

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂȘTIE
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 26 octombrie 2023 cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Orăștie.

Convocarea Consiliului local s-a făcut cu 5 zile înainte de data stabilită.

Din totalul de 19 consilieri locali în funcție la ședință sunt prezenți 17 consilieri locali. Lipsesc nemotivat consilierii locali Iordăchescu Nicolae și Luca Constantin.

La ședință participă primar ing.Ovidiu Laurențiu Bălan, viceprimar Hendrea Ovidiu Cristian, secretar general Călin Costoiu și funcționari publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, procesul verbal al ședinței extraordinare convocată de îndată din data de 12 octombrie 2023 a fost pus la dispoziția consilierilor locali și întreabă dacă există obiecții cu privire la acesta. Întrucât nu există obiecții, procesul verbal este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Președintele de ședință, dl consilier local Bulz Dionisie prezintă următorul proiect al ordinii de zi :

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea redistribuirii unor sume în cadrul bugetului instituțiilor publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii pe anul 2023.

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism – „Locuință de serviciu, spațiu depozitare, realizare împrejmuire, bransamente/racorduri la utilități, str.9 Mai, F.Nr, Municipiul Orăștie, Județul Hunedoara”.

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții : “Instalarea unei noi capacități de producere a energiei electrice din surse solare pentru autoconsum în Municipiul Orăștie”.

4.Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul monument istoric situat în Municipiul Orăștie, strada Dominic Stanca, nr.5A.

5.Proiect de hotărâre privind completarea Programului anual al achizițiilor publice pentru anul 2023 aprobat prin HCL nr.26/2023.

6.Proiect de hotărâre privind completarea Programului achizițiilor publice aferent Proiectului “Înființarea unui Centru de colectare prin aport voluntar în Municipiul Orăștie Județul Hunedoara” aprobat prin HCL nr.54/2023.

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții “Înființarea unui Centru de colectare prin aport voluntar în Municipiul Orăștie Județul Hunedoara” aprobat pentru finanțare prin ”Planul Național de Redresare și Reziliență”.

8.Proiect de hotărâre privind completarea HCL nr.173/2021 referitoare la predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I” S.A, a amplasamentului situat în str.Târgului din Municipiul Orăștie și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Proiect Tip - Construire creșă mică, str.Târgului, Municipiul Orăștie”.

9.Proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului înscris în CF 64731 Orăștie situat în extravilanul municipiului Orăștie, în două loturi.

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a Adăpostului pentru câini comunitari din municipiul Orăștie, str.Crișan către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “Serviciul Județean pentru ocrotirea animalelor fără stăpân”.

11.Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii unor terenuri intravilane situate în Municipiul Orăștie din proprietatea Statului Român în domeniul privat al Municipiului Orăștie.

12.Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii unor imobile înscrise în CF nr.61054 Orăștie din domeniul privat al municipiului Orăștie în domeniul public al municipiului Orăștie și predarea acestora către SC Activitatea Goscom SA Orăștie.

13.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei unui contract de concesiune pentru terenul aferent garajului din municipiul Orăștie situat în str.Nicolae Titulescu, care expiră în luna noiembrie 2023.

14.Proiect de hotărâre privind modificarea repartizării fondurilor din bugetul local pe anul 2023 capitolul 67.02 „Cultură, recreere și religie” pentru fiecare manifestare aprobată în Programul manifestărilor culturale, artistice și sportive” ce se vor desfășura pe parcursul anului 2023 în municipiul Orăștie aprobată prin HCL nr.36/2023.

15.Proiect de hotărâre privind alocarea unei sume de bani din bugetul local al municipiului Orăștie pe anul 2023 în vederea organizării manifestărilor dedicate Zilei Naționale a României.

16.Proiect de hotărâre privind analiza stadiului de înscriere a datelor în Registrul Agricol pentru trimestrul III al anului 2023 și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități.

17.Proiect de hotărâre privind alegerea dintre membrii Consiliului Local al Municipiului Orăștie a unui președinte de ședință care va conduce ședințele în luna noiembrie 2023.

18.Întrebări-interpelări.

În afara ordinii de zi, dl primar propune :

19.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al municipiului Orăștie pe anul 2023, precum și redistribuirea unor sume în cadrul bugetului local.

20.Proiect de hotărâre privind aprobarea temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții – ”Modernizarea sistemului de captare și transport a apei brute, aducțiune DN 400, pentru municipiul Orăștie”.

21.Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii cu chirie a unei locuințe construită prin fonduri ANL situată în blocul nr.84, apartamentul nr.6 din municipiul Orăștie, str.Pricazului.

22.Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.200/2023 referitoare la aprobarea însușirii în domeniul public al municipiului Orăștie a investiției „Extindere canalizare menajeră strada Codrului, Municipiului

Orăștie” și predarea acesteia către SC Activitatea Goscom SA Orăștie.

23.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Studiu de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții “Construirea de locuințe pentru tineri în Municipiul Orăștie, Județul Hunedoara” aprobat pentru finanțare prin ”Planul Național de Redresare și Reziliență”.

Proiectul ordinii de zi cu completările ulterioare este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Președintele de ședință propune ca după discutarea proiectului de hotărâre de la punctul nr.1 al ordinii de zi să fie dezbătute proiectelor de hotărâre nr.19, 14 și 15, ca urmare a solicitărilor compartimentelor de specialitate.

Propunerea se supune la vot și este aprobată cu unanimitate de voturi.

La primul punct al ordinii de zi, dl primar ing.Ovidiu Bălan prezintă motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea redistribuirii unor sume în cadrul bugetului instituțiilor publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii pe anul 2023.

Dna director Căstăian Dina prezintă raportul întocmit de Direcția Economică.

Dl consilier local Jula Radu Ioan arată că, în comisia pentru activități economico-financiare, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Este adoptată Hotărârea nr.223/2023 privind aprobarea redistribuirii unor sume în cadrul bugetului instituțiilor publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii pe anul 2023.

În continuare, dl primar arată motivele inițierii proiectului de hotărâre privind rectificarea bugetului local al municipiului Orăștie pe anul 2023, precum și redistribuirea unor sume în cadrul bugetului local.

Dna director Căstăian Dina prezintă raportul întocmit de Direcția Economică.

Dl consilier local Jula Radu Ioan dă citire raportului de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.224/2023 privind rectificarea bugetului local al municipiului Orăștie pe anul 2023, precum și redistribuirea unor sume în cadrul bugetului local.

În continuare, dl primar ing.Ovidiu Bălan expune motivele inițierii proiectului de hotărâre privind modificarea repartizării fondurilor din bugetul local pe anul 2023 capitolul 67.02 „Cultură, recreere și religie” pentru fiecare manifestare aprobată în Programul manifestărilor culturale, artistice și sportive” ce se vor desfășura pe parcursul anului 2023 în municipiul Orăștie aprobată prin HCL nr.36/2023.

Dl referent Pistol Eugen prezintă raportul întocmit de Casa de Cultură „Alexandru Grozuță” Orăștie.

Dl consilier local Jula Radu Ioan arată că, în comisia pentru activități economico-financiare, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Este adoptată Hotărârea nr.225/2023 privind modificarea repartizării fondurilor din bugetul local pe anul 2023 capitolul 67.02 „Cultură, recreere și religie” pentru fiecare manifestare aprobată în Programul manifestărilor culturale, artistice și sportive” ce se vor desfășura pe parcursul anului 2023 în municipiul Orăștie aprobată prin HCL nr.36/2023.

În continuare, dl primar prezintă motivele inițierii proiectului de hotărâre privind alocarea unei sume de bani din bugetul local al municipiului Orăștie pe anul 2023 în vederea organizării manifestărilor dedicate Zilei Naționale a României.

Dl referent Pistol Eugen dă citire raportului întocmit de Casa de Cultură „Alexandru Grozuță” Orăștie.

Dl consilier local Jula Radu Ioan prezintă raportul de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.226/2023 privind alocarea unei sume de bani din bugetul local al municipiului Orăștie pe anul 2023 în vederea organizării manifestărilor dedicate Zilei Naționale a României.

La punctul 2 al ordinii de zi, dl primar ing.Ovidiu Bălan arată motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism – „Locuință de serviciu, spațiu depozitare, realizare împrejmuire, bransamente/racorduri la utilități, str.9 Mai, F.Nr, Municipiul Orăștie, Județul Hunedoara”.

Dl șef birou Tudorașcu Mircea prezintă raportul întocmit de Direcția Arhitect-șef.

Dl consilier local Petre Radu Onuț arată că, în comisia pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecție mediu și turism, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Este adoptată Hotărârea nr.227/2023 privind aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism – „Locuință de serviciu, spațiu depozitare, realizare împrejmuire, bransamente/racorduri la utilități, str.9 Mai, F.Nr, Municipiul Orăștie, Județul Hunedoara”.

În continuare, dl primar arată motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții : “Instalarea unei noi capacitați de producere a energiei electrice din surse solare pentru autoconsum în Municipiul Orăștie”.

Dl șef birou Tudorașcu Mircea prezintă raportul întocmit de Direcția Arhitect-șef.

Dl consilier local Petre Radu Onuț dă citire raportului de avizare al comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecție mediu și turism.

Dl consilier local Zvîncă Mihai Caius întreabă dacă există o ordine a clădirilor publice care vor beneficia de această investiție.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan precizează că, administrația locală a identificat toate consumurile, fiindcă de aici a pornit această idee, am identificat clădirile care aparțin

primăriei și s-a făcut un calcul ce suprafețe au și care este consumul generat de acestea și știm care este valoarea facturilor la energia electrică. De asemenea, arată că, este posibil ca unele clădiri să nu fie eligibile și atunci va trebui să le scoatem din proiect, dar cel mai important lucru este să dăm o funcționalitate zonei din capătul str.9 Mai, criteriile de eligibilitate prevăd ca în zonă să existe rețele de medie tensiune.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 9 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.228/2023 privind aprobarea temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții : “Instalarea unei noi capacitați de producere a energiei electrice din surse solare pentru autoconsum în Municipiul Orăștie”.

La punctul 4 al ordinii de zi, dl primar ing.Ovidiu Bălan expune motivele inițierii proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul monument istoric situat în Municipiul Orăștie, strada Dominic Stanca, nr.5A.

Dna arhitect-șef Mutu Mădălina prezintă raportul întocmit de Direcția Arhitect-șef.

Dl consilier local Petre Radu Onuț arată că, în comisia pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecție mediu și turism, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dna consilier local Giurgiu Margareta dă citire raportului de avizare al comisiei pentru învățământ, sănătate, activități social-culturale și culte.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Este adoptată Hotărârea nr.229/2023 privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul monument istoric situat în Municipiul Orăștie, strada Dominic Stanca, nr.5A.

În continuare, dl primar prezintă motivele inițierii proiectului de hotărâre privind completarea Programului anual al achizițiilor publice pentru anul 2023 aprobat prin HCL nr.26/2023.

Dl director Stănilă Marius dă citire raportului întocmit de Direcția Tehnică.

Dl consilier local Jula Radu Ioan prezintă raportul de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 9 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.230/2023 privind completarea Programului anual al achizițiilor publice pentru anul 2023 aprobat prin HCL nr.26/2023.

La punctul 6 al ordinii de zi, dl primar ing.Ovidiu Bălan arată motivele inițierii proiectului de hotărâre privind completarea Programului achizițiilor publice aferent Proiectului “Înființarea unui Centru de colectare prin aport voluntar în Municipiul Orăștie Județul Hunedoara” aprobat prin HCL nr.54/2023.

Dl director Stănilă Marius prezintă raportul întocmit de Direcția Tehnică.

Dl consilier local Jula Radu Ioan arată că, în comisia pentru activități economico-financiare, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 9 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Este adoptată Hotărârea nr.231/2023 privind completarea Programului achizițiilor publice aferent Proiectului “Înființarea unui Centru de colectare prin aport voluntar în Municipiul Orăștie Județul Hunedoara” aprobat prin HCL nr.54/2023.

În continuare, dl primar expune motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții “Înființarea unui Centru de colectare prin aport voluntar în Municipiul Orăștie Județul Hunedoara” aprobat pentru finanțare prin ”Planul Național de Redresare și Reziliență”.

Dl director Stănilă Marius prezintă raportul întocmit de Direcția Tehnică.

Dl consilier local Jula Radu Ioan dă citire raportului de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 9 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.232/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții “Înființarea unui Centru de colectare prin aport voluntar în Municipiul Orăștie Județul Hunedoara” aprobat pentru finanțare prin ”Planul Național de Redresare și Reziliență”.

La punctul 8 al ordinii de zi, dl primar ing.Ovidiu Bălan prezintă motivele inițierii proiectului de hotărâre privind completarea HCL nr.173/2021 referitoare la predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I” S.A, a amplasamentului situat în str.Târgului din Municipiul Orăștie și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Proiect Tip - Construire creșă mică, str.Târgului, Municipiul Orăștie”.

Dl director Stănilă Marius dă citire raportului întocmit de Direcția Tehnică.

Dl consilier local Petre Radu Onuț arată că, în comisia pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecție mediu și turism, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Este adoptată Hotărârea nr.233/2023 privind completarea HCL nr.173/2021 referitoare la predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I” S.A, a amplasamentului situat în str.Târgului din Municipiul Orăștie și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Proiect Tip - Construire creșă mică, str.Târgului, Municipiul Orăștie”.

În continuare, dl primar arată motivele inițierii proiectului de hotărâre privind dezlipirea imobilului înscris în CF 64731 Orăștie situat în extravilanul municipiului Orăștie, în două loturi.

Dl director Stănilă Marius prezintă raportul întocmit de Direcția Tehnică.

Dl consilier local Petre Radu Onuț dă citire raportului de avizare al comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecție mediu și turism.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.234/2023 privind dezlipirea imobilului înscris în CF 64731 Orăștie situat în extravilanul municipiului Orăștie, în două loturi.

La punctul 10 al ordinii de zi, dl primar ing.Ovidiu Bălan expune motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a Adăpostului pentru câini comunitari din municipiul Orăștie, str.Crișan către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Serviciul Județean pentru ocrotirea animalelor fără stăpân".

Dl inspector Cornea Cornel prezintă raportul întocmit de Direcția Tehnică.

Dna consilier local Sîrbu Florina arată că, în comisia pentru servicii publice și comerț, muncă și protecție socială, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl consilier local Zvîncă Mihai Caius menționează faptul că, nu este de acord cu atribuirea în folosință gratuită, încă există adăposturi de câini ilegale cu sute de câini în oraș, această asociația nu își face treaba, le dăm sute de mii lei pentru funcționare, dacă ar fi fost un O.N.G, avem un O.N.G în oraș care se ocupă de câinii comunitari, iar această asociație primește terenul gratis, le dăm și bani și tot nu își fac treaba.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan arată că, este de acord să îi dam la un O.N.G privat, dar trebuie să găsim o asociație care să se ocupe de câini, că nu pot rămâne pe străzi, se întâmplă o nenorocire nu avem contract și responsabilitatea va cădea în sarcina noastră. Totodată, menționează că, un astfel de O.N.G trebuie să aibă medic angajat, să aibă toate dotările care le impune legea, trebuie să aibă mașini speciale, arme și permise de armă pentru tranchilizante, nu știm dacă au toate aceste dotări și dacă se încadrează în categoria în care noi am putea să le dăm unei asemenea asociații, dar în primul rând trebuie să avem o solicitare din partea lor și să ne prezinte toate documentele de care au nevoie ca să poată desfășura această activitate.

Dl consilier local Zvîncă Mihai Caius arată că, rezultatul muncii acestei asociații ținând cont de ceea ce vedem în oraș este că nu își fac treaba.

Dl primar precizează că, este o prevedere contractuală că, pentru fiecare câine capturat trebuie să le plătim asociației un tarif de 300 lei.

Dl consilier local Zvîncă Mihai Caius menționează că, în urma cu câteva ședințe a fost o discuție în legătură cu un regulament cu privire la animalele de companie, așa cum au și alte municipii, dar noi un avem un asemenea regulament, și atunci oamenii pot ține la ei în curte 50 de câini dacă vreau.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan arată că, atunci să elaborăm și noi un astfel de regulament și să îl punem în aplicare.

Dl consilier local Zvîncă Mihai Caius precizează că, i-a întrebat pe colegii de la P.S.D, dacă ar vota un astfel de regulament, la care este de muncă și nu a primit niciun răspuns.

Dl viceprimar Hendrea Cristian este de părere că, să se vina cu o propunere în acest sens, conform legislației în materie trebuie să facem parte dintr-o astfel de asociație, dacă găsiți un adăpost care să aibă medic, aparatura necesară, mașină specială, dar care toate costă.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan intervine și precizează că, nu te poți susține cu acea sumă de 40.000 lei/an la acest gen de activitate, deci nici vorba ca un O.N.G să poată funcționa cu acești bani, ei abia se descurcă să plătească hrana animalelor în momentul de față și bravo lor că fac treaba aceasta, de aceea s-a creat la nivel de județ

o astfel de asociație, ca să se împartă cheltuielile care rezultă din această activitate.

Dl consilier local Zvînca Mihai Caius consideră că, atunci asociația să își facă treaba, pentru că se aduna câini din alte părți, se cer bani, se pun pe internet și se creează un business privat paralel.

Dl viceprimar precizează că, am hotărât la începutul acestui an ca la fiecare capturare să participe și un reprezentant al primăriei, la solicitarea unei persoane asociația a capturat trei câini, primăria nu a fost informată în legătură cu acest lucru și am refuzat să le plătim.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu 15 voturi „pentru”, iar doi consilieri locali s-au abținut de la vot.

Este adoptată Hotărârea nr.235/2023 privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a Adăpostului pentru câini comunitari din municipiul Orăștie, str.Crișan către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “Serviciul Județean pentru ocrotirea animalelor fără stăpân”.

În continuare, dl primar prezintă motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii unor terenuri intravilane situate în Municipiul Orăștie din proprietatea Statului Român în domeniul privat al Municipiului Orăștie.

Dl inspector Cornea Cornel dă citire raportului întocmit de Direcția Tehnică.

Dl consilier local Petre Radu Onuț prezintă raportul de avizare al comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecție mediu și turism.

Dl consilier local Bulz Dionisie întreabă care este destinația ca se va da acestor terenuri, ce se dorește a se face pe viitor?

Dl inspector Cornea Cornel arată că, aceste terenuri pot fi date pentru construcția de locuințe sau pentru obiective social-culturale.

Dl secretar general Călin Costoiu intervine și precizează că, sunt diferite spețe, de exemplu suprafața de 23 mp este aferentă unui garaj, în urma cu mai mulți ani legislația permitea concesionarea, închirierea, atribuirea în folosință gratuită a terenurilor direct de pe Statul Român, contractele de concesiune sau de închiriere merg în continuare, dar când persoana dorește să înstrăineze construcția, aceasta trebuie intabulată, iar terenul trebuie să fie înscris pe Municipiului Orăștie. Totodată, terenurile care sunt în proprietatea Statului Român și pe care le identificăm cu date de carte funciară adoptăm hotărâri de consiliu, le trecem în proprietatea noastră și ulterior în funcție de solicitări dispunem în consecință.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.236/2023 privind aprobarea trecerii unor terenuri intravilane situate în Municipiul Orăștie din proprietatea Statului Român în domeniul privat al Municipiului Orăștie.

La punctul 12 al ordinii de zi, dl primar ing.Ovidiu Bălan arată motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii unor imobile înscrise în CF nr.61054 Orăștie din domeniul privat al municipiului Orăștie în domeniul public al municipiului Orăștie și predarea acestora către SC Activitatea Goscom SA Orăștie.

Dl inspector Cornea Cornel prezintă raportul întocmit de Direcția Tehnică.

Dl consilier local Petre Radu Onuț arată că, în comisia pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecție mediu și turism, proiectul de hotărâre a fost avizat

favorabil.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Este adoptată Hotărârea nr.237/2023 privind aprobarea trecerii unor imobile înscrise în CF nr.61054 Orăștie din domeniul privat al municipiului Orăștie în domeniul public al municipiului Orăștie și predarea acestora către SC Activitatea Goscom SA Orăștie.

În continuare, dl primar expune motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei unui contract de concesiune pentru terenul aferent garajului din municipiul Orăștie situat în str.Nicolae Titulescu, care expiră în luna noiembrie 2023.

Dl inspector Cornea Cornel prezintă raportul întocmit de Direcția Tehnică.

Dna consilier local Cîndea Lenuța Aurelia dă citire raportului de avizare al comisiei pentru administrație locală, juridică și de disciplină.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.238/2023 privind aprobarea prelungirii duratei unui contract de concesiune pentru terenul aferent garajului din municipiul Orăștie situat în str.Nicolae Titulescu, care expiră în luna noiembrie 2023.

La punctul 16 al ordinii de zi, dl primar ing.Ovidiu Bălan prezintă motivele inițierii proiectului de hotărâre privind analiza stadiului de înscriere a datelor în Registrul Agricol pentru trimestrul III al anului 2023 și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități.

Dl consilier juridic Fleșeriu Ciprian dă citire raportului întocmit de Direcția Administrație Publică Locală.

Dna consilier local Cîndea Lenuța Aurelia arată că, în comisia pentru administrație locală, juridică și de disciplină, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 9 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Este adoptată Hotărârea nr.239/2023 privind analiza stadiului de înscriere a datelor în Registrul Agricol pentru trimestrul III al anului 2023 și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități.

În continuare, dl primar arată motivele inițierii proiectului de hotărâre privind alegerea dintre membrii Consiliului Local al Municipiului Orăștie a unui președinte de ședință care va conduce ședințele în luna noiembrie 2023.

Dl consilier juridic Fleșeriu Ciprian prezintă raportul întocmit de Direcția Administrație Publică Locală.

Dna consilier local Cîndea Lenuța Aurelia dă citire raportului de avizare al comisiei pentru administrație locală, juridică și de disciplină.

Președintele de ședință solicită consilierilor locali să facă propuneri nominale pentru alegerea președintelui de ședință, care va conduce ședințele în luna noiembrie 2023.

Dșoara consilier local Bota Mirela Nicoleta o propune pe dna consilier local Cîndea Lenuța Aurelia.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea propunerii și a proiectului de hotărâre este de 9 voturi.

Propunerea dsoarei consilier local Bota Mirela Nicoleta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.240/2023 privind alegerea dintre membrii Consiliului Local al Municipiului Orăștie a unui președinte de ședință care va conduce ședințele în luna noiembrie 2023.

La punctul 20 al ordinii de zi, dl primar ing.Ovidiu Bălan expune motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții – ”Modernizarea sistemului de captare și transport a apei brute, aducțiune DN 400, pentru municipiul Orăștie”.

Dl director Stănilă Marius prezintă raportul întocmit de Direcția Tehnică.

Dl consilier local Petre Radu Onuț arată că, în comisia pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecție mediu și turism, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan precizează că, prin depunerea proiectului ne dorim să modernizăm captarea de la Sibişel și în acest sens vom face un parteneriat cu UAT Comuna Beriu și să modernizăm o parte din stația de tratare pentru care aveam un studiu de fezabilitate și să investim mai mult în modernizarea acestei stații. Totodată, arată că, în momentul de față putem obține o finanțare de 25 mii lei, dar care nu ne ajung pentru modernizare și atunci vom solicita o sumă pentru acest proiect pe secțiunea „Mediu”. De asemenea, menționează că, încă nu s-a semnat proiectul de finanțare pentru stația de tratare din Dealul Mic, se așteaptă ordinul de ministru, pentru județul Hunedoara este prevăzută o sumă de 45 mii lei din care sperăm să obținem ca finanțare o sumă de 25 mii lei. În concluzie, este un obiectiv important, am reușit să schimbăm traseul au fost făcute studiile topografice pe noul traseu și să evităm să trecem cât mai puțin prin oraș și să găsim străzi care sunt mai ușor de parcurs și pentru finanțare vom merge pe valoarea maximă pe care o putem obține.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 9 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Este adoptată Hotărârea nr.241/2023 privind aprobarea temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții – ”Modernizarea sistemului de captare și transport a apei brute, aducțiune DN 400, pentru municipiul Orăștie”.

În continuare, dl primar prezintă motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea atribuirii cu chirie a unei locuințe construită prin fonduri ANL situată în blocul nr.84, apartamentul nr.6 din municipiul Orăștie, str.Pricazului.

Dna inspector Opra Ramona dă citire raportului întocmit de Direcția Tehnică.

Dna consilier local Cîndea Lenuța Aurelia prezintă raportul de avizare al comisiei pentru administrație locală, juridică și de disciplină.

Dl consilier local Bota Adrian arată că, așa cum prevede și titlul proiectului de hotărâre este vorba de atribuirea cu chirie a unui apartament și nu înțelege de ce s-a creat această nebunie cu schimbul, pentru că, până la urmă am făcut un regulament cu privire la schimbul de apartamente A.N.L de care au profitat unii de pe lista de atribuire a locuințelor, s-a creat o nebunie totală și s-a ajuns la niște discuții și la alte probleme. Dânsul propune să i se dea cuvântul dnei Calotă Alexandra care este prezenta în sala și care a mai venit și la alte ședințe și s-a tergiversat această problemă

și care dorește să se adreseze consiliului.

Președintele de ședință supune la vot propunerea dlui consilier local Bota Adrian, care se aprobă cu unanimitate de voturi.

Dl consilier local Zvîncă Mihai Caius solicită ca înainte de a i se da cuvântul dnei Calotă Alexandra dorește să prezinte punctul său de vedere. Dânsul este membru în comisia privind analizarea dosarelor de atribuire a locuințelor construite prin fonduri ANL, vineri nu a fost prezent la ședința comisiei fiind plecat la București la Congresul Liberalilor Europeni și atunci fără ca să influențeze se va abține de la vot.

Dna Calotă Alexandra o întreabă pe dna Opra Ramona cum a ajuns dna Cibian Raluca în fata dânzei pe lista pentru schimb, are cunoștință că au fost cel puțin patru apartamente care erau disponibile pentru schimb și a primit asigurări că atunci când se va elibera o locuință o să se mute în alt apartament. Dânsa are un certificat de încadrare în grad de handicap, iar din acest motiv mâna stângă îi este afectată în proporție de 80 % și ar vrea să știe dacă dna Opra Ramona dacă are ceva cu dânsa. De asemenea, precizează că a depus o nouă cerere pentru schimb în luna iunie a acestui an, iar în prezent deține o locuință ANL care este plină de apă, pe care a reparat-o pe propria cheltuială, nu a obiectat niciodată în condițiile în care dna Opra Ramona i-a spus că se va rezolva problema și că se va muta.

Dl consilier local Ionică Mircea o întreabă pe dna Calotă Alexandra ce înseamnă locuință plină de apă, are baia inundată sau o anumită cameră.

Dna Calotă Alexandra arată că, umiditatea pereților este foarte mare, există igrasie, a scos aproximativ 40 l apă/zi timp de o lună de zile pe cheltuială proprie fără a avea pretenții financiare în acest sens.

Dna consilier local Sava Nicoleta întreabă că este vorba de un schimb sau de atribuirea unei locuințe?

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, titlul proiectului de hotărâri este foarte clar, se propune atribuirea unei locuințe, nu este vorba de niciun schimb.

Dl consilier local Bota Adrian arată că, dacă este vorba de atribuire atunci de ce s-a ținut cont de regulamentul de schimb.

Dl consilier local Jula Radu Ioan intervine și precizează ca, dânsul este președintele comisiei privind analizarea dosarelor de atribuire a locuințelor construite prin fonduri ANL și lucrurile au fost foarte clare, s-a discutat de atribuire și nu de schimb.

Dna consilier local Sava Nicoleta arată că, dacă este vorba de atribuire, atunci cum de s-a propus să i se acorde dnei Cibian, când dansa era următoarea pe lista de acordare a locuințelor.

Dna inspector Opra Ramona intervine și menționează faptul că, dna Sava Nicoleta nu este următoarea pe lista de priorități, care a fost aprobată în ședință de consiliu la începutul anului, iar dna consilier local este abia pe locul 4.

Dna consilier local Sava Nicoleta nu înțelege de ce toată lumea primește schimb înaintea unor persoane care sunt la rând pentru atribuire, cum a ajuns dânsa pe locul 4, când știe că nu este așa.

Dna inspector Opra Ramona arată că, atunci când se eliberează o locuință A.N.L solicită persoanelor care sunt în primii 10 pe listă, să aducă acte pentru actualizarea datelor și în funcție de acestea se face o actualizare a listei, fiindcă sunt situații când s-a dobândit o locuință și atunci nu mai pot beneficia de o locuință ANL.

Dl consilier local Bota Adrian o întreabă pe dna inspector Opra Ramona dacă poate prezenta criteriile de departajare între dna Sava și dna Cibian. I se răspunde de

către dna inspector Opra Ramona care precizează că, dna Sava Nicoleta are 62 de puncte, iar dna Cibian Raluca are 67 de puncte.

Dna consilier local Sava Nicoleta întreabă când se face actualizarea listei pentru schimburi și cand se face pentru lista de priorități.

Dna inspector Opra Ramona arată că, actualizarea nu se face separat este doar o singură listă.

Dl viceprimar Hendrea Cristian, care este membru în comisia de analiza a dosarelor de atribuire a locuințelor ANL arată că, în comisie au fost analizate și cererile care au fost depuse pentru schimb și s-a luat în discuție și cererea de atribuire a unei locuințe ANL. Dansul precizează că, până acum legea nu ne permitea decât schimbul de locuințe între două persoane, iar ulterior am aprobat prin hotărâre de consiliu local regulamentul care prevede schimbul între o locuință ocupată și una vacantă, dar Legea nr.152/1998 prevede ca primordial atribuirea locuinței solicitantului aflat pe locul întâi pe lista de priorități.

Dl consilier local Bulz Dionisie îl întreabă pe dl secretar general că din punct de vedere legal, un solicitant de locuință care nu are locuință are prioritate în fața unui solicitant care are locuință A.N.L.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, prioritate are atribuirea și ulterior schimbul, dacă este cazul, dar cel care are atribuită o locuință ANL nu poate solicita din nou o altă locuință, ci eventual un schimb, dar în condițiile legii (exemplu : când la data repartizării NU s-a putut respecta suprafața locativă necesară, conform Legii nr.114/1996 privind locuințele).

Dl consilier local Bulz Dionisie întreabă cine trebuie să îi repare apartamentul dnei Calotă?

Dl secretar general menționează faptul că, depinde de natura reparației, micile reparații se fac de către chiriaș.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat cu 10 voturi „pentru”, iar 7 consilieri locali s-au abținut de la vot.

Se adoptă Hotărârea nr.242/2023 privind aprobarea atribuirii cu chirie a unei locuințe construită prin fonduri ANL situată în blocul nr.84, apartamentul nr.6 din municipiul Orăștie, str.Pricazului.

La punctul 22 al ordinii de zi, dl primar ing.Ovidiu Bălan arată motivele inițierii proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.200/2023 referitoare la aprobarea însușirii în domeniul public al municipiului Orăștie a investiției „Extindere canalizare menajeră strada Codrului, Municipiului Orăștie” și predarea acesteia către SC Activitatea Goscom SA Orăștie.

Dl consilier juridic Fleșeriu Ciprian prezintă raportul întocmit de Direcția Administrație Publică Locală.

Dna consilier local Cîndea Lenuța Aurelia arată că, în comisia pentru administrație locală, juridică și de disciplină, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Este adoptată Hotărârea nr.243/2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.200/2023 referitoare la aprobarea însușirii în domeniul public al municipiului

Orăștie a investiției „Extindere canalizare menajeră strada Codrului, Municipiului Orăștie” și predarea acesteia către SC Activitatea Goscom SA Orăștie.

În continuare, dl primar expune motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Studiu de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții “Construirea de locuințe pentru tineri în Municipiul Orăștie, Județul Hunedoara” aprobat pentru finanțare prin ”Planul Național de Redresare și Reziliență”.

Dșoara Gîrdea Bianca prezintă raportul întocmit de Direcția Tehnică.

Dl consilier local Jula Radu Ioan dă citire raportului de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan precizează că, este extrem de îngrijorat în legătură cu acest proiect și cu altele, iar valoarea acestuia este mai mult decât dublul cât avem valoare finanțabilă pentru cele 12 locuințe prevăzute a se realiza, iar Primăria trebuie să plătească aproape 1.000.000 EURO, în aceste condiții mai bine cumpărăm apartamente de pe piața liberă și ulterior să le închiriem, acest program de finanțare este praf, în aceste condiții nu reușim să le executăm, eventual dacă vine cineva la licitație, dar să angajăm bugetul local cu această sumă, dacă considerăm că este oportun și dacă avem disponibilitatea financiară necesară, că altfel trebuie să luăm un împrumut de 1.000.000 EURO ca să plătim partea de cofinanțare a proiectului prin PNRR. Totodată, arată că, deocamdată avem niște studii s-a discutat și cu consultantul și că există o variantă să mergem pe credite de angajament pe care tot noi le vom plăti în cele din urmă. De asemenea, menționează că, până la sfârșitul anului trebuie să demarăm procedura de licitație, altfel proiectul va fi declarat neeligibil din start, dar vom prevedea în caietul de sarcini ca în cazul în care vom pierde finanțarea și nu avem finanțare integrală așa cum se prevede în proiectul PNRR, să putem renunța la acest obiectiv de investiții urmând să plătim studiul de fezabilitate și proiectul tehnic. La început am primit asigurări că ne încadrăm în acea cheltuială, fiindcă a fost un cost standard pe metru pătrat, dar în urma întocmirii proiectului prețul s-a dublat, s-a lansat programul de către minister pe repede de înainte și s-a ajuns la concluzia că proiectul este irealizabil în aceste condiții. Totodată, dl primar arată că, aceeași situație o avem și la proiectele privind piste de biciclete, doar că nu este atât de grav și acolo sunt depășiri ale bugetului inițial, sunt proiecte majore în care ne vom angaja și ne asumăm cheltuieli care nu sunt eligibile, pe cele două proiecte pe piste de biciclete vom avea de plătit 500.000 EURO.

Dl consilier local Bulz Dionisie arată că, suntem de acord cu proiectul, dar să avem grija să nu ajungem în stadiul în care să nu mai putem renunța la acest proiect și să fim nevoiți să dăm banii înapoi.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 9 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.244/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Studiu de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții “Construirea de locuințe pentru tineri în Municipiul Orăștie, Județul Hunedoara” aprobat pentru finanțare prin ”Planul Național de Redresare și Reziliență”.

La ultimul punct, „Întrebări-interpelări”, dl consilier local Bota Adrian semnalează faptul că, la intrarea pe str.Fundăturii este un crater și există toate șansele

să se facă încă unul, deci este un dezastru.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan arată că, se va lua legătura cu constructorul și încercăm să rezolvăm problema.

Dl consilier local Bulz Dionisie menționează că, în pavajul din fața Casei de Cultură Orăștie a apărut o groapă și întreabă care este cauza.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan precizează că, în zona s-a realizat un sistem de canalizare la o adâncime de 3 m și solul nu s-a tasat, fiindcă este foarte dificil să îl tasezi la o astfel de adâncime și de aceea a apărut acea groapă, lucrarea este în garanție, constructorul va interveni și va repara pavajul.

Dl consilier local Bota Adrian arată că, în legătură cu parcările din zona centrală, la patru locuri de parcare, unul este rezervat persoanelor cu handicap și mai tot timpul este neocupat, dacă se poate face ceva în acest sens, ca să poate fi utilizate permanent. I se răspunde de către dl primar care menționează faptul că, așa este prevăzut în proiectul prin care a fost modernizată zona centrală. În ceea ce privește proiectul prin care a fost modernizată zona centrala s-au purtat discuții cu reprezentanții Agenției de Dezvoltare Regională vis-a-vis de introducerea proiectului pe o finanțare pentru anul viitor doar pe proiectele mature, care au un anumit stadiu fizic de executare și la care nu este făcută recepția, chiar dacă am plătit proiectul există posibilitatea să primim o parte din bani, dacă va fi încadrat la cheltuieli eligibile. Referitor la locurile de parcare din zona centrală este de părere că, trebui să elaborăm un regulament prin care să reglementăm modul de utilizare a acestora, să stabilim o taxă și care să fie supus aprobării Consiliului local.

Dl consilier local Suciu Nicolae Ilie arată că, s-au finalizat lucrările de modernizare pe str.Libertății și îl întreabă pe dl director Stănilă Marius dacă se vor monta limitatoare de viteză, fiindcă mașinile de mare tonaj circulă cu viteza destul de mare și cei care locuiesc în zonă sunt deranjați de acest lucru.

Dl director Stănilă Marius menționează că, se va avea în vedere acest lucru și se vor monta astfel de limitatoare pe respectiva stradă.

Drept pentru care se încheie prezentul proces-verbal.

Președinte de ședință,
BULZ Dionisie

Secretar General,
jr.Călin COSTOIU