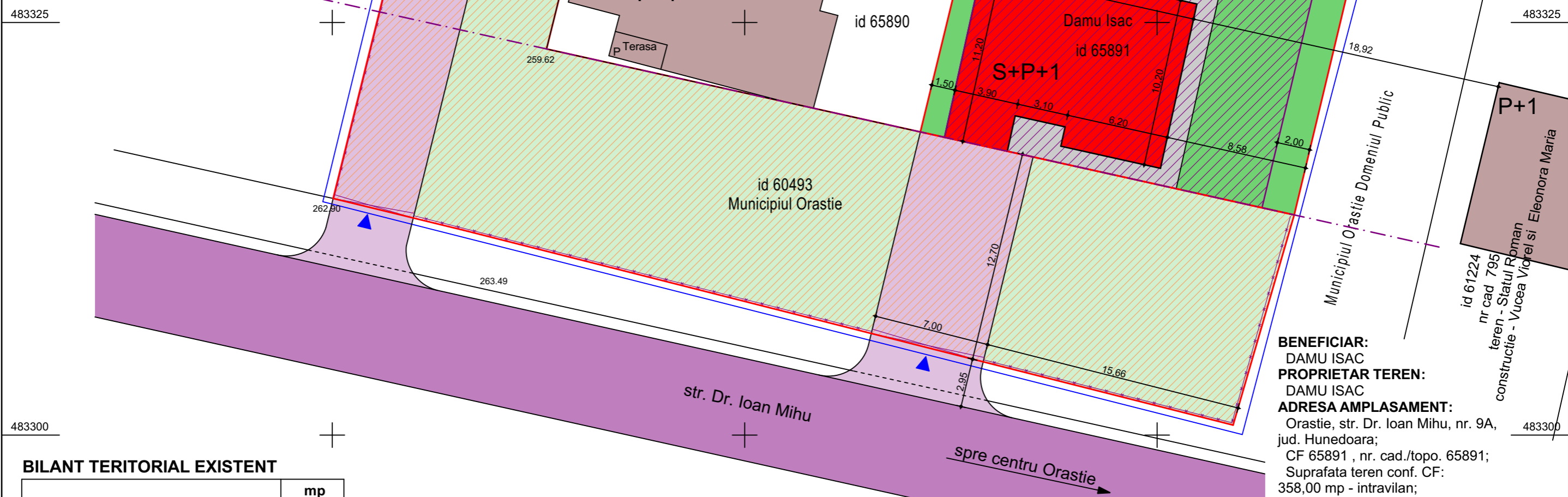
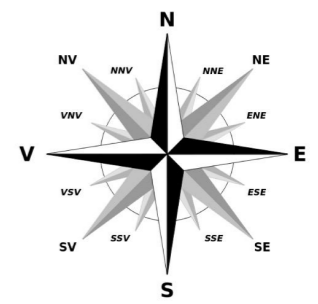


**CALCUL SUPRAFATA TOTALA
INVENTAR DE COORDONATE**

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
36	483332.889	359239.187
37	483318.370	359235.649
38	483313.342	359258.311
39	483328.854	359262.026
40	483330.256	359254.092
41	483332.406	359241.921
S=358mp		



Jula Ioan
si Jula Aurora
id 67158

David Maria
id 67209

Sumanariu Oana Elena
si Sumanariu Mihai Gheorghe
id 67157

Damu Isac
id 65890

Damu Isac
id 65891

id 60493
Municipiul Orastie

BENEFICIAR:
DAMU ISAC
PROPRIETAR TEREN:
DAMU ISAC
ADRESA AMPLASAMENT:
Orastie, str. Dr. Ioan Mihu, nr. 9A,
jud. Hunedoara;
CF 65891, nr. cad./topo. 65891;
Suprafata teren conf. CF:
358,00 mp - intravilan;
Folosinta conf. CF - arabil.

PROPRIETAR TEREN:
Municipiul Orastie
ADRESA AMPLASAMENT:
Orastie, str. Dr. Ioan Mihu, jud. Hunedoara;
CF 60493, nr. cad./topo. 60493;
Suprafata teren conf. CF:
845,00 mp - intravilan;
Folosinta conf. CF - curti constructii
NOTA: teren ce urmeaza a fi concesionat

TABLOUL ARIILOR:
Sc locuinta propusa: 134,80mp
S subsol: 134,80mp
S etaj: 134,80mp
SCD = 404,40mp
concesiune = 88,90mp

BILANT TERITORIAL EXISTENT

	mp
Suprafata teren:	358,00
Suprafata construita existenta	0,00
Suprafata construita desfasurata	0,00
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI: POT	0,00%
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI: CUT	0,00

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

	mp	%
Suprafata teren	358,00	100
Suprafata construita	134,80	37,65%
Suprafata terasa	24,00	6,70%
Suprafata alei peitonale si trotuare	30,60	8,55%
Suprafata zone verzi	168,60	47,10%
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI: POT	37,65%	-
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI: CUT	1,13	-

- LEGENDA**
- limita terenuri studiate
 - limita zona studiată
 - aliniament propus
 - zone verzi
 - locuinta propusa
 - terasa propusa
 - zona edificabila
 - alei pietonal carosabile de acces
 - teren proprietate Municipiul Orastie, teren ce urmeaza a fi concesionat
 - limita imprejmuire propusa
 - porti acces pe terenuri
 - acces pe terenuri
 - strada dr. Ioan Mihu
 - locuinta existenta

Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza numar / data
				Beneficiar:
ȘEF PROIECT arh.Emilia Hamoș PROIECTAT arh.Emilia Hamoș DESENAT Mihai Rares Calmutchi				DAMU ISAC <small>Municipiul Orastie, str. Dr. Ioan Mihu, nr. 9B, jud. Hunedoara</small> CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA, REALIZARE IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE LA UTILITATI <small>Mun. Orastie, str. Dr. Ioan Mihu, nr. 9A, jud. Hunedoara</small> REGLEMENTARI URBANISTICE
SCARA: 1:500				PROIECT SIMBOL: 668
DATA: 2022				FAZA: P.U.D.
				PLANȘA: A2