

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**MUNICIPIUL ORĂȘTIE**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROCES VERBAL**

Încheiat astăzi, 28 mai 2026 cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Orăștie.

Convocarea Consiliului local s-a făcut cu 5 zile înainte de data stabilită.

Din totalul de 18 consilieri locali în funcție sunt prezenți la ședință 16 consilieri locali. Lipsesc nemotivat consilierii locali Rusu Ioana Nicoleta și Teodorescu Octavian Alexandru.

La ședință participă primar ing.Ovidiu Bălan, viceprimar Hendrea Ovidiu Cristian, secretar general Călin Costoiu, funcționari publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și mass-media locală.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, procesul verbal al ședinței extraordinare convocată de îndată din data de 14 mai 2026 a fost pus la dispoziția consilierilor locali și întreabă dacă există observații cu privire la acesta.

Întrucât nu există observații, dl secretar general îl supune la vot, acesta fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

Președintele de ședință, dl consilier local Jula Radu Ioan prezintă următorul proiect al ordinii de zi :

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului anual de acțiune privind serviciile sociale pe anul 2026 la nivelul municipiului Orăștie administrate și finanțate din bugetul Consiliului Local al Municipiului Orăștie.

2.Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul situat în Municipiul Orăștie, strada Dominic Stanca, nr.5A.

3.Proiect de hotărâre privind atribuirea cu chirie a unor locuințe sociale situate în municipiul Orăștie, str.Pricazului, bl.40, apartamentele nr.36 și nr.80.

4.Proiect de hotărâre privind repartizarea în vederea atribuirii cu chirie a unei locuințe de necesitate aflată în proprietatea Municipiului Orăștie situată în str.Plantelor.

5.Proiect de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative.

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea cotizațiilor Municipiului Orăștie pentru anul 2026.

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea programului anual al finanțărilor nerambursabile alocate de la bugetul local al municipiului Orăștie în anul 2026.

8.Proiect de hotărâre privind alegerea dintre membrii Consiliului Local al Municipiului Orăștie a unui președinte de ședință care va conduce ședințele în luna iunie 2026.

9.Întrebări-interpelări.

În afara ordinii de zi, dl primar ing.Ovidiu Bălan propune :

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții “ORĂȘTIE INDUSTRIAL PARK”.

11.Proiect de hotărâre privind alocarea unei sume de bani din bugetul local al municipiului Orăștie pe anul 2026 în vederea organizării unui concert de pian susținut de pianista Chyio Hagiwara.

Proiectul ordinii cu completările ulterioare se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Președintele de ședință propune ca punctul 9 „Întrebări-interpelări”, să fie discutat la finalul ședinței.

Propunerea președintelui de ședință se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

La primul punct al ordinii de zi, dl primar ing.Ovidiu Bălan prezintă motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului anual de acțiune privind serviciile sociale pe anul 2026 la nivelul municipiului Orăștie administrate și finanțate din bugetul Consiliului Local al Municipiului Orăștie.

Dna director Oltean Mihaela dă citire raportului întocmit de Direcția Publică Locală de Asistență Socială Orăștie.

Dna consilier local Giurgiu Margareta arată că, în comisia pentru învățământ, sănătate, activități social-culturale și culte, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl consilier local Iordăchescu Nicolae Constantin Ioan prezintă raportul de avizare al comisiei pentru servicii publice și comerț, muncă și protecție socială.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 9 voturi.

Aceste se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Este adoptată Hotărârea nr.116/2026 privind aprobarea Planului anual de acțiune privind serviciile sociale pe anul 2026 la nivelul municipiului Orăștie administrate și finanțate din bugetul Consiliului Local al Municipiului Orăștie.

La punctul al doilea al ordinii de zi, dl primar arată motivele inițierii proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul situat în Municipiul Orăștie, strada Dominic Stanca, nr.5A.

Dna arhitect-șef Mutu Mădălina prezintă raportul întocmit de Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat.

Dl consilier local Petre Radu Onuț dă citire raportului de avizare al comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecție mediu și turism.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat cu 14 voturi „pentru”, iar doi consilieri locali s-au abținut de la vot.

Se adoptă Hotărârea nr.117/2026 privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul situat în Municipiul Orăștie, strada Dominic Stanca, nr.5A.

În continuare, dl primar ing.Ovidiu Bălan expune motivele inițierii proiectului de hotărâre privind atribuirea cu chirie a unor locuințe sociale situate în municipiul Orăștie, str.Pricazului, bl.40, apartamentele nr.36 și nr.80.

Dna inspector Opra Ramona prezintă raportul întocmit de Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat.

Dna consilier local Cîndea Lenuța Aurelia arată că, în comisia pentru administrație locală, juridică și de disciplină, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Este adoptată Hotărârea nr.118/2026 privind atribuirea cu chirie a unor locuințe sociale situate în municipiul Orăștie, str.Pricazului, bl.40, apartamentele nr.36 și nr.80.

La punctul 4 al ordinii de zi, dl primar prezintă motivele inițierii proiectului de hotărâre privind repartizarea în vederea atribuirii cu chirie a unei locuințe de necesitate aflată în proprietatea Municipiului Orăștie situată în str.Plantelor.

Dna inspector Opra Ramona dă citire raportului întocmit de Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat.

Dna consilier local Cîndea Lenuța Aurelia prezintă raportul de avizare al comisiei pentru administrație locală, juridică și de disciplină.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.119/2026 privind repartizarea în vederea atribuirii cu chirie a unei locuințe de necesitate aflată în proprietatea Municipiului Orăștie situată în str.Plantelor.

În continuare, dl primar ing.Ovidiu Bălan arată motivele inițierii proiectului de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative.

Dl consilier juridic Fleșeriu Ciprian Nicolae prezintă raportul întocmit de Direcția Administrație Publică Locală – Compartiment Juridic-contencios.

Dna consilier local Cîndea Lenuța Aurelia arată că, în comisia pentru administrație locală, juridică și de disciplină, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Președintele de ședință arată că, dnii consilierii locali Secui Adrian Iulian și Zvîncă Mihai au depus patru amendamente și solicită prezentarea pe rând a acestora.

Dl consilier local Secui Adrian Iulian prezintă primul amendament prin care se propune modificarea art.4, alin.(1), care va avea următorul cuprins : „Potrivit prevederilor art.136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectele de hotărâri ale Consiliului local al Municipiului Orăștie pot fi inițiate de primar, de unul sau mai mulți consilieri locali și de cetățeni”. De asemenea propun completarea art.4 cu un nou alineat, care va avea următorul cuprins : „Inițiativa cetățenilor se exercită cu respectarea condițiilor prevăzute de art.247 din OUG nr.57/2019, inclusiv a numărului minim de susținători prevăzut de lege. Proiectul de hotărâre promovat din inițiativa cetățenilor va fi însoțit de listele de susținători, verificate de secretarul general al Municipiului Orăștie sub aspectul îndeplinirii condițiilor de admisibilitate. Secretarul general informează inițiatorii în scris cu privire la rezultatul verificării, în termen de 10 zile de la depunere”. Totodată propun modificarea alineatului 2 al art.4, care va avea următorul cuprins : „Elaborarea proiectelor se face de cei care le propun, cu sprijinul Secretarului general al Municipiului Orăștie și al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, în funcție de obiectul reglementării”.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează faptul că, referitor la propunerea de completare a art.4 cu privire la inițiativa cetățenească, este prevăzută în lege această modalitate, iar de când este în primărie nu a fost depusă niciodată o inițiativă din partea cetățenilor.

Dl secretar general Călin Costoiu arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre și a amendamentelor este de 9 voturi.

Președintele de ședință supune la vot primul amendament fiind consemnate două voturi „pentru”, iar 14 consilieri locali s-au abținut de la vot.

În continuare, dl consilier local Secui Adrian Iulian prezintă amendamentul nr.2 prin care se propune modificarea art.9 din Regulament, care va avea următorul cuprins : „În cazul regulamentelor, a normelor metodologice de aplicare a unui act, conținutul acestora va fi sistematizat în următoarea ordine de prezentare a ideilor : a) dispoziții generale sau principii generale; b) dispoziții privind fondul reglementării; c) dispoziții tranzitorii; d) dispoziții finale”. În motivarea amendamentului sunt invocate prevederile art.49, alin.(1) din Legea nr.24/2000, care interzice expres utilizarea liniuțelor pentru enumerări, impunând literele alfabetului românesc, iar în regulamentul, prin art.7, alin.(4) se spune același lucru, conform cu Legea nr.24/2000.

Dl secretar general Călin Costoiu menționează faptul că, proiectul de hotărâre a fost avizat pentru legalitate în forma prezentată.

Dl consilier local Popa Dorin Ioan îi solicită dlui secretar general punctul de vedere cu privire la acest amendament.

Dl secretar general Călin Costoiu arată că, acest amendament a fost depus cu 10 minute înainte de ședință și nici nu a apucat să îl citească și din punctul său de vedere nu este necesar acest amendament.

Dl consilier local Secui Adrian Iulian precizează că, legea specifică clar cum se face enumerarea în cazul regulamentelor.

Dl secretar general Călin Costoiu menționează faptul că, acest proiect de hotărâre a fost 30 de zile în dezbatere publică, dacă existau chichițe de genul acesta se putea veni și semnală aceste aspecte și nu ajungeam la astfel de situații.

Dl consilier local Secui Adrian Iulian arată că, a intrat pe link-ul care este menționat și acesta nu poate fi accesat de pe pagina Primăriei.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează încă o dată, că proiectul de hotărâre a avizat în forma prezentată și la redactarea acestuia ne-am orientat după modelul aprobat de Consiliul Local al municipiului Hunedoara și își asumă din punct de vedere al legalității, acest proiect de hotărâre.

Dl consilier juridic Fleșeriu Ciprian menționează faptul că, proiectul de hotărâre a fost pus în dezbatere publică pe pagina de internet a Primăriei și poate fi consultat la secțiunea „Transparență decizională”.

Președintele de ședință supune la vot, amendamentul nr.2, fiind consemnate 4 voturi „pentru”, iar 12 consilieri locali s-au abținut de la vot.

În continuare, dl consilier local Secui Adrian Iulian dă citire art.32, alin.(4) din Regulament în forma propusă de inițiator și prin amendamentul nr.3 se propune modificarea acestui articol care va avea următorul cuprins : „Hotărârile se aduc la cunoștință publică prin grija secretarului general al Municipiului Orăștie, în condițiile și termenele prevăzute de art.197, 198 și 199 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare”. Prin acest amendament se propune eliminarea sintagmei „conform celor dispuse de conducerea Primăriei Municipiului Orăștie”. Secretarul general îndeplinește această atribuție din oficiu, fără a fi necesară o dispoziție suplimentară a conducerii primăriei. Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor este o obligație legală imperativă, nu o chestiune facultativă, articolele 197, 198, 199 din OUG nr.57/2019 stabilesc termene și proceduri legale care se execută automat. Această obligație este atribuită secretarului general prin lege, deci ea nu poate fi condiționată de o dispoziție a conducerii primăriei.

Președintele de ședință supune la vot amendamentul nr.3, fiind consemnate 3 voturi „voturi”, iar 13 consilieri locali s-au abținut de la vot.

În continuare, dl consilier local Secui Adrian Iulian dă citire art.26 din Regulament, care prevede că : „Secretarul general al Municipiului Orăștie prezintă primarului proiectele de hotărâri însoțite de documentele prevăzute la art. 22, alin. (6), lit. b), c) și d) în vederea însușirii și includerii lor pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local. Propunerea dâșilor este de modificarea a acestui articol, care va avea următorul cuprins : „Secretarul general al Municipiului Orăștie asigură transmiterea proiectelor de hotărâri, însoțite de documentele prevăzute de lege, în vederea întocmirii proiectului ordinii de zi a ședinței ordinare, extraordinare sau extraordinare convocate de îndată, după caz, cu respectarea Codului Administrativ și a Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local”. Prin acest amendament se propune eliminarea sintagmei „în vederea însușirii” care poate fi interpretată astfel încât să permită primarului să blocheze proiectele inițiate de consilieri sau de cetățeni. Însușirea atribuită primarului nu este o etapă procedurală prevăzută de OUG nr.57/2019, Primarul are atribuția de a convoca consiliul local și de a propune ordinea de zi,

nu de a însuși sau valida conținutul proiectelor inițiate de consilieri sau cetățeni. Termenul de însușire poate fi interpretat ca un drept de veto al primarului față de proiectele inițiate de opoziție sau de cetățeni, ceea ce ar fi o ingerință ilegală a executivului în dreptul de inițiativă al deliberativului.

Președintele de ședință supune la vot amendamentul nr.4, fiind consemnate două voturi „pentru”, iar 14 consilieri locali s-au abținut de la vot.

Proiectul de hotărâre este supus la vot fiind aprobat cu 13 voturi „pentru”, iar 3 consilieri locali s-au abținut de la vot.

Se adoptă Hotărârea nr.120/2026 pentru aprobarea Regulamentului privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative.

La punctul 6 al ordinii de zi, dl primar expune motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea cotizațiilor Municipiului Orăștie pentru anul 2026.

Dl consilier juridic Fleșeriu Ciprian prezintă raportul întocmit de Direcția Administrație Publică Locală – Compartiment Juridic-contencios.

Dl consilier local Jula Radu Ioan prezintă raportul de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare.

Dl consilier local Zvîncă Mihai Caius arată că, are o problemă cu privire la adăpostul de câini, li se alocă o sumă mare și a întâlnit o grămadă de persoane din Orăștie care țin câini aiurea, fără să aibă nicio asociație în acest sens și dacă sunt întrebați de ce țin acei câini, se justifică că cei de la adăpost îi omoară, că nu sunt condiții. Totodată, mai arată că, le dăm o sumă foarte mare de bani și nu știe care este realitatea, dar nici să țină anumite persoane fizice fără niciun document în spate zeci de câini, a m-ai semnalat această problemă și în urma cu 4 – 5 ani, iar suma alocată Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Serviciul Județean pentru ocrotirea animalelor fără stăpân” este una destul de mare.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu 13 voturi „pentru”, iar 3 consilieri locali s-au abținut de la vot.

Este adoptată Hotărârea nr.121/2026 privind aprobarea cotizațiilor Municipiului Orăștie pentru anul 2026.

În continuare, dl primar ing.Ovidiu Bălan prezintă motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea programului anual al finanțărilor nerambursabile alocate de la bugetul local al municipiului Orăștie în anul 2026.

Dl consilier juridic Fleșeriu Ciprian dă citire raportului întocmit de Direcția Administrație Publică Locală – Compartiment Juridic-contencios.

Dl consilier local Jula Radu Ioan arată că, în comisia pentru activități economico-financiare, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl consilier local Zvîncă Mihai Caius prezintă amendamentul depus împreună cu dl consilier local Secui Adrian Iulian prin care se propune modificarea repartizării sumei de 400.000 lei prevăzută în anexa la proiectul de hotărâre, în sensul că, suma totală să fie repartizată în mod egal și anume câte 80.000 lei pentru fiecare domeniu sectorial. Prin amendamentul propus se urmărește o distribuție echitabilă, transparentă și proporțională a fondurilor publice. Educația, cultura, cultele, sportul și domeniul social contribuie, fiecare în mod distinct, la dezvoltarea comunității, la coeziunea socială și la creșterea calității vieții în municipiul Orăștie.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre și a amendamentului este de 10 voturi.

Amendamentul dlor consilieri locali Secui Adrian Iulian și Zvîncă Mihai Caius se supune la vot fiind consemnate 5 voturi „pentru”, iar 11 consilieri locali s-au abținut de la vot.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat cu 13 voturi „pentru”, iar 3 consilieri locali s-au abținut de la vot.

Se adoptă Hotărârea nr.122/2026 privind aprobarea programului anual al finanțărilor nerambursabile alocate de la bugetul local al municipiului Orăștie în anul 2026.

La punctul 8 al ordinii de zi, dl primar arată motivele inițierii proiectului de hotărâre privind alegerea dintre membrii Consiliului Local al Municipiului Orăștie a unui președinte de ședință care va conduce ședințele în luna iunie 2026.

Dl consilier juridic Fleșeriu Ciprian prezintă raportul întocmit de Direcția Administrație Publică Locală – Compartiment Juridic-contencios.

Dna consilier local Cîndea Lenuța Aurelia dă citire raportului de avizare al comisiei pentru administrație locală, juridică și de disciplină.

Președintele de ședință solicită consilierilor locali să facă propuneri nominale pentru alegerea președintelui de ședință, care va conduce ședințele în luna iunie 2026.

Dna consilier local Cîndea Lenuța Aurelia o propune pe dna consilier local Fugaciu Nadina Rodica.

Dl secretar general Călin Costoiu arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea propunerii și a proiectului de hotărâre este de 9 voturi.

Propunerea dnei consilier local Cîndea Lenuța Aurelia se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Este adoptată Hotărârea nr.123/2026 privind alegerea dintre membrii Consiliului Local al Municipiului Orăștie a unui președinte de ședință care va conduce ședințele în luna iunie 2026.

În continuare, dl primar ing.Ovidiu Bălan expune motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții “ORĂȘTIE INDUSTRIAL PARK” .

Dl director Stănilă Marius prezintă raportul întocmit de Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat.

Dl consilier local Petre Radu Onuț arată că, în comisia pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecție mediu și turism, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl consilier local Bota Adrian întreabă ce lungime va avea digul? I se răspunde de către dl director Stănilă Marius care precizează că, digul va avea o lungime de aproximativ un kilometru.

Dl consilier local Secui Adrian Iulian arată că, în tema de proiectare la „Particularități de relief” se precizează că, *„Suprafața de teren se încadrează din punct de vedere geomorfologic în zona pantelor de racord ce fac legătura între zona de luncă ce se dezvoltă pe malul stâng al pârâului Valea Ursului și zona de versant, aliniindu-se la drumul DJ 687 Hunedoara – Sântuhalm”*.

Dl director Stănilă Marius intervine și menționează faptul că, a fost o eroare de redactare, care între timp a fost corectată.

Dl consilier local Secui Adrian Iulian mai arată că, tot în nota conceptuală apare faptul că, *Se vor avea în vedere reglementările stabilite prin Planul urbanistic general al municipiului Deva și prin avizele emise*.

Dl director Stănilă Marius precizează faptul că, și această eroare a fost între timp corectată.

Dl consilier local Secui Adrian Iulian arată că, referitor la suprafața amplasamentului în nota conceptuală este pomenită o suprafață de 25 ha, în timp ce în tema de proiectare în două locuri este menționată o suprafață 8 ha.

Dl director Stănilă Marius precizează ca, este vorba de toată zona până la calea ferată, iar suprafața pe care dorim să o amenajăm este de 8 ha.

Dl consilier local Secui Adrian Iulian dorește o lămurire de la dl secretar general, în preambulul proiectului de hotărâre este menționat art.V din O.U.G nr.26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative și art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale și întreabă ce au de a face aceste articole cu un proiect de hotărâre de aprobare a unei note conceptuale pentru un parc industrial.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, au legătură pentru ca vor fi generate venituri și de aceea au fost invocate.

Dl consilier local Secui Adrian Iulian arată că, în nota conceptuală la estimarea cheltuielilor este prevăzută o clădire incubator și co-working cu un cost estimativ între 900.000 – 1.300.000 Euro, clădire birouri modulare, cost estimativ 1.500.000 – 2.200.000 Euro, un centru de cercetare, cost estimativ 1.200.000 – 1.800.000 Euro, centru de conferințe, cost estimativ 800.000 – 1.200.000 Euro și se ajunge la un total de 12 milioane până la 19 milioane Euro fără cheltuielile de proiectare și avize.

Dl director Stănilă Marius menționează că, sunt propuneri de clădiri pe care le-am putem face, suntem doar la faza de tema de proiectare.

Dl consilier local Secui Adrian Iulian întreabă dacă exista vreo cerere în prezent din partea vreunui operator economic, societăți comerciale în vederea amplasării firmei în zona industrială.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează faptul că, există mai multe cereri, aceasta a fost și rațiunea.

Dl consilier local Secui Adrian Iulian întreabă pe unde este prevăzut traficul auto., pe unde se va intra în parcul industrial.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan arată că, este un proiect la care ține mult și prezintă consilierilor locali zona în care se dorește realizarea obiectivului de investiții. Dânsul arată că, prin acest proiect se urmărește să diversificăm toate activitățile și zona, iar ulterior să ne extindem și în zona Întreprinderii Mecanica Orăștie prin acest parc industrial. Pentru aceasta trebuie să realizăm căile de acces, zona I.M.O nu are nicio cale de acces și este extrem de complicat și ca să putem porni discuția asta cel mai important a fost să vedem dacă putem obține avizele și în acest sens am făcut acele studii de inundabilitate pe anumite zone din municipiu, în urmă cu câțiva ani exista un coeficient de 0.5% de inundabilitate care în prezent s-a dublat printr-o notă internă a Apelor Române. Urmare a acestui fapt, o mare parte din zonele Orăștiei, inclusiv zona st.Moșilor, Târgului, Gării au intrat în zona de inundabilitate și atunci dacă tot vrem să facem acest parc industrial dorim să scoatem toată această zona de sub inundabilitate pe cerințele actuale și asta înseamnă realizarea aceluși dig. Ca să mergem mai departe pe zona I.M.O am zis să facem un studiu să vedem care ar fi traficul cel mai ușor pentru a ajunge în zona respectivă și printr-un pod realizat peste râu, în zona stației de tratare și prin acel pod se va putea conecta toată zona respectivă. În prezent zona este populată de cei care și-au făcut tot felul de barăci, grădini de vara, este o doamnă care produce cărbuni și s-a extins în mod nejustificat, într-adevăr este proprietară pe câteva parcele. În urma vânzării fostei Întreprinderi „11 iunie”, a fost parcelată foarte mult zona respectivă și au fost create foarte multe parcele mici unde există deja operatori economici care doresc să continue și să își diversifice activitatea. La momentul la care am făcut planul urbanistic zonal existau solicitări pentru parcelele din zonă, vom da drumul la proiect, după care vom face o nouă parcelare în funcție de necesități și de cereri. În zona respectivă nu există canalizare pluvială exista una prin incinta fostei întreprinderi „11 iunie”, dar care se bloca destul de des și acum fiindcă există și proprietăți private în incintă este dificil de realizat, și atunci propunerea din planul urbanistic zonal era realizarea unui schimb de terenuri pentru a obține încă o cale de acces în această zonă. Prin acest proiect vom da posibilitatea celor care vor veni în incinta parcului și vor putea beneficia de facilități fiscale, care vor fi stabilite împreună cu Consiliul local, dar va

trebui să excludem pe cei care exista deja în incinta zonei. Totodată în incintă există și terenul Ocolului Silvic, care va trebui să îl re poziționăm ca să putem să venim cu drumul, acum zona care este hașurată până la Rompetrol, terenul nu este proprietatea noastră, este proprietatea Căilor Ferate Române, iar la discuțiile care au avut loc în această săptămână cu comisia celor de Căile Ferate Române am solicitat să primim tot terenul din fața Gării și până la stația Rompetrol. În viitor dacă vom găsi o sursă de finanțare se va realiza acel pod care va merge spre zona I.M.O și care va deschide toată zona, iar traficul greu va putea merge prin zona Gării. De asemenea mai arată că, un mare dezavantaj pentru acest proiect este partea de contribuție din partea noastră care are o rata de finanțare de 50% din proiect, ceea ce este foarte mult, dar prin realizarea acestuia se vor putea rezolva multe funcționalități în această zonă a municipiului, prin scoaterea zonei de sub inundabilitate, rezolvăm utilitățile și putem deschide un traseu spre zona industrială. Din parcelele care există în acest moment se pot face alte parcelări în funcție de solicitările care vor exista în viitor, vom putea păstra și parcele mai mari pentru viitorii investitori care vor dori să vină și să investească în zona aceasta, la discuțiile care au fost purtate cu cei de la A.D.R s-a întrebat dacă va putea fi un parc industrial închis cu poartă de acces, să intre și să iasă cine vrea, dar poate fi și un parc deschis, iar drumurile să fie publice și să se poate circula fără restricții.

Dl consilier local Secui Adrian Iulian întreabă dacă se poate preciza ce firme au făcut cereri pentru aceste terenuri.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan arată că, la un moment dat a fost o solicitare din partea unei firme care produce căsuțe și mai erau doua firme de transport, care aveau camioane și utilaje.

Dl consilier local Secui Adrian Iulian întreabă dacă doreau pentru platforma logistică sau pentru reparații, pentru ce anume au solicitat. I se răspunde de către dl primar, care precizează că, solicitarea este pentru partea de logistică.

Dl consilier local Secui Adrian Iulian arată că, asta înseamnă că este vorba de trafic greu în zona respectivă.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan precizează că, de aceea am optat pentru varianta să ducem circulația prin Gară și să obținem de la Căile Ferate Române acel drum.

Dl consilier local Bota Adrian arată că, în documentație este precizată o sumă și întreabă dacă este o sumă estimativă.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan menționează faptul că, este o sumă estimativă cuprinsă între 4 și 5 milioane de euro.

Dna consilier local Fugaciu Nadina Rodica arată că, din ce a înțeles vor veni firme care vor închiria terenuri și se vor crea locuri de muncă.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan precizează că, acesta este obiectivul principal al acestui proiect, restul sunt conexe și a prezentat avantajele care ar putea fi obținute de către noi prin implementarea proiectului, în zonă sunt deja societăți care funcționează.

Dna consilier local Fugaciu Nadina Rodica întreabă dacă, plata chiriilor se va face către Primărie.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan arată că, va fi o structură de administrare a parcului industrial, vor trebui angajați oameni pentru administrarea acestuia și care vor gestiona inclusiv veniturile, vom putea acorda facilități celor care vor investi în zona parcului industrial și care vor fi aprobate de către Consiliul local.

Dl consilier local Timariu Nicolae este de părere că, prin acest proiect va exista posibilitatea devierii traficului greu și astfel anumite zone din oraș vor fi protejate de circulația mașinilor de mare tonaj.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează ca, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 9 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu 14 voturi „pentru”, iar doi consilieri locali s-au abținut de la vot.

Se adoptă Hotărârea nr.124/2026 privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții “ORĂȘTIE INDUSTRIAL PARK” .

În continuare, dl primar prezintă motivele inițierii proiectului de hotărâre privind alocarea unei sume de bani din bugetul local al municipiului Orăștie pe anul 2026 în vederea organizării unui concert de pian susținut de pianista Chyio Hagiwara.

Dl referent Lucaci Adrian dă citire raportului întocmit de Casa de Cultură „Alexandru Grozuță” Orăștie.

Dl consilier local Jula Radu Ioan prezintă raportul de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Este adoptată Hotărârea nr.125/2026 privind alocarea unei sume de bani din bugetul local al municipiului Orăștie pe anul 2026 în vederea organizării unui concert de pian susținut de pianista Chyio Hagiwara.

În continuare, dl secretar general Călin Costoiu dă citire cererii dlui Emandi Dan Călin înregistrată sub nr.8552/21.05.2026 și care este adresată și Consiliului Local al municipiului Orăștie prin care acesta solicită în calitate de proprietar al imobilului înscris în CF 63066 Orăștie, constituirea unei servituți de trecere pe imobilului proprietatea UAT Municipiul Orăștie înscris în CF 67959 Orăștie, în vederea amenajării unui drum de acces către proprietatea dânsului. În prezent imobilul pe care îl deține în proprietate este format din teren în suprafață de 6989 mp categoria de folosință arabil intravilan și o construcție extratabulară cu destinația de anexă, este loc înfundat și nu există niciun drum de acces. În conformitate cu prevederile Codului Civil solicită acordarea servituții de trecere pe fondul aservit aflat în proprietatea UAT Municipiul Orăștie pentru a putea realiza un drum de acces și a avea posibilitatea de a exploata în mod eficient imobilul pe care îl deține în proprietate și care are trei laturi de vecinătate cu proprietatea UAT Municipiul Orăștie. Drumul de acces se va continua din drumul public – str.Erou Ovidiu Munteanu, iar executarea căii de acces pe terenul proprietatea UAT Municipiul Orăștie în una din variantele prezentate în cele două planșe anexate cererii și este dispus să doneze un teren alăturat în suprafață de 543 mp, care va putea fi folosit mai avantajos pentru o dezvoltare ulterioară având în vedere starea precară în care se află construcția existentă, iar toate costurile aferente realizării drumului de acces către proprietatea sa le va suporta integral și propune două variante de acces care vor fi prezentate de dna arhitect-șef Mutu Mădălina.

Dna arhitect-șef Mutu Mădălina arată că, prima varianta este cea pe care dl Emandi Dan Călin a prezentat-o prin intermediul dlui arhitect Barna Cristian într-o ședință de consiliu local în urmă cu câteva luni și anume realizarea unei căi de acces care implică demolarea unui corp de clădire al grădiniței. Prin a doua variantă se propune realizarea unui acces care ocolește corpul de clădire al grădiniței, dar care va diminua considerabil suprafața curții grădiniței.

Dna consilier local Giurgiu Margareta menționează că, grădinița este funcțională, a fost la fața locului și acolo sunt școlarizați în jur de 20 de copii.

Dl consilier local Popa Dorin Ioan arată că, dreptul de servitute este garantat de lege, deci până la urma tot i se va acorda acest drept, dacă nu suntem de acord, mai mult ca sigur îi va acorda instanța.

Dl secretar general Călin Costoiu arată că, în zonă nu suntem numai noi, mai sunt și alți proprietari, iar dreptul servitute poate fi cu titlu gratuit sau cu titlul oneros.

Dl consilier Popa Dorin Ioan arată că, instanța va putea hotărî și impune ca accesul să se facă pe proprietatea municipiului Orăștie.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan este de părere ca, nu poate instanța să se stabilească ca un drum privat să treacă pe proprietate publică.

În continuare, dl primar ing.Ovidiu Bălan invită consilierii locali la evenimentele care vor fi organizate în zilele de sâmbătă, duminică și luni de către Primărie, respectiv Concursul de biciclete pentru copii, Maiatul Orăștian și Ziua Copilului. A doua problemă pe care ar dori să o discute este în legătură cu locuințele sociale, are cunoștință de un primar care împreună cu Consiliul local a luat decizia să verifice și să dea afară pe cei care nu m-ai îndeplinesc condițiile de la momentul atribuirii. Dânsul arată că, dacă considerați că ar trebui să facem o comisie care să verifice toate apartamentele, formată din angajați din cadrul primăriei și eventual și consilieri locali, care să verifice condițiile pe care le îndeplinesc persoanele care locuiesc în acele apartamente. Dânsul arată că, poate la momentul acordării a fost o familie formată din 4 persoane și au beneficiat de o locuință socială, apartament cu 3 camere și acum mai locuiește o singură persoană și ar trebui să fie niște criterii pe care să le îndeplinească la momentul acordării locuinței. Dacă doriți să mergem pe direcția aceasta să discutați cu dna Opra Ramona cine dorește să facă parte din acea comisie, care va fi aprobată de Consiliul local și să mergeți să verificați locuințele sociale, dacă persoanele care locuiesc mai îndeplinesc condițiile, sunt locuințe de zeci de ani care au fost transmise de la mama la fiu, la nepot și să vedem dacă m-ai îndeplinesc condițiile și dacă mai pot beneficia de locuință socială.

Dl consilier local Bota Adrian este de părere că, dacă vom porni pe această cale ar trebui să extindem această procedură nu doar la locuințele sociale și să verificăm și celelalte tipuri de locuințe, care au fost atribuite de foarte mulți ani și în care poate nu m-ai stă nimeni și ar merge și mai departe să verificăm și locuințele A.N.L pe care le-am dat, fiindcă și acolo situația este foarte ușor de verificat, pentru că, nu există consumuri și se poate vedea că unii au luat locuințele ANL și nu le folosesc în timp ce alții au nevoie de o locuință.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan arată că, în ceea ce privește locuințele ANL și cele de serviciu a fost emisă o notă internă în urmă cu o lună de zile și așteaptă să îi fie prezentată situația cu toți cei care nu aveau consumuri sau consum sub 2 mc de apă/lună. Dacă considerați necesar vom constitui o comisie, dacă aveți timp să mergeți și să verificați, fiindcă este foarte mult de muncă, va fi foarte mult de umblat pe la fiecare locuință, trebuie adunate niște date, care nu se obțin numai intrând într-o locuință, vor trebui întrebați vecinii, trebuie făcută o anchetă, cate persoane locuiesc, dacă au mașină sau nu și alte informații care pot fi utile. Totodată, se adresează dnei inspector Opra Ramona ca, până la următoarea ședință de consiliu local să prezinte criteriile în baza cărora am putea să reziliem aceste contracte.

Dl consilier local Bota Adrian precizează că, știe că s-au făcut anchete sociale înainte de a fi acordate locuințele sociale.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan arată că, sunt persoane care locuiesc de zeci de ani în acele locuințe sociale, fără să se verifice dacă mai îndeplinesc criteriile și condițiile.

Dl consilier local Bota Adrian menționează ca, mai grav este că locuiesc și unii nici nu plătesc.

Dna inspector Opra Ramona arată că, atunci când vin să își prelungească contractele li se solicita să aducă dovada că nu au datorii și că sunt cu plata chiriei la zi.

Dl consilier local Popa Dorin Ioan întreabă dacă, atunci când se încheie noul contract sau se face prelungirea contractului nu se poate verifica îndeplinirea condițiilor.

Dna inspector Opra Ramona precizează că nu am avut situații de acest gen, dar când se vor stabili criteriile de îndeplinire a condițiilor se vor aplica întocmai.

Dl consilier local Bota Adrian arată că, a m-ai prezentat într-o altă ședință situația de pe str.Libertății cu acea persoană, care are depozitate tot felul de lucruri și materiale, este o nebunie acolo nici pe trotuar nu mai poți să treci de miros, oamenii din zonă sunt disperăți și

întrebă ce am putea să facem noi, dacă mergeți la fața locului o să va îngroziți, este un miros insuportabil și vecinii sunt disperați.

Dl secretar general Călin Costoiu este de părere că, vecinii ar trebui să facă sesizări cu privire la această situație și am făcut și noi adrese în acest sens.

Dl consilier local Bota Adrian menționează că, în curtea nu mai este loc, este o doar o alee mica pe unde se circulă.

Dl consilier local Iordăchescu Nicolae este de părere că, ar trebui făcute sesizări către Garda de Mediu.

Dl consilier local Bota Adrian arată că, din câte știe vecinii au făcut tot felul de sesizări și problema nu este de doar de acum, este o situație așa de complicată.

Drept pentru care se încheie prezentul proces-verbal.

Președinte de ședință,  
Radu Ioan JULA

Secretar General,  
jr.Călin COSTOIU