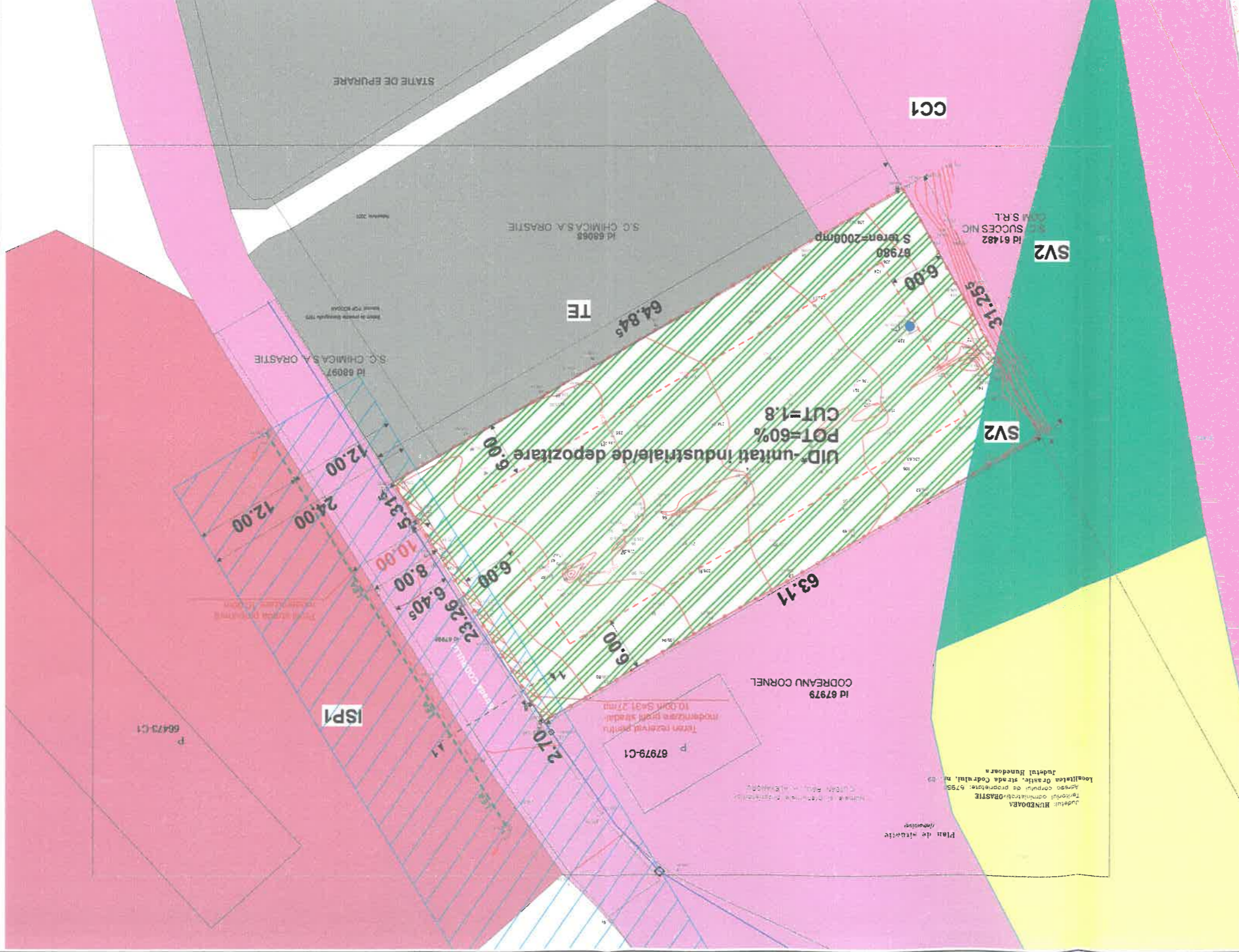


**Inventar de coordonate:**  
Parcela ( ID 67980 )

Nr.	Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
		X [m]	Y [m]	
1	483947,321	357448,269	357392,215	31,25
2	483914,722	357392,215	357377,026	63,11
3	483942,038	357377,026	357431,580	2,70
4	483973,765	357431,580	357433,083	23,26
5	483971,525	357433,083	357445,421	5,31
6	483951,808	357445,421	357448,269	64,84



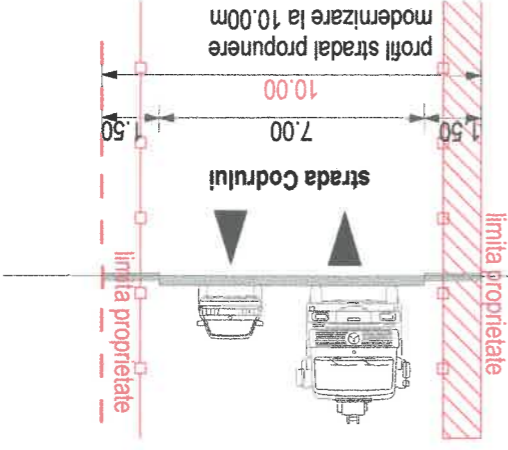
**Indici:**  
S<sub>teren</sub> = 2 000,00 mp - nr. CF: 67980; nr cad: 67980

- Limite:**
- Limita de proprietate studata
  - Limita de proprietate vecinata
- Zonificare:**
- CC-1-Subzona cai de comunicatie rutiera, pietonala si amenajari aferente
  - TE- Zona constructiilor tehnico edilitare;
  - SV2- Subzona peretele de protectie si pe malurile cursurilor de apa.
  - ISP1 - zona instituti si servicii publice existente
  - UID3- zona unitati industriale/depozitare
- Circulatii**
- Circulatii auto/pietonale publice
  - teren rezervat modernizare profil stradal

- Obiective propuse:**
- UID\*- zona unitati industriale/depozitare
  - retragere minima 6,00m fata de limitele parcelei
  - retragere minima 12,00m
- Restricti-zone de protectie**
- Zona de protectie LEA 20kV
- Rețele edilitare**
- Rețea electrica-medie tensiune LEA 20kV
  - Rețea apa/canal
- Regim maxim de inaltime: H max=15,00m**
- POT max =60,00%**  
**CUT max =1,8**

**Bilant teritorial**

U.T.R.	Existent	Propus	
mp	%	mp	
amenajari aferente	1 247,89	62,39	0,00
TE- Zona constructiilor tehnico edilitare	701,86	35,09	0,00
SV2- Subzona peretele de protectie si pe malurile cursurilor de apa	50,25	2,51	50,25
UID*- zona unitati industriale/depozitare	0,00	0,00	97,49
<b>Total</b>	<b>2 000,00</b>	<b>100,00</b>	<b>2 000,00</b>



**Concep-plan de situatie propus**

**Denumirea plansei:**  
CUTEAN PAUL ALEXANDRU  
str. Nicolae Iorga nr. 33, Deva, jud. Hunedoara

**Beneficiar:**  
Hunedoara

**Adresa proiectului:**  
strada Codrului nr. 29, municipiul Orastie, jud. Hunedoara

**utilitati:**  
realizare imprejmuire, racordare la  
Construire hala pentru depozitare,

**Denumire proiect:**  
Plan urbanistic zonal pentru  
realizare hala pentru depozitare,

**SC:FLARI PROIECT S.R.L.**  
Nr.4, Bl.9, Ap.15, tel. 0749011071, e-mail flari.proiect@gmail.com  
107182006; C.U.I.1922194, ALBA IULIA, str. B.P.HASDEU

**S.C. LINIE PUNCT S.R.L.**  
str. Alexandru Vlahuta, Iama B, Cluj-Napoca,  
email: arh.corfina.moldovan@gmail.ro  
tel:0757.796.706

**PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM**

**S.C. LINIE PUNCT S.R.L.**

**Denumire proiect:**  
Plan urbanistic zonal pentru  
realizare hala pentru depozitare,

**Adresa proiectului:**  
strada Codrului nr. 29, municipiul Orastie, jud. Hunedoara

**Beneficiar:**  
Hunedoara

**CUTEAN PAUL ALEXANDRU**  
str. Nicolae Iorga nr. 33, Deva, jud. Hunedoara

**Denumirea plansei:**  
CUTEAN PAUL ALEXANDRU  
str. Nicolae Iorga nr. 33, Deva, jud. Hunedoara

**Data:** august 2024

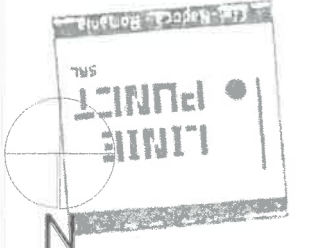
**Faza:** S.O.

**Nr. pl.:** U/S.O./03

**Scara:** 1:500

**Echipa proiectare:** arh. Dan OVIDIU POP

**Coordonator urbanism:** arh. Corina Moldovan







ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL ORĂȘTIE



ISO 9001

LL-C (Certification)

ISO 37001

LL-C (Certification)

1224 - 2024

Adresa: Piața Aurel Vlaicu, Nr. 3 , Telefon 004 - 0254 - 241513, Fax 004 - 0254 - 242560, E-mail : [primaria@orastie.info.ro](mailto:primaria@orastie.info.ro) [www.orastie.info.ro](http://www.orastie.info.ro)

Nr.13583/17.09.2024.2024

<b>PUZ</b>	CONSTRUIRE HALĂ PENTRU DEPOZITARE, REALIZARE IMPREJMUIRE, RACORDARE LA UTILITATI, ORASTIE, STR.CODRULUI, NR.29, JUD.HUNEDOARA Beneficiar: CUTEAN PAUL ALEXANDRU Proiectant: S.C. FLARI PROIECT S.R.L
------------	--

Observațiile vor putea fi transmise în scris la Compartimentul Centrul de Informare Cetățeni al Primăriei municipiului Orastie, Piața A.Vlaicu, nr.3, sau pe adresa de e-mail [primaria@orastie.info.ro](mailto:primaria@orastie.info.ro), până în data de 21.10. 2024.

Consultarea documentației poate fi făcută la sediul administrației publice, Compartiment relații publice, parter, în perioada 17.09.2024 – 21.10.2024 , zilnic între orele 9-12.

Persoana responsabilă cu informarea si consultarea publicului: Maria Plesa – Compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului.