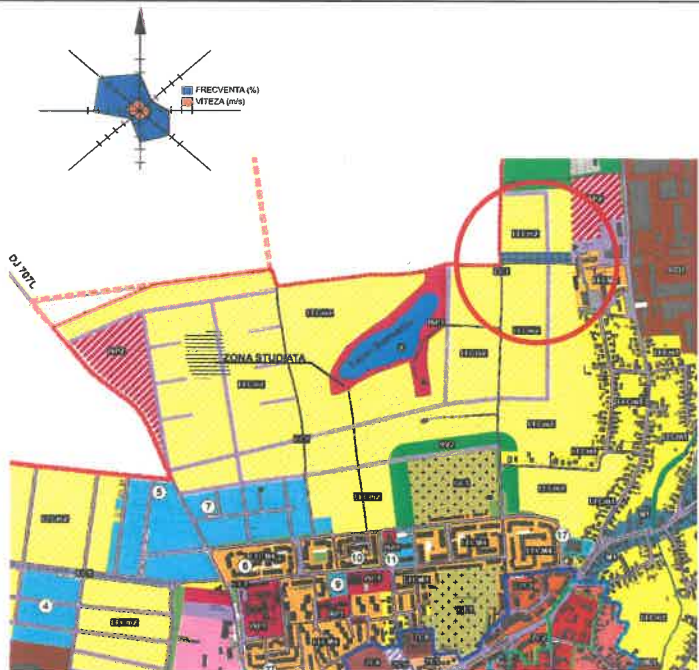


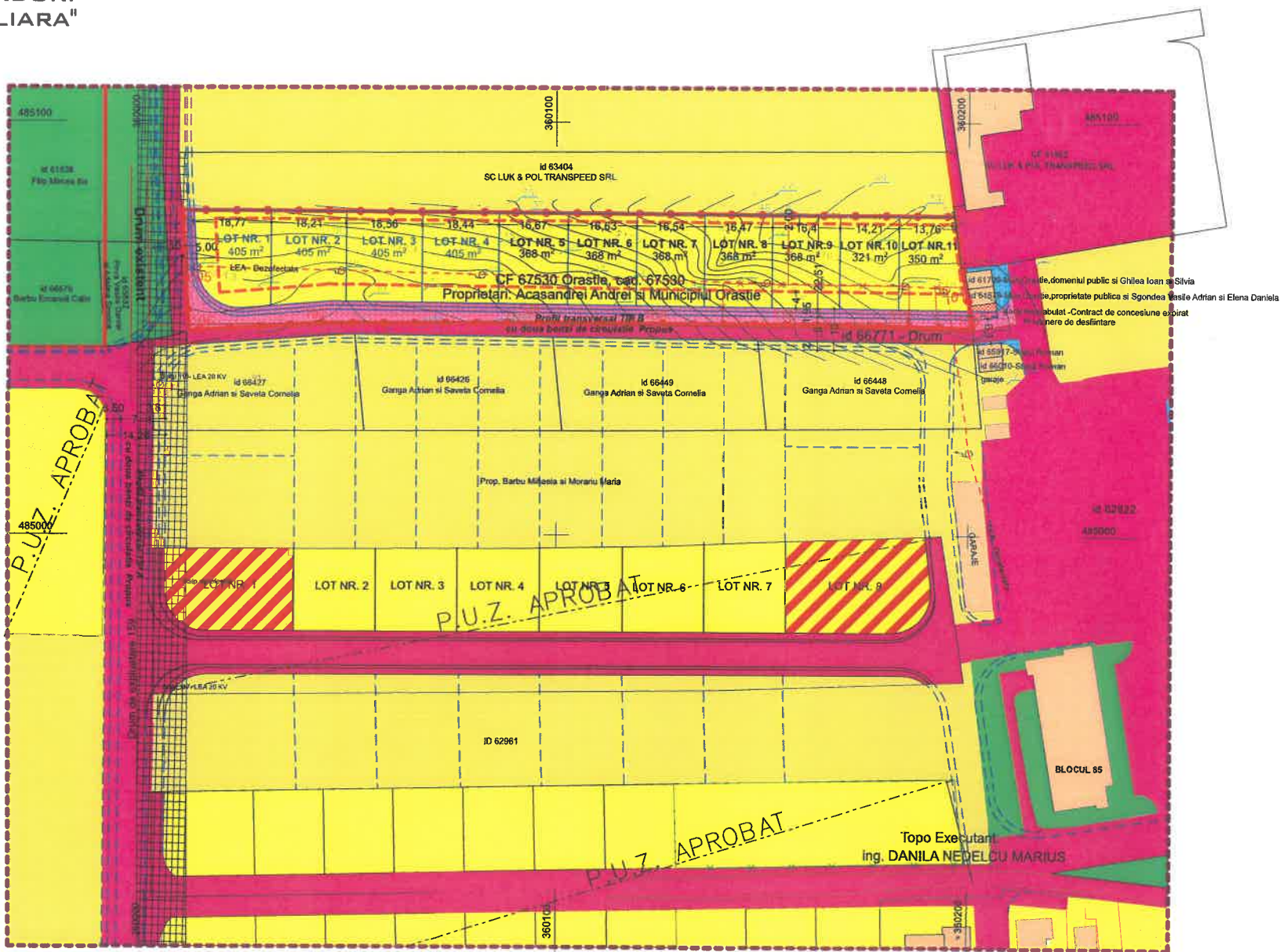
02. REGLEMENTARI URBANISTICE
P.U.Z. - "CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE, BRANSAMENTE/RACORDURI LA UTILITATII, OPERATIUNI NOTARIALE PRIVIND CIRCULATIA IMOBILIARA"



ZONA STUDIATA



AMPLASAMENT



INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
100	485050.101	360201.089
101	485060.238	360199.133
102	485064.994	360198.216
103	485077.318	360196.633
103	485077.318	360196.633
104	485078.483	360008.955
105	485062.615	360009.863
106	485049.204	360010.631
107	485051.030	360041.437
108	485051.288	360088.233
109	485051.190	360125.102
110	485051.042	360153.917
111	485050.734	360181.345
S=5100mp		

BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren arabil intravilan	5.100	100	0	0.00
Zona pt. locuinte si functiuni complementare	0.00	0.00	1.652	32.40
Drumuri si Trotuare cu imbracaminti definitive	0.00	0.00	768	15.06
Parcari si platforme cu imbracaminti definitive	0.00	0.00	700	13.72
Zona spatii verzi plantate in aliniament	0.00	0.00	202	3.96
Zona spatii verzi si plantate	0.00	0.00	1.778	34.86
TOTAL TEREN IN STUDIU	5.100	100	5.100	100.00

LOT NR.	suprafata mp
1	405
2	405
3	405
4	405
5	368
6	368
7	368
8	368
9	368
10	321
11	350
SUPRAFATA TOTALA A LOTURILOR: 4.131 mp	

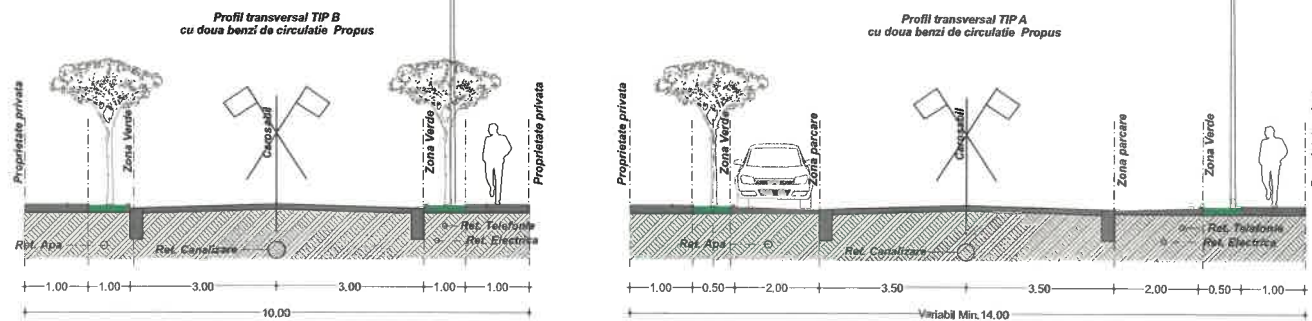
INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI:
 POT max. = 40%
COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI:
 CUT max. = 0,8
REGIM DE INALTIME MAX: D+P+1

BENEFICIARI:
 Intravilan mun. Orastie, jud. Hunedoara,
 CF. nr. 67530, in cola de 3100/5100, prop. Acasandrei Andrei
 CF. nr. 67530, in cola de 2000/5100, prop. Municipiul Orastie

LEGENDA:

LIMITE	ZONIFICARE

SITUATIA TERENURILOR INITIALE			
PROPRIETAR	NR. CF.	suprafata mp	procentual
ACASANDREI ANDREI	67530	3.100	60.78%
MUNICIPIUL ORASTIE	67530	2.000	39.22%
SUPRAFATA TOTALA A TERENURILOR INITIALE: 5.100 mp			
SITUATIA TERENURILOR FINALE			
PROPRIETAR	NR. CF.	suprafata mp	procentual
ACASANDREI ANDREI	67530	2.511	60.78%
MUNICIPIUL ORASTIE	67530	1.620	39.22%
SUPRAFATA TOTALA A TERENURILOR CEDATE: 970 mp			
SUPRAFATA TOTALA A TERENURILOR FINALE: 4.131 mp			



TOTAL IDEACONCEPT SRL ARHITECTURA SI URBANISM Adresa: Diva, Piata Victoriei, Nr. 2, Clujea IPH, cam. 303, Tel: 0785459383 CUI: 38568187, Reg. Com: JB201540286, email: totalideaconcept@gmail.com Web: totalideaconcept.webnode.ro <small>Acest document este proprietate intelectuala a autorului si nu trebuie sa fie reprodus sau distribuit fara acordul autorului.</small>		Beneficiari: PRIMARIA MUN. ORASTIE SI ACASANDREI ANDREI Amplasament: Mun. Orastie, zona Strada Nicolae Titulescu, CF. 67530	PROIECT SIMBOL: 133
ATRIBUTIE ȘEF PROIECT PROIECTAT PROIECTAT/ DESENAT	NUMELE arh. Mihai Radu arh. Mihai Radu arh. Mihai Radu	SEMNĂTURA SCARA: 1:1000 DATA: 2021	FAZA: P.U.Z. PLANȘA: 02
TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL - "CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE, BRANSAMENTE/RACORDURI LA UTILITATI OPERATIUNI NOTARIALE PRIVIND CIRCULATIA IMOBILIARA"		TITLU PLANȘA: REGLEMENTARI URBANISTICE	