

**PROCES-VERBAL**  
**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de**  
**preempțiune**

|                     |                                                                                 |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Județul Hunedoara   | Registrul de evidență nr. <u>7308/241</u> din <u>05.05.2025</u><br>(zi/lună/an) |
| Localitatea Orastie |                                                                                 |
| Primăria ORASTIE    |                                                                                 |

Încheiat astăzi, 05.05.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 3292/241/25.02.2025 a terenului agricol situat în extravilanul municipiului Orastie, tarla 40, parcela 625/P, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 68664, și număr carte funciară 68664, în suprafață de 0.4977 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Hunedoara, depusă de:

1. Vasilie Cristian-Constantin în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1740515204361, identificat/identificată cu..... (CI/BI) seria HA nr. 829286, eliberat (ă) de SPCCEP Orastie, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea Georgiu, str. Calea Romanilor, nr. 10A, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul HA, codul poștal....., țara ROMÂNIA, telefon.....,

2. Vasilie Marinela-Violeta, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 2730710204369, identificat/identificată cu..... (CI/BI) seria XD nr. 158225, eliberat (ă) de SPCCEP Georgiu, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea Georgiu, str. Calea Romanilor, nr. 10A, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul HA, codul poștal....., țara ROMÂNIA, telefon.....,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.



Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 68664, nr. cadastral 68664, suprafață 0.4997 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 3292/241 / data 25.02.2025, a ofertei de vânzare nr. 241 . . . , pentru terenul agricol în suprafață de 0.4997 ha, depusă de . . . . .  
Vasilie Costian - Constantin  
Vasilie Marinela - Violeta

în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar vânzător . . , precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 3293 . . . . / 25.02.2025 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site 241 . . . . , în data de 25.02.2025

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 3297/25.02.2025 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>a</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 05.05.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 05.06.2025

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Orăștie . . . . , în data de 06.05.2025

PRIMAR,  
ing. Ovidiu BALAN  
MUNICIPIUL  
ORĂȘTIE  
Județul Hunedoara

red. ing. PE

SECRETAR GENERAL,  
jr. Călin COSTOIU