

Nr. 425 / 13.01.2026

P.U.Z.	“CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ” în mun. Orăştie, str. Luncii, f.nr., CF nr. 69333 Orăştie, CF vechi nr. 68610 Orăştie - teren intravilan. BENEFICIAR: S.C. MARION DEPODIV S.R.L. prin administrator Mercurean Flavia Crinela PLANIFICARE URBANĂ: S.C. UN BLOC PROIECT S.R.L. ARHITECT URBANIST: arh. Iulian Ilie Mirea ARHITECT: arh. Valentin Dănilă Nedelcu
---------------	---

Observațiile aferente Etapei I – etapa pregătitoare Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism vor putea fi depuse la registratura Primăriei Mun. Orăştie, Piața A.Vlaicu, nr. 3, sau pe adresa de e-mail primaria@orastie.info.ro, în intervalul **13.01.2026 - 30.01.2026** (inclusiv), urmând ca intervalul aferent Etapei II – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU să se stabilească în urma emiterii avizului de oportunitate, acest interval putând fi aflat de pe site-ul Primăriei Mun. Orăştie la secțiunea *Consultare/Planuri urbanistice/Planuri urbanistice supuse informării si consultării publicului* sau din panourile informative afișate la fața locului.

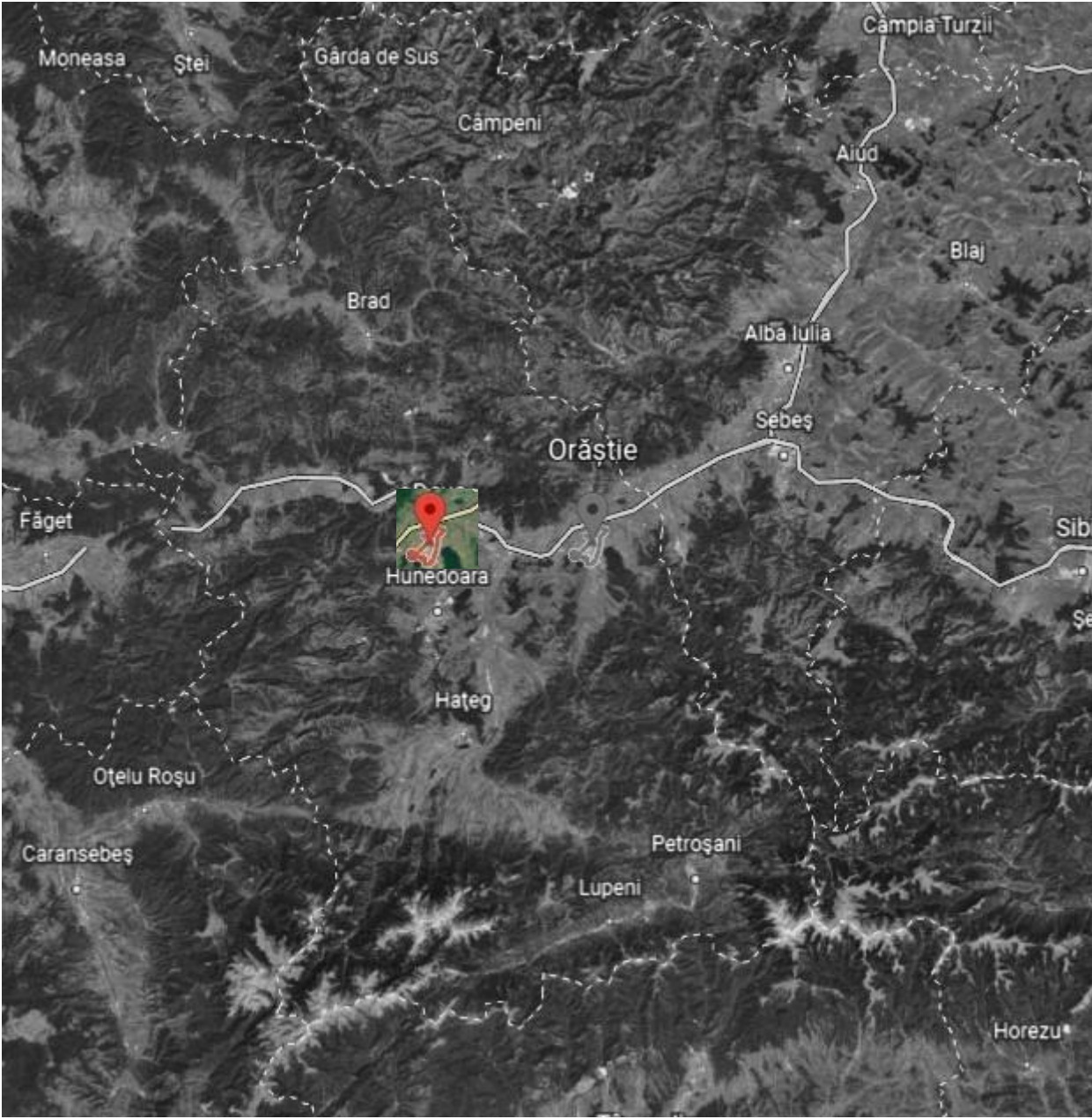
Consultarea documentației poate fi făcută la parterul sediului Primăriei Mun. Orăştie, în intervalul orar 09:00 - 12:00, interval dedicat relațiilor cu publicul.

Persoana responsabilă cu informarea si consultarea publicului: arh. șef Mădălina Mutu.

Plan încadrare în Județul Hunedoara variabil



Plan încadrare în teritoriu macrozonal - Scară variabilă



Plan încadrare în teritoriu microzonal - Scară variabilă



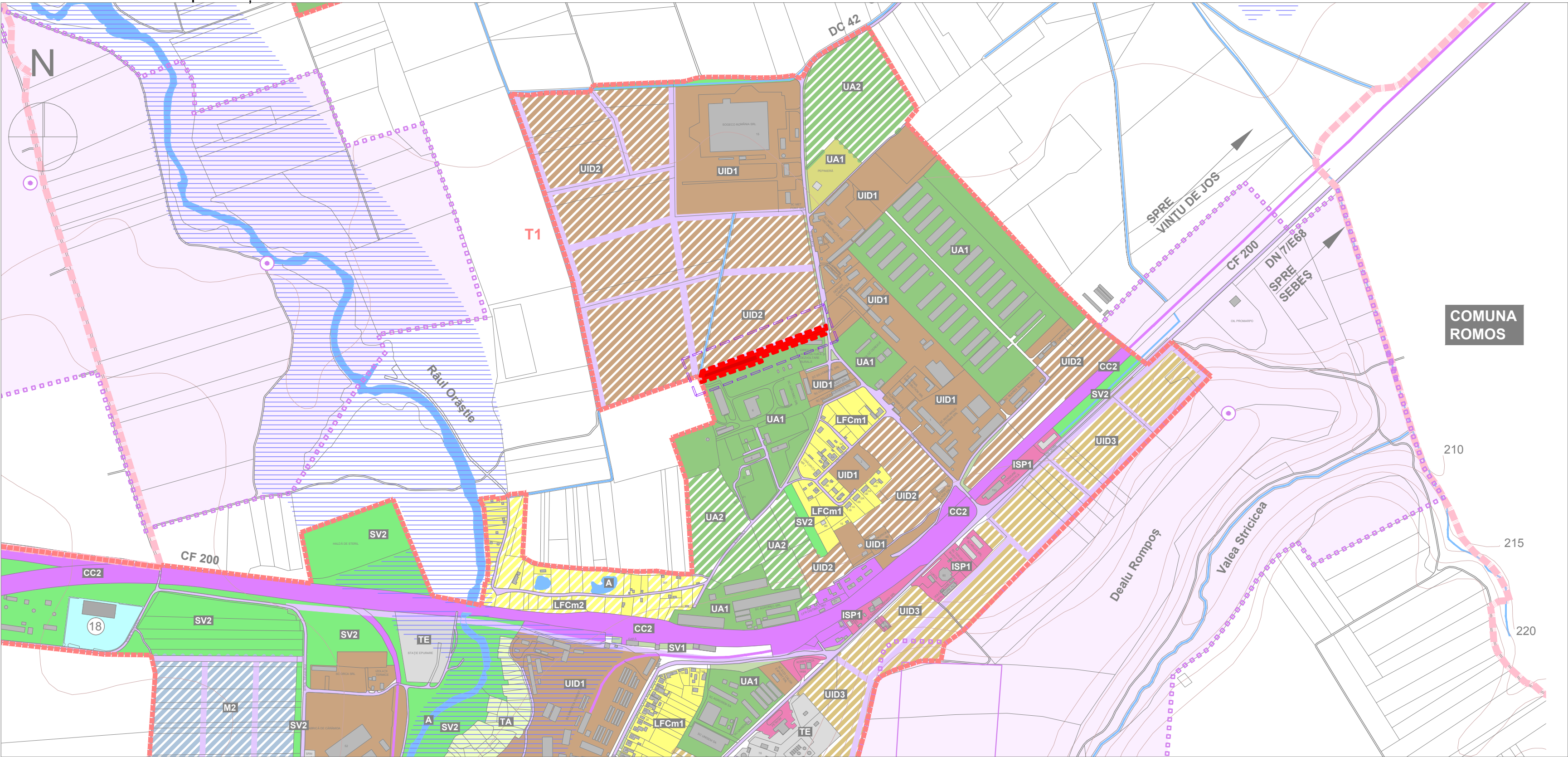
ELABORARE PUZ PENTRU:

Întocmire P.U.Z. și R.L.U. pentru
“Constuire locuință unifamilială
Parter împrejmuire și racordare la
utilități”

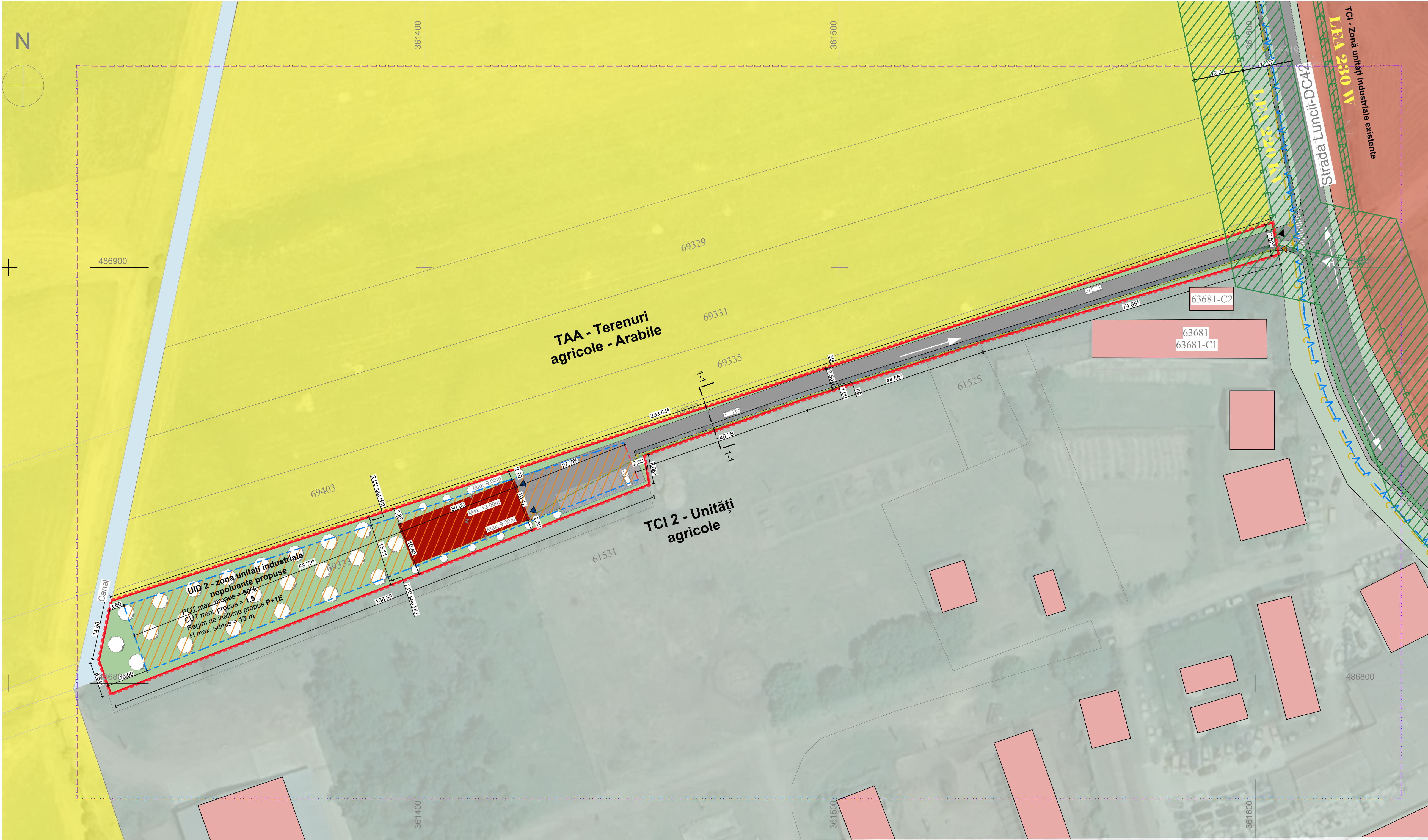
C.U. Nr. 67 din 25.07.2024
C.F. 68618; Nr cad. 68618
Legendă

- Legendă limite și simboluri**
- Limita zonei studiate
 - Limita zonei ce va fi reglementată prin P.U.Z.
 - Limită de proprietate

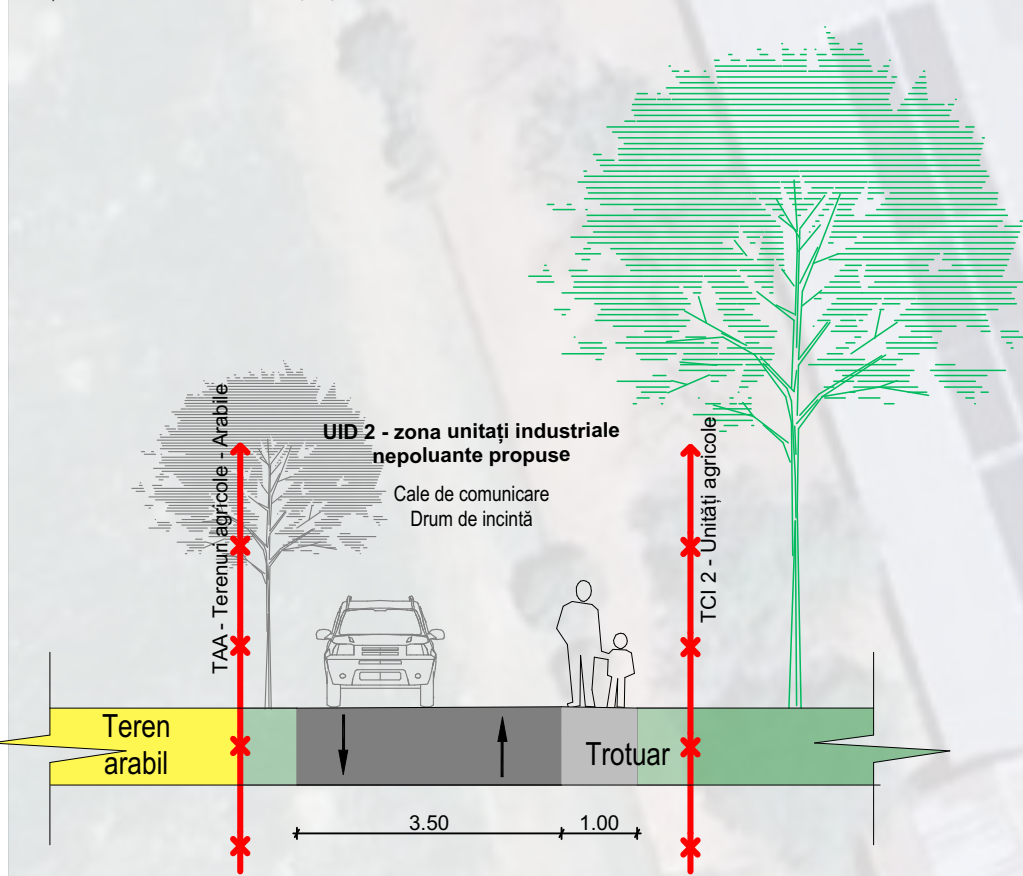
Plan încadrare în P.U.G.-ul Municipiului Orăștie 1:8000



	Nume	Semnatura	Cerinta
Verificator			
Verificator			
UNBLOC		S.C. UNBLOC PROIECT S.R.L Timișoara, Ale. Martir Istvan Andrei, nr. 10-14, sc.B, ap 17, Jud. Timiș Reg. Com. J35/1620/2020 Tel. 40/0771548710 E-mail: unbloc@outlook.com	
Specificatia	Nume	Semnatura	
Sef proiect	Arh. Iulian MIREA		
Colectiv de elaborare proiect/desenat	Arh. Valentin DĂNILĂ-NEDELCU		
Beneficiar	SC MARION DEPODIV SRL Municipiul Orăștie, Strada Tudor Vladimirescu, Nr.82, Jud. Hunedoara		
Titlu proiect	P.U.Z I SUBZONĂ UID2 - Subzonă unități industriale/de depozitare propuse ELABORARE PUZ PENTRU: ÎNTOCMIRE P.U.Z. ȘI REGULAMENT DE URBANISM PENTRU CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ		
Data 12.2025	Nr. pr. 231/2025	FAZA AO	
Titlu plansa	Plan de încadrare		
Planșă	Scara 1:8000 Variabil	Nr. pl. U01	



Secțiune 1-1 - Drum de incintă propus



INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	486801.478	361323.249
2	486805.517	361321.816
3	486819.768	361324.804
4	486910.720	361604.008
5	486903.140	361605.497
6	486881.946	361533.704
7	486877.631	361520.655
8	486868.276	361491.296
9	486854.784	361452.811
10	486847.817	361454.105
11	486797.463	361324.673
S=3350mp		

BILANT TERITORIAL CONCEPT PROPUȘ - MOBILARE

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Subzonă UID2 - Subzonă unități industriale nepoluante/de depozitare propuse				
SUPRAFATA ZONEI studiate din care	3350	100	3350	100
- SUPRAFATA REGLEMENTATA (teren)	3350	100	3350	100
-Suprafata construită	-	-	350	10,40
-Suprafata desfasurata	-	-	500	14,90
-Alei auto	-	-	850	23,37
-Alei pietonale	-	-	170	5,07
-Parcari auto	-	-	100	2,27
-Suprafata verde	3350	100	2056	58,26

Subzonă UID2 - Subzonă unități industriale nepoluante/de depozitare propuse

Suprafata reglementata prin PUZ = 3350 m²

POT max. propus = **50%**

CUT max. propus = **1.5**

Regim de inaltime propus **P+1E**

H max. admis = **13 m**

ELABORARE PUZ
PENTRU:

Întocmire P.U.Z. și R.L.U. pentru “Constuire locuință unifamilială Parter împrejmuire și racordare la utilități”

C.U. Nr. 67 din 25.07.2024

C.F. 68618; Nr. cad. 68618

Legendă

Legendă limite și simboluri

- Limita zonei studiate
- Limita zonei ce va fi reglementată prin P.U.Z.
- Limită de proprietate
- Retragere aliniament la stradă
- Retragere aliniament posterior și laterale

Legendă funcțiuni existente și propuse

- Construcții existente
- Construcții propuse
- Zone verzi în incinta lotului stuait
- Zone verzi în afara lotului studiat
- Alei auto în incinta lotului studiat
- Alei auto în afara lotului studiat
- Trotuare pietonale în incintă
- Accese auto existente
- Accese auto propuse în incintă
- Accese peitonale în incinta
- Accese în cladiri
- TAA - Zonă teren arabil intravilan
- TCI - Zonă Industrială existentă
- TCI 2 - Unități agricole existente
- Zonă edificabilă I Zona industrială nepoluantă propusă
- Zonă de protecție drum județean/protecție LEA 220 KW

Rețele utilități

- Bransament electric îngropat propus
- Bransamente apă existent
- Bransamente apă propus
- Bransamente canalizare existent
- Bransamente canalizare propus

	Nume	Semnatura	Cerinta	
Verificator				
Verificator				
UNBLOC S.C. UNBLOC PROIECT S.R.L. Timișoara, Ale. Martin Istvan Andrei nr. 10-14, sc.B, ap.17, Jud. Timiș Reg. Com. J35/1620/2020 Tel. 4007715487/10 E-mail: unbloc@outlook.com				
Specificatia	Nume	Semnatura		
Sef proiect	Arh. Iulian MIREA			
Colectiv de elaborare proiect/desenat	Arh. Valentin DĂNILĂ-NEDELICU			
Beneficiar	SC MARICAN DEPODUI SRL Municipiul Orăștie, Strada Tudor Vladimirescu, Nr.82, Jud. Hunedoara			
Titlu proiect	P U Z I SUBZONĂ UID2 - Subzonă unități industriale/de depozitare propușe ELABORARE PUZ PENTRU ÎNTOCMIRE P U Z I ȘI REGULAMENT DE URBANISM PENTRU CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ			
Data	Nr. pr.	FAZA		
12.2025	231/2025	AO		
Titlu planșa	Concept propus - Mobilare			
Planșă	Scara	Nr. pl.		
	1:500	U03		