

Catre,  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORĂȘTIE

**CERERE**  
**pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare**

Subsemnatul<sup>1)</sup> ....., CNP [.....],  
cu domiciliul<sup>2)</sup>/sediul in judetul ....., municipiul/orasul/comuna .....,  
satul ....., sectorul ....., cod postal ....., str. .... nr. ....,  
bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax ....., e-mail .....,  
in calitate de/reprezentant al ..... CUI .....,  
in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de  
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit emiterea autorizatiei de  
construire/desfiintare  
pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul **Hunedoara**, municipiul **Orăștie**, cod  
postal **335700** str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
Cartea funciara<sup>3)</sup> .....  
Fisa bunului imobil.....  
sau nr. cadastral .....  
in vederea excutarii lucrarilor de<sup>4)</sup>

in valoare de<sup>5)</sup>: .....

Documentatia tehnica - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. +  
D.T.O.E.), respectiv de desfiintare a constructiilor (D.T.A.D.) nr. 6) ..... din .....  
[denumirea documentatiei] a fost elaborata de .....  
cu sediul in judetul ..... municipiul/orasul/comuna .....  
sector/satul ..... cod postal ....., str. .... nr. ....,  
bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., respectiv de ..... - arhitect/conducator arhitect cu  
drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. ...., in conformitate cu  
prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat  
in evidenta Filialei teritoriale ..... a Ordinului Arhitectilor din Romania.

Verificarea Documentatiei tehnice - D.T., in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost  
efectuata de<sup>7)</sup>:

1. Cerința A	4. Cerința D
2. Cerința B	5. Cerința E
3. Cerința C	6. Cerința F
	7. Cerința Af

Durata estimata a executarii lucrarilor solicitata este de ..... luni/zile, in baza prevederilor  
Documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. +  
D.T.O.E.), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) - anexata prezentei, conform graficului de  
executie, semnat si parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. .... /..... emis de Primăria Municipiului Orăștie (copie)
  - b) dovada titlului asupra imobilului - teren si/sau constructii/extrasul de plan cadastral actualizat la zi  
si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi (copie legalizata)
- .....

c) Documentatia tehnica - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., dupa caz, compusa din:  
..... (2 exemplare originale)

La elaborarea Documentatiei tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autoritatii publice pentru protectia mediului prevazute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1 ) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

.....  
.....  
.....

d.2 ) avize si acorduri privind securitatea la incendiu, protectia civila, sanatatea populatiei:

.....  
.....

d.3 ) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora:

.....  
.....

d.4 ) studii de specialitate (cate 1 exemplar copie):

.....  
.....

d.5 ) raport de expertiza tehnica pentru lucrari de interventie la constructii existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinatie -, dupa caz (1 exemplar copie);

d.6 ) raport de audit energetic pentru lucrari de interventie la cladiri existente in vederea cresterii performantei energetice (1 exemplar copie);

d.7 ) referatele de verificare a documentatiei privind asigurarea cerintelor esentiale de calitate in constructii, corespunzator categoriei de importanta a constructiei (cate 1 exemplar copie)

.....  
.....

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului: (copie);

f) dovada inregistrarii documentatiei la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar copie).

g) documentele de plata a taxelor legale in vederea autorizarii (copie);

.....  
.....

h) anexa la "Cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare", completata cu toate elementele necesare descrierii lucrarilor pentru care se solicita autorizatia (2 exemplare originale).

Declar pe proprie raspundere ca datele mentionate in prezenta cerere sunt exacte si ma angajez sa respect, cunoscand prevederilor Codului penal privind infractiunea de fals in declaratii, autorizatia de construire/desfiintare si documentatia aferenta, vizata spre neschimbare.
--

Semnatura<sup>5)</sup>

.....

Data .....

ANEXĂ  
la Cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare

CAPITOLUL 1  
Tipuri de lucrari

In conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991<sup>1)</sup>

- a) lucrari de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinatie sau de reparare a constructiilor de orice fel, precum si a instalatiilor aferente acestora, cu exceptia celor prevazute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;
- b) lucrari de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum si orice alte lucrari, indiferent de valoarea lor, care urmeaza sa fie efectuate la constructii reprezentand monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- c) lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare privind caile de comunicatie de orice fel, drumurile forestiere, lucrarile de arta, retelele si dotarile tehnico-edilitare, lucrarile hidrotehnice, amenajarile de albie, lucrarile de imbunatatiri funciare, lucrarile de instalatii de infrastructura, lucrarile pentru noi capacitati de productie, transport, distributie a energiei electrice si/sau termice, precum si de reabilitare si re tehnologizare a celor existente;
- d) imprejmuiri si mobilier urban, amenajari de spatii verzi, parcuri, pieti si alte lucrari de amenajare a spatiilor publice;
- e) lucrari de foraje si excavari necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice si a prospectiunilor geologice, proiectarea si deschiderea exploatarilor de cariere si balastiere, a sondelor de gaze si petrol, precum si a altor exploatari de suprafata sau subterane;
- f) lucrari, amenajari si constructii cu caracter provizoriu, necesare in vederea organizarii executarii lucrarilor, in conditiile prevazute la art. 7 alin. (11) din Legea nr. 50/1991;
- g) organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote;
- h) lucrari de constructii cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere situate pe caile si spatiile publice, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame, precum si anexe gospodaresti ale exploatatii agricole situate in extravilan;
- i) cimitire - noi si extinderi;
- j) lucrari de desfiintare a constructiilor de la lit. a)-h).

CAPITOLUL 2  
Categorii de constructii<sup>1)</sup>:

- constructii de locuinte
- constructii pentru institutii publice si servicii:
  - pentru sanatate
  - pentru asistenta sociala
  - pentru invatamant
  - pentru cultura
  - pentru turism
  - pentru culte
  - pentru administratie si finante
  - pentru comert
  - pentru servicii
  - pentru sport
  - pentru recreere
- constructii agricole si zootehnice
- constructii industriale
- constructii pentru depozitare
- constructii pentru transporturi
- constructii pentru telecomunicatii
- constructii energetice
- constructii hidrotehnice
- constructii pentru imbunatatiri funciare
- constructii tehnico-edilitare
- constructii pentru pompieri
- constructii cu caracter special
- constructii cu functiuni comasate
- retele edilitare:
  - apa
  - canalizare
  - energie electrica
  - termice
  - gaze
  - telecomunicatii
- amenajari exterioare:
  - amenajarea si consolidarea terenului
  - strazi, alei, platforme, parcaje, garaje
  - spatii libere si mobilier exterior
  - spatii verzi, imprejmuiri
- constructii cu caracter provizoriu.

<sup>1)</sup> Se introduce "X" in caseta

### CAPITOLUL 3

#### Date caracteristice privind amplasamentele si constructiile

- a) Suprafata terenului ..... m<sup>2</sup>  
 b) Situarea terenului fata de strazile adiacente .....  
 c) Procentul de ocupare a terenului - POT<sup>2</sup>): existent .....% propus .....%  
 d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT<sup>2</sup>): existent ..... propus .....  
 e) Alinierea constructiilor:  
 • Corpul de cladire cel mai avansat fata de limita proprietatii la strada se afla la ..... m.  
 • Distantele minime ale constructiilor fata de vecinatati sunt:  
 de ..... m fata de limita de proprietate din .....;  
 de ..... m fata de limita de proprietate din .....;  
 de ..... m fata de limita de proprietate din .....  
 f) Numarul de corpuri de cladiri ....., din care: existente ..... desfiintate ..... mentinute ..... propuse ..... rezultate .....  
 g) Suprafete<sup>3</sup>):

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă Nr. cam
o existente, din care :				
- desfiintate				
- mentinute				
o propuse				
TOTAL*				

\*Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile menținute și propuse

h) – Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	corp .....	Corp .....	Corp .....	corp .....
Înălțimea la cornișă sau streășină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i)- Numărul de niveluri

	corp .....	Corp .....	Corp .....	corp .....
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	corp .....	Corp .....	Corp .....	corp ...
Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare(material/culoare)				
Finisaj exterior(material/culoare)				
Tâmplărie(material/culoare)				

k) Capacitati functionale ale constructiilor proiectate:

- Constructii de locuinte<sup>1</sup>)
- principale (permanente)     sezoniere (de vacanta)     pentru inchiriere     sociale
- de serviciu     de necesitate     de interventie     de protocol

Numar de apartamente propuse ....., din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

<sup>2</sup>) Conform Legii nr. 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si H.G.R. nr. 525/1996, republicata

<sup>3</sup>) Documentul national de referinta este STAS 4908-85

• Constructii pentru institutii publice<sup>1</sup>)

- sanatate nr. de paturi ..... nr. de consultatii ..... nr. de proceduri .....
- invatamant nr. de sali de clasa ..... nr. de locuri ..... nr. de grupe .....
- cultura nr. de locuri .....
- hoteliere nr. de camere ..... nr. de locuri .....
- culte nr. de locuri .....
- administrative si financiare nr. de personal .....

• Constructii pentru comert, alimentatie publica si servicii<sup>1)</sup>

- comert nr. de personal .....
- alimentatie publica nr. de locuri ..... nr. de personal .....
- servicii nr. de personal .....

• Constructii pentru sport, recreere<sup>1)</sup>

- sport nr. de locuri .....
- recreere nr. de locuri .....

• Constructii pentru activitati productive<sup>1)</sup>

- productie nr. de personal .....
- depozitare nr. de personal .....

• Alte caracteristici ale capacitatilor functionale pentru constructii propuse, necuprinse in categoriile de mai sus:

.....

.....

l) Asigurarea utilitatilor urbane<sup>1)</sup>

- apa  canalizare  energie electrica  energie termica
  - gaze naturale  telefonizare  salubritate  transport urban
- Alte utilitati:  .....  .....  .....

m) Garaje si parcaje<sup>1)</sup>

- garaje nr. de locuri ..... Suprafata construita desfasurata ..... m<sup>2</sup>
- parcaje nr. de locuri ..... Suprafata construita desfasurata ..... m<sup>2</sup>

n) Drumuri, alei, platforme: suprafata carosabil ..... m<sup>2</sup>; suprafata pietonala ..... m<sup>2</sup>

o) Spatii verzi<sup>1)</sup>

- arbori taiati numar .....  arbori mentinuti numar .....
- arbori plantati numar .....  spatii verzi suprafata ..... m<sup>2</sup>

p) Modul de evacuare a deseurilor .....

.....

r) Masuri de securitate la incendiu si protectie civila .....

.....

s) Masuri de protectie a mediului .....

.....

t) Alte caracteristici specifice .....

.....

Intocmit<sup>4)</sup>

Data .....

<sup>4)</sup> Anexa se intocmeste de catre proiectantul documentatiei (persoana fizica sau juridica), se precizeaza datele de identificare, dupa caz:

- numele si prenumele intocmitului si se aplica parafa - dupa caz;
- numele firmei, numele si prenumele reprezentantului si se aplica stampila.

**PRECIZARI**  
privind completarea formularului

"Cerere pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare"

- 1) Numele si prenumele solicitantului:
  - persoana fizica; sau
  - reprezentant al firmei (persoana juridica), cu precizarea denumirii acesteia, precum si a calitatii solicitantului in cadrul firmei.
- 2) Pentru persoana fizica, se completeaza cu date privind domiciliul acesteia;  
Pentru persoana juridica, se completeaza cu date privind sediul social al firmei.
- 3) Se completeaza cu date extrase din Cartea funciara sau din Fisa bunului imobil, dupa caz.
- 4) Se inscrie: denumirea lucrarii, capacitatea si categoria lucrarilor, precum si oricare alte elemente principale care definesc toate lucrarile prevazute a fi autorizate.
- 5) Valoarea lucrarilor se declara de catre solicitant si se stabileste, dupa caz, in functie de:
  - suprafata construita desfasurata a constructiilor; ori
  - valoarea lucrarilor de constructii si instalatii aferente, din devizul general al investitiei.
- 6) Se completeaza cu denumirea, numarul proiectului, data elaborarii, precum si cu datele de identificare ale sefului de proiect, proiectantului/proiectantilor in conformitate cu prevederile art. 9 din Lege.
- 7) Se completeaza cu numele, prenumele verficatorului, precum si cu numarul certificatului de verficator, pentru fiecare cerinta/domeniu de verificare.

\*  
\* \*

**NOTA:**

- Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora este cea evidentiata la cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza, subcap. 4.1. - Constructii si instalatii, in conformitate cu Structura devizului general, aprobata prin Hotararea Guvernului nr. 28/2008 pentru aprobarea continutului-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii, coroborata cu prevederile pct. 138 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 44/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

- Valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier va avea ca baza de calcul cap. 5 - Alte cheltuieli, subcap. 5.1 - Organizare de santier, pct. 5.1.1. - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier, in conformitate cu Structura devizului general, aprobata prin Hotararea Guvernului nr. 28/2008.

- Taxele pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare se stabilesc de catre personalul de specialitate din cadrul administratiei publice emitente, pe baza reglementarilor legale in vigoare, si se comunica solicitantului la prezentarea acestuia in vederea depunerii cererii de autorizare.

Solicitantul are obligatia de a anexa la cererea pentru emiterea autorizatiei documentele de plata a taxelor, comunicate anterior de emitent.

- Dovada achitarii taxelor se face prin prezentarea, in copie, a documentelor de plata - care se inregistreaza si in formular la pozitia nr. 7.