



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL ORĂȘTIE



ISO 9001

LL-C (Certification)

ISO 37001

LL-C (Certification)

1224 - 2024 Adresa: Piața Aurel Vlaicu, Nr. 3, Telefon 004 - 0254 - 241513, Fax 004 - 0254 - 242560, E-mail : [primaria@orastie.info.ro](mailto:primaria@orastie.info.ro), [www.orastie.info.ro](http://www.orastie.info.ro)

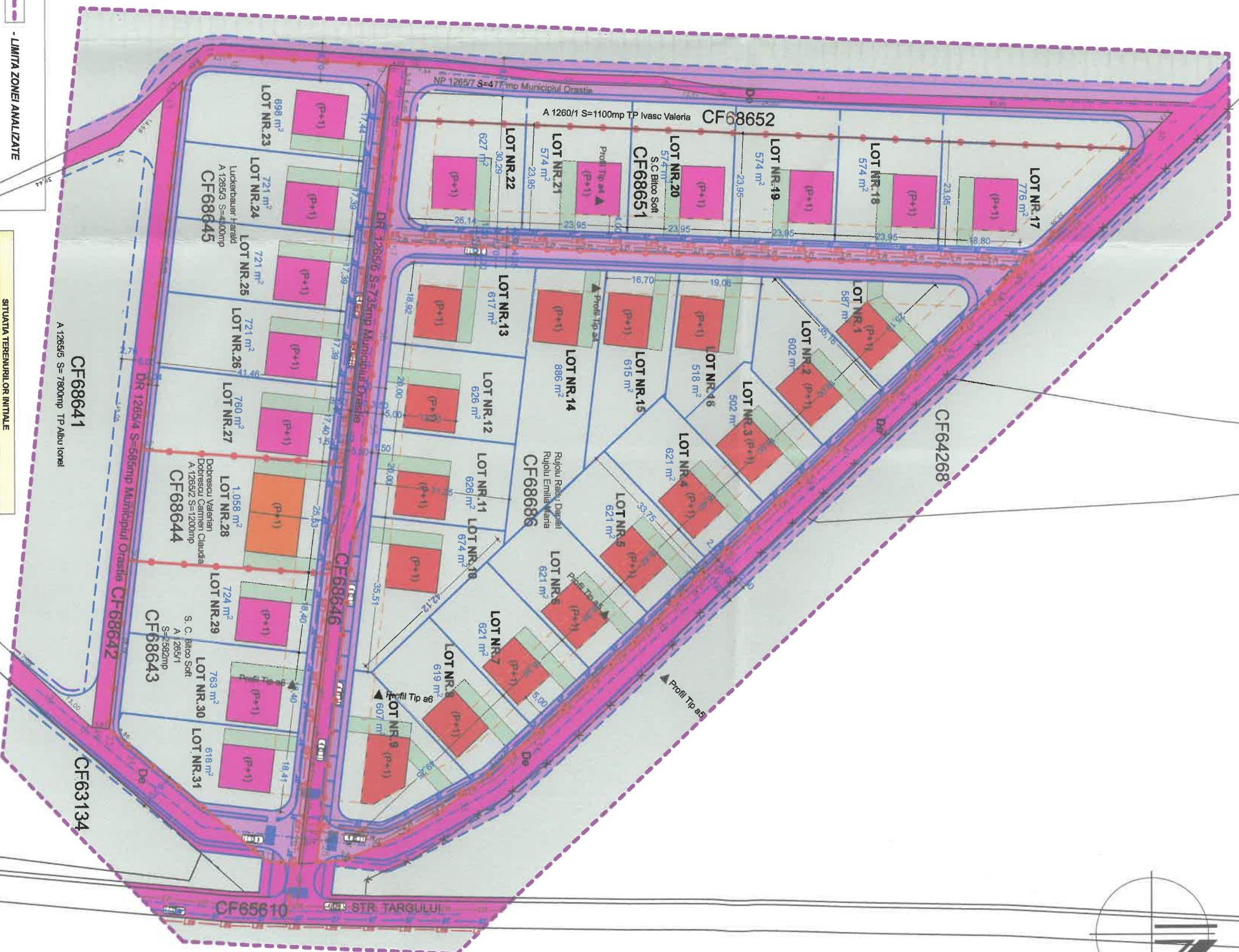
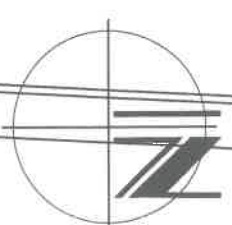
Nr.1211/21.01.2025

<b>PUZ</b>	<p><b>“PARCELARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, ZONA STR.TARGULUI “</b></p> <p>BENEFICIARI: LUCHERBUER HARALD, RUJOIU RADU-DANIEL SI RUJOIU EMILIA-MARIA, S.C. BITCO SOFT S.R.L, DOBRESCU VALERIAN SI DOBRESCU CARMEN-CLAUDIA</p> <p>Proiectant:S.C TOTAL IDEA CONCEPT S.R.L</p>
------------	--

Observațiile vor putea fi transmise în scris la Compartimentul Centrul de Informare Cetățeni al Primăriei municipiului Orastie, Piața A.Vlaicu, nr.3, sau pe adresa de e-mail [primaria@orastie.info.ro](mailto:primaria@orastie.info.ro), până în data de 25.02.2025.

Consultarea documentației poate fi făcută la sediul administrației publice, Compartiment relații publice, parter, în perioada 21.01.2025-25.02.2025, zilnic între orele 9-12.

Persoana responsabilă cu informarea si consultarea publicului: Maria Plesa – Compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului.



**LEGENDA:**

LIMITE	
	- LIMITA ZONEI ANALIZATE
	- LIMITA TEREN
	- LIMITA INTRAVILAN
	- LIMITA LOTURI EXISTENTE
	- LIMITE LOTURI PROPUSE
	- LIMITE POSIBILITATI EXTINDERE

ZONIFICARE	
	- CONSTRUCTII PROPUSE
	- CLADIRI EXISTENTE
	- CIRCULATI CAROSABILE EXISTENTE
	- PLATFORME, ALEI PIETONALE/AUTO
	- ZONE VERZI
	- ACESE AUTO/PIETONAL
	- ZONA INTERDICTIE CONSTRUIRE (TRASEU LEA)

SITUATIA TERENURILOR INITIALE		
PROPRIETAR	NR. CF. suprafata mp	procent
RUJOU RADU	68886	11,694
LUCKERBAUER HARALD	68845	4,200
BITCO SOFT SRL	68843	2,682
BITCO SOFT SRL	68851	4,455
DOBRESCU VALERIAN	68844	1,260
SUPRAFATA TOTALA A TERENURILOR INITIALE: 24,232 mp		
SUPRAFATA TOTALA A TERENURILOR FINALE:		

**INDICATORI URBANISTICI PROPUSE:**  
 PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI:  
 POT max. = 40%  
**COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI:**  
 CUT max. = 2,00 B

LEGENDA:	
	- LINE AERIANA ENERGIE ELECTRICA EXISTENTA
	- CONDUCTIA APA RECE EXISTENTA
	- CONDUCTIA CANALIZARE EXISTENTA
	- LINE ENERGIE ELECTRICA SUBTERANA PROPUASA
	- CONDUCTIA APA RECE PROIECTATA
	- CONDUCTIA CANALIZARE PROIECTATA
	- CULOAR PROTECTIE LEA- ZONA INTERDICTIE CONSTRUIRE



**TOTAL IDEA CONCEPT SRL**  
**ARHITECTURA SI URBANISM**

Adresa: Dacia, Dimitrie Alexandru, Suceava, nr. 1, Tel. 07565458383  
 CUI: 35689187, Reg. Com. 120/1982016, mail: totalideaconcept@gmail.com  
 Web: totalideaconcept.ro, webnode.ro  
Acest document este proprietatea noastra si nu poate fi reproducut sau distribuit fara acordul nostru.

ATRIBUTIE	NUMELE	SEMNATURA	SCARA:	Beneficiari:	PROIECT SIMBOL:
SEF PROIECT	arh. Mihai Radu		1:1000	reprezentati prin RUJOU RADU DANIEL	205
PROIECTAT	arh. Mihai Radu		DATA:	Amplasament:	FAZA:
PROIECTAT/ DESENAT	arh. Mihai Radu		2025	Mun. Orastie, zona str. Targului, nr. FN. CF 68886, CF 68651, CF 68845, CF 68643, CF 68644	A.O.
				Titlu proiect: "PARCELARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, zona str. Targului"	PLANSĂ:
				Titlu planșă: CONCEPTUL PROPUSE	02